

2311

Anlage 2

Muster
einer
Bekanntmachung

- * Diese Satzung wurde von der höheren Verwaltungsbehörde
mit Schreiben vom 19..... Az. genehmigt.¹⁾
- Diese Satzung wurde von der höheren Verwaltungsbehörde
mit Schreiben vom 19..... Az. mit folgenden Maßgaben genehmigt.
Der Stadtrat/Gemeinderat hat mit Beschuß vom 19..... diesen Maßgaben entsprochen.¹⁾

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 9 Abs. 3 **BauGB-MaßnahmenG** sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Genehmigungsvorschriften der §§ 144, 145 und 153 Abs. 2 BauGB (§ 7 Abs. 1 Nrn. 5 und 8 BauGB-MaßnahmenG) wird hiermit gemäß § 6 Abs. 8 BauGB-MaßnahmenG besonders hingewiesen.

1. Alternative

Diese haben folgenden Wortlaut:

§ 144
Genehmigungspflichtige Vorhaben,
Teilungen und Rechtsvorgänge

§ 145
Genehmigung

§ 153
Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen,
Kaufpreise, Umlegung

(2) ...

2. Alternative

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften - während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im eingesehen werden.

Die weitere Vorbereitung und die Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme wird nunmehr in Angriff genommen. Die Stadt/Gemeinde²⁾ hat hiermit die³⁾ als treuhänderischen Entwicklungsträger beauftragt

¹⁾ zutreffende Variante wählen

²⁾ Name der Kommune

³⁾ Bezeichnung des **Entwicklungsträgers**, falls eingeschaltet