

236

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW Energieüberwachung einer LIEGENSCHAFT		- Betriebsüberwachung - Prüfliste L1	
01 Versorgungsbereich		02 Nr.	
03 Meßbereich		04 Nr.	
05 Tag der Prüfung		06 Anlage zum Schreiben	
Verträge/Unterlagen	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
07 Im Anmietvertrag RdErl. v. 05.12.1980 nicht beachtet			
08 Energielieferverträge nicht fachtechnisch geprüft			
09 Energielieferverträge nicht entsprechend dem Prüfergebnis angepaßt			
10 Heizkostenabrechnung nicht nach Heizkosten V durchgeführt (verbrauchsabhängig)			
11 Bestandsunterlagen nach RLBau N 1 2 liegen nicht vor für  Heizung            D        Raumluft        D Sanitär            D        Elektro           D Kältetechnik      D        -----        D			
12 Heizungsbetriebsanweisung NRW (RdErl. v. 05.05.1981 und v. 18.11.1986) liegt nicht vor			
13 Betriebsaufzeichnungen gemäß Heizungsbetriebsanweisung NRW. liegen nicht, unvollständig vor für*  Heizenergie        D        Strom            D Wasser            D        Betriebsstunden D			
14 Heiztagebuch nicht geführt			
Organisatorische Maßnahmen, Verhalten der Nutzer	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
15 Bedienstete unzureichend informiert			
16 Bedienungspersonal unzureichend eingewiesen, geschult*			
17 Heizkörper durch Mobiliar verstellt			
18 Thermometer nach Heiz.Betr.Anw. oder Sekundärthermometer mit 10tel-Gradteilung fehlt			
19 Raumtemperatur-Aufzeichnung für die vorgegebenen Testräume fehlt, unzureichend*			
20 Elektr. Händetrockner nicht durch Handtücher ersetzt			
21 Elektrische Zusatzheizgeräte nicht entfernt			
22 Unnötige Dauerlüftung Fenster, Türen*			

\* Nichtzutreffendes streichen

**STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW**  
 Energieüberwachung einer LIEGENSCHAFT

 • Betriebsüberwachung -  
 Prüfliste L2

Organisatorische Maßnahmen, Verhalten der Nutzer	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
23 Raumtemperatur gemäß <b>Heiz.Betr.Anw.</b> zu hoch			
24 Heizanlage in Nutzungspausen nicht außer Betrieb genommen			
25 Wassererwärmungsanlage in Nutzungspausen nicht außer Betrieb genommen			
26 Heizanlage bei Überschreiten der Außentemperaturgrenzwerte nach <b>Heiz.Betr.Anw.</b> nicht abgeschaltet			
27 Bei Mehrkesselanlagen sind nur die Kessel zu betreiben die zur Bedarfsbedeckung erforderlich sind			
28 Beheizung in untergeordneten, nicht genutzten Räumen nicht abgeschaltet, nicht eingeschränkt*			
29 Bedienungseinrichtungen sind so zu sichern, daß Unbefugte keine Verstellung vornehmen können			
30 Beleuchtung in nicht genutzten Räumen eingeschaltet			
31 Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht eingeschaltet			
32 Beleuchtung in der Nutzungszeit nicht auf den notwendigen Umfang begrenzt			
33 Sonnenschutz nicht sachgemäß genutzt			
34 <b>RLT-Anlage</b> ist ohne Erfordernis in Betrieb			
Bautechnische Mängel aus Sicht der Energieeinsparung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
35 Windfangschleusen fehlen			
36 Eingangstüren undicht, schließen nicht selbsttätig*			
37 Fenster undicht, nicht isolier- bzw. doppelverglast*			
38 Wärmedämmung Rolladenkasten fehlt, unzureichend*			
39 Äußerer Sonnenschutz, Steuerung fehlt, <b>defekt</b> *			
40 Wärmedämmung Heizkörpernischen fehlt, unzureichend*			
41 Heizkörper vor Glas, Strahlungsschutz fehlt, unzureichend*			
42 Wärmedämmung oberste Geschoßdecke, Dach, Kellerdecke, Außenwände fehlt, unzureichend*			
43 Wärmebrücken vorhanden			