

**Anlage 3a**

zu den Verwaltungsvorschriften zum KHG NRW  
 d. Ministeriums für Gesundheit, Soziales,  
 Frauen und Familie v. 4.11.2004  
 (SMBI. NRW. 2128 )

**Kostenschätzung in Anlehung an DIN 276 Teil 3 (April 1981)**  
**~ krankenhauspezifisch ~**

Bauvorhaben:	Investitionsprogramm 20..
Bauherr:	
Planung:	
aufgestellt:	
Datum:	Unterschrift:

Zusammenstellung der Kosten <sup>1)</sup>				
Kostengruppen	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten	Gesamtkosten	
	€	€	€	
Summe 1 Baugrundstück <sup>2)</sup>				
Summe 2 Erschließung				
Summe 3 Bauwerk				
Summe 4 Gerät				
Summe 5 Außenanlagen				
Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen				
Zwischensumme 1 - 6				
Summe 7 Baunebenkosten				
Gesamtkosten Kostenstand .....				
Prüfergebnis der Bewilligungsbehörde				

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
		€	€
1	Kosten des Baugrundstückes		
1.1	Wert		
1.2	Erwerb		
1.3	Freimachen		
1.4	Herrichten <sup>2)</sup>		
	Summe 1 Baugrundstück		
2	Kosten der Erschließung		
2.1	Öffentliche Erschließung		
2.2	Nichtöffentliche Erschließung		
	Summe 2 Erschließung		
3	Kosten des Bauwerkes <sup>3)</sup>		
	A. Neubau nach BRI	m <sup>3</sup>	x
3.1	Baukonstruktionen		
3.2	Installationen		
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.4	Betriebliche Einbauten <sup>4)</sup>		
	B. Umbau nach BRI	m <sup>3</sup>	x
3.1	Baukonstruktionen		
3.2	Installationen		
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.4	Betriebliche Einbauten <sup>4)</sup>		
	A. Neubau nach BGF	m <sup>2</sup>	x
3.1	Baukonstruktionen		
3.2	Installationen		
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.4	Betriebliche Einbauten <sup>4)</sup>		
	B. Umbau nach BGF	m <sup>2</sup>	x
3.1	Baukonstruktionen		
3.2	Installationen		
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.4	Betriebliche Einbauten <sup>4)</sup>		
3.5	Besondere Bauausführungen bei Neu- und Umbauteilen		
	Summe 3 Bauwerk		

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
		€	€
4	Kosten Gerät		
4.1	Allgemeines Gerät		
4.2	Möbel		
4.3	Textilien		
4.4	Arbeitsgerät		
4.5	Beleuchtung		
4.9	Sonstiges Gerät		
	Summe 4 Gerät		
5	Kosten der Außenanlagen		
	Summe 5 Außenanlagen		
6	Kosten für zusätzliche Maßnahmen		
	Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen		
	Zwischensumme 1 - 6		
7	Baunebenkosten		
	summarisch als Zuschlag in Höhe von auf die Summe der Kostengruppen 1-6		
	Summe 7 Baunebenkosten		
	Summe 1 - 6 Gesamtkosten		

<sup>1)</sup> Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer<sup>2)</sup> Hier nur Kosten zu 1.4.4 Abbrechen von Bauwerken und Bauteilen sowie von Techn. Anlagen eintragen, soweit für die Errichtung des Bauwerk erforderlich<sup>3)</sup> Auf der Basis des berechneten Brutto-Rauminhaltes (BRI) und der berechneten Brutto-Grundfläche (BGF) gemäß DIN 277<sup>4)</sup> Besondere medizinische Großgeräte, z. B. Linearbeschleuniger, Computertomographie-Anlagen u. a. sind gesondert zu beschreiben und mit Kosten unter Nennung der Kostengruppe auszuweisen