

Teilberechnungen der laufenden Aufwendungen

Betr.: Bauvorhaben des
(Name oder Firma und Anschrift des Bauherrn)

in
(Ort, Straße, Nr. des Bauvorhabens)

1. Nach der Wirtschaftlichkeits-/Teilwirtschaftlichkeitsberechnung auf den öffentlich geförderten Wohnraum insgesamt fallende Aufwendungen:		.....Euro
2. Abzüglich laufender Aufwendungen oder Mehrbeträge laufender Aufwendungen, die nur fallen auf Wohnraum, der		
a) mit Normaldarlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von Euro/qm/mtl. gefördert wird	..... Euro	
b) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von Euro/qm/mtl. gefördert wird	.....Euro	
c) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von Euro/qm/mtl. gefördert wird	.....Euro	
d) mit verringerten Darlehen und Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von Euro/qm/mtl. gefördert wird	.....Euro	
e) Wohnraum, der nur mit Aufwendungsdarlehen/-zuschüssen *) von Euro/qm/mtl. gefördert wird	.....Euro	-Euro
3. Zuzüglich der Rechnungszinsen für das nachstellige öffentliche Baudarlehen, soweit diese Finanzierungsmittel bestimmt sind für Wohnraum,		.....Euro
a) unter Nr. 2a) (% von .....Euro)	..... Euro	
b) unter Nr. 2b ¹⁾ (% von .....Euro)	..... Euro	
c) unter Nr. 2c ¹⁾ (% von .....Euro)	..... Euro	
d) unter Nr. 2d ¹⁾ (% von .....Euro)	..... Euro	
e) unter Nr. 2e ¹⁾ (% von .....Euro)	..... Euro	+ Euro
4. Gesamtbetrag der zu teilenden (fiktiven) Aufwendungen		.....Euro

5. Aufteilungsmaßstab (Verhältnis der Wohnflächen)

	Wohnfläche des Wohnraumes unter	qm	Vom-Hundert-Satz der Ges.-Wohnfläche
a)	Nr. 2a	.....	= ..... %
b)	Nr. 2b	.....	= ..... %
c)	Nr. 2c	.....	= ..... %
d)	Nr. 2d	.....	= ..... %
e)	Nr. 2e	.....	= ..... %
	Gesamtwohnfläche des öffentl. geförderten Wohnraums	.....	= 100,00 %

auf den Wohnraum unter						Gesamtbetrag
Nr. 2a	Nr. 2b	Nr. 2c	Nr. 2d	Nr. 2e		
6. Von dem Gesamtbetrag der zu teilenden Aufwendungen (Nr. 4) fallen nach dem Aufteilungsmaßstab (Nr. 5)	..... % (Nr. 5a)	..... % (Nr. 5b)	..... % (Nr. 5c)	..... % (Nr. 5d)	..... % (Nr. 5e)	
a) Teilaufwendungen (Quersumme muss dem Betrag unter Nr. 4 entsprechen)	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro
b) Abzüglich						
ba) Betrag unter Nr. 3a	-Euro	X	X	X	X	
bb) Betrag unter Nr. 3b	X	-Euro	X	X	X	
bc) Betrag unter Nr. 3c	X	X	-Euro	X	X	
bd) Betrag unter Nr. 3d	X	X	X	-Euro	X	
be) Betrag unter Nr. 3e	X	X	X	X	-Euro	
	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	
c) Zuzüglich						
ca) Betrag unter Nr. 2a	+Euro	X	X	X	X	
cb) Betrag unter Nr. 2b	X	+Euro	X	X	X	
cc) Betrag unter Nr. 2c	X	X	+Euro	X	X	
cd) Betrag unter Nr. 2d	X	X	X	+Euro	X	
ce) Betrag unter Nr. 2e	X	X	X	X	+Euro	
7. Teilaufwendungen (Quersumme muss dem Betrag unter Nr. 1 entsprechen)	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro
8. Abzüglich Aufwendungsdarlehen/-zuschüsse *)	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	
9. Verbleibende Aufwendungen	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	

für den Wohnraum unter					
Nr. 2a	Nr. 2b	Nr. 2c	Nr. 2d	Nr. 2e	
10. Berechnung der Durchschnittsmieten	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro
	: 12 :	: 12 :	: 12 :	: 12 :	: 12 :
a) vor Abzug der Aufwendungsdarlehen/-zuschüsse *)	.....qm	.....qm	.....qm	.....qm	.....qm
	=	=	=	=	=
(Teilaufwendungen Nr. 7 : 12 : Wohnfläche Nr. 5)	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm
	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro	.....Euro
	: 12 :	: 12 :	: 12 :	: 12 :	: 12 :
a) nach Abzug der Aufwendungsdarlehen/-zuschüsse *)	.....qm	.....qm	.....qm	.....qm	.....qm
	=	=	=	=	=
(Verbleibende Teilaufwendungen Nr. 9 : 12 : Wohnfläche Nr. 5)	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm	.....€/qm

Aufgestellt:

....., den
 (Ort) (Datum) (Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen.

¹⁾ Einzusetzen ist der im Zeitpunkt nach § 4 II. BV marktübliche Zinssatz für erste Hypotheken.