

## **Anlage 7**

### **Gliederung der Grundstücksmarktberichte**

#### **1 Die Gutachterausschüsse und Ihre Aufgaben**

#### **2 Die Lage auf dem Grundstücksmarkt**

#### **3 Umsätze**

##### **3.1 Gesamtumsatz**

##### **3.2 Unbebaute Grundstücke**

##### **3.3 Bebaute Grundstücke**

##### **3.4 Wohnungseigentum**

##### **3.5 Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke**

##### **3.6 Sonstiges (optional)**

#### **4 Unbebaute Grundstücke**

##### **4.1 Individueller Wohnungsbau**

##### **4.2 Geschosswohnungsbau und Geschäftsgrundstücke**

##### **4.3 Gewerbliche Bauflächen**

##### **4.4 Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen (optional)**

##### **4.5 Bauerwartungsland und Rohbauland (optional)**

##### **4.6 Sonstige unbebaute Grundstücke**

##### **4.7 Bodenrichtwerte**

###### **4.7.1 Definition**

###### **4.7.2 Das Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-NRW**

###### **4.7.3 Bodenrichtwertübersichten**

###### **4.7.4 Umrechnungskoeffizienten**

###### **4.7.5 Indexreihen**

###### **4.7.6 Ausgewählte Bodenrichtwerte (optional)**

#### **5 Bebaute Grundstücke**

##### **5.1 Ein- und Zweifamilienhäuser**

###### **5.1.1 Durchschnittspreise**

###### **5.1.2 Umrechnungskoeffizienten und Vergleichsfaktoren**

###### **5.1.3 Indexreihen**

###### **5.1.4 Sachwertfaktoren**

###### **5.1.5 Liegenschaftszinssätze (optional)**

##### **5.2 Ertragsorientierte Objekte**

###### **5.2.1 Liegenschaftszinssätze**

###### **5.2.2 Umrechnungskoeffizienten und Rohertragsfaktoren (optional)**

###### **5.2.3 Indexreihen (optional)**

###### **5.2.4 Durchschnittspreise (optional)**

##### **5.3 Sonstige bebaute Grundstücke (optional)**

#### **6 Wohnungs- und Teileigentum**

##### **6.1 Wohnungseigentum**

###### **6.1.1 Durchschnittspreise**

###### **6.1.2 Umrechnungskoeffizienten und Vergleichsfaktoren**

###### **6.1.3 Indexreihen**

6.1.4 Liegenschaftszinssätze

6.1.5 Rohertragsfaktoren (optional)

6.2 Teileigentum (optional)

7 Erbbaurechte und Erbbaugrundstücke

7.1 Bestellung neuer Erbbaurechte

7.2 Erbbaurechte und Wohnungserbbaurechte

7.3 Erbbaugrundstücke

8 Modellbeschreibungen

9 Mieten und Pachten (optional)

10 Kontakte und Adressen

11 Anlagen (optional)