

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer _____

| | | | | | | | | | |

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom bis zum /
die Belastung für das Kalenderjahrzu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

- 1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypothenken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)
- 1.5 Erbbauzinsen (jährlich)
- 1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

- 2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten
Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 36 Euro
- 2.2 Jährliche Grundsteuer
- 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte
- 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

*) Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 10.017 WoGVwV)

_____ Euro
Euro
Euro

	Euro
--	------

	Euro
--	------

Euro

Euro

Euro

Euro

	Euro
--	------

Euro

	Euro
--	------

	Euro
--	-------------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

Euro

	Euro
--	------

	Euro
--	------

	Euro
--	------

Euro

Euro

	Euro
--	-------------

	Euro
--	-------------

(Ort, Datum)

(Unterschrift)