

236

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW			- Betriebsüberwachung - Prüfliste L1	
Energieüberwachung einer LIEGENSCHAFT				
01 Versorgungsbereich			02 Nr.	
03 Meßbereich			04 Nr.	
05 Tag der Prüfung			06 Anlage zum Schreiben	
Verträge/Unterlagen		Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
07 Im Anmietvertrag RdErl. v. 05.12.1980 nicht beachtet				
08 Energielieferverträge nicht fachtechnisch geprüft				
09 Energielieferverträge nicht entsprechend dem Prüfergebnis angepaßt				
10 Heizkostenabrechnung nicht nach Heizkosten V durchgeführt (verbrauchsabhängig)				
11 Bestandsunterlagen nach RL Bau N 12 liegen nicht vor für				
Heizung	D	Raumluf	D	
Sanitär	D	Elektro	D	
Kältetechnik	D	-----	D	
12 Heizungsbetriebsanweisung NRW (RdErl. v. 05.05.1981 und v. 18.11.1986) liegt nicht vor				
13 Betriebsaufzeichnungen gemäß Heizungsbetriebsanweisung NRW. liegen nicht, unvollständig vor für*				
Heizenergie	D	Strom	D	
Wasser	D	Betriebsstunden	D	
14 Heitzagebuch nicht geführt				
Organisatorische Maßnahmen, Verhalten der Nutzer		Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung
15 Bedienstete unzureichend informiert				
16 Bedienungspersonal unzureichend eingewiesen, geschult*				
17 Heizkörper durch Mobiliar verstellt				
18 Thermometer nach Heiz.Betr.Anw. oder Sekundenthermometer mit 10tel-Gradteilung fehlt				
19 Raumtemperatur-Aufzeichnung für die vorgegebenen Testräume fehlt, unzureichend*				
20 Elektr. Händetrockner nicht durch Handtücher ersetzt				
21 Elektrische Zusatzheizgeräte nicht entfernt				
22 Unnötige Dauerlüftung Fenster, Türen*				

* Nichtzutreffendes streichen

STAATLICHE BAUVERWALTUNG NRW			- Betriebsüberwachung -	
Energieüberwachung einer LIEGENSCHAFT			Prüfliste L2	
Organisatorische Maßnahmen, Verhalten der Nutzer	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung	
23 Raumtemperatur gemäß Heiz.Betr.Anw. zu hoch				
24 Heizanlage in Nutzungspausen nicht außer Betrieb genommen				
25 Wassererwärmungsanlage in Nutzungspausen nicht außer Betrieb genommen				
26 Heizanlage bei Überschreiten der Außentemperaturgrenzwerte nach Heiz.Betr.Anw. nicht abgeschaltet				
27 Bei Mehrkesselanlagen sind nur die Kessel zu betreiben die zur Bedarfsbedeckung erforderlich sind				
28 Beheizung in untergeordneten, nicht genutzten Räumen nicht abgeschaltet, nicht eingeschränkt*				
29 Bedienungseinrichtungen sind so zu sichern, daß Unbefugte keine Verstellung vornehmen können				
30 Beleuchtung in nicht genutzten Räumen eingeschaltet				
31 Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht eingeschaltet				
32 Beleuchtung in der Nutzungszeit nicht auf den notwendigen Umfang begrenzt				
33 Sonnenschutz nicht sachgemäß genutzt				
34 RLT-Anlage ist ohne Erfordernis in Betrieb				
Bautechnische Mängel aus Sicht der Energieeinsparung	Mangel/ Vorschlag	mehrmalig	Bemerkung	
35 Windfangschleusen fehlen				
36 Eingangstüren undicht, schließen nicht selbstdämmend*				
37 Fenster undicht, nicht isolier- bzw. doppelverglast*				
38 Wärmedämmung Rolladenkasten fehlt, unzureichend*				
39 Äußerer Sonnenschutz, Steuerung fehlt, defekt*				
40 Wärmedämmung Heizkörpernischen fehlt, unzureichend*				
41 Heizkörper vor Glas, Strahlungsschutz fehlt, unzureichend*				
42 Wärmedämmung oberste Geschoßdecke, Dach, Kellerdecke, Außenwände fehlt, unzureichend*				
43 Wärmebrücken vorhanden				