

**Bericht über die Bauzustandsbesichtigung
(§ 84 BauO NRW 2018 i. V. m. § 28 Abs. 4 BauPrüfVO)**

I. Prüfauftrag		
1. Prüffingenieurin oder Prüffingenieur:		
(Name, Vorname)	(Anschrift)	
2. Prüfauftrag erteilt von:		
(Bauaufsichtsbehörde)	(Datum des Auftrages)	(AZ des Bauantrages)
3. Umfang des Prüfauftrages gem. § 27 BauPrüfVO:		
Bauzustandsbesichtigung bei	☐ Fertigstellung des Rohbaus	
	☐ abschließender Fertigstellung des Bauvorhabens	
im Bereich	☐ Standsicherheit	
	☐ Schallschutz	
	☐ Brandverhalten der Baustoffe und der Feuerwiderstandsdauer der tragenden Bauteile	
	☐ Übereinstimmung eines Vorhabens mit den Brandschutzvorschriften	
II. Angaben zum Bauvorhaben		
1. Genaue Bezeichnung:		
2. Lage:	oder:	Gemarkung:
(Ort, Straße, Haus-Nr.)		(Flur) (Flurstück-Nr.)
3. Bauherrin oder Bauherr:		
(Name, Vorname)	(Anschrift)	
4. Anzeige der Bauherrin/des Bauherrn vom über die (Datum)		
☐ Fertigstellung des Rohbaus ☐ abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens		
III. Ergebnis der Bauzustandsbesichtigung		
1.		
☐ keine Mängel ☐ folgende Mängel:		

2. Die Bauherrin/der Bauherr wurde zur Beseitigung der Mängel

☐ aufgefordert ☐ nicht aufgefordert

Die Mängel wurden

☐ beseitigt ☐ nicht beseitigt.

Vorschlag zur Mängelbeseitigung:

IV. Unterschriften*

1.

(Ort, Datum)

(Unterschrift der Prüferin/der Prüfer)*

2.

(Namen der bei der Prüfung beteiligten
Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter)

(Paraphe der Mitarbeiterinnen oder der Mitarbeiter)

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.