

## 231 Verordnung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Köln-Chorweiler vom 05.12.1972

Verordnung  
über die Festlegung des  
städtebaulichen Entwicklungsbereichs  
Köln-Chorweiler

Vom 5. Dezember 1972 ( [FnI](#))

Aufgrund des § 53 Abs. 1 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) wird verordnet:

### § 1

Innerhalb der Stadt Köln wird das aus den in § 2 aufgeführten Grundstücken bestehende Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich gemäß § 53 Abs. 1 StBauFG förmlich festgelegt.

### § 2

(1) Der städtebauliche Entwicklungsbereich wird begrenzt:

Im Norden	Von den Flächen „Auf der Hoven“, „Auf dem Holländer“;
im Nordosten	Vom Ortsteil Fühlingen;
im Osten	Von der Ortslage Feldkassel und der Neußer Landstraße;
im Südosten	Vom Ortsteil Seeberg und der Neuen Stadt, 1 Abschnitt;
im Süden	Vom Ortsteil Heimersdorf;
im Südwesten	Vom Ortsteil Volkhoven;
im Westen	Vom Ortsteil Weiler;
im Nordwesten	Von den Flächen „Im Bruch“ und „Am Neuen Hof“.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Köln,1

Flur 92	Flurstück Nr. 232
Flur 93	Flurstücke Nr. 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 77, 78, 79, 81, 98, 79/24, 115/24, 116/24, 117/24, 118/24, 119/24, 13, 16, 81/12, 82/12, 14, 86/15, 85/15, 92, 100, 9, 102, 99, 114/47, 60, 62, 55, 56, 123/47, 125/47, 127/47, 129/47, 131/47, 133/47, 47/2, 61, 57, 47/4, 47/5, 113/47, 100/47, 101/47, 86, 87, 96, 97, 90/3, 73, 91/3, 63, 64, 65, 74, 59, 104/3, 105/3, 106/3, 107/3, 94/6, 95/6, 96/6, 97/6, 98/6, 99/6, 101, 124/47
Flur 94	Flurstücke Nr. 72/34, 703, 699, 1370, 1372, 1368, 1366, 1364, 1362, 1358, 1355, 1357, 1353, 1351, 951, 1546, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1549
Flur 121	Flurstücke Nr. 229/42, 234/42, 2615, 2614, 243/43, 242/43, 2446, 2445, 2873, 1826, 1808, 2625, 1807, 1806, 1828, 2622, 2623, 2624, 2816, 362/7, 363/7, 2632, 2586, 7/68, 2631, 45, 7/19
Flur 122	Flurstücke Nr. 270, 271, 172, 48/36, 272, 273, 274 275, 81/7, 80/6, 79/6
Flur 123	Flurstücke 113/42, 107
Flur 145	Flurstück 88.
Flur 146	Flurstücke Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 102, 101, 100, 99, 70, 64, 62, 72, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/3, 16/2, 16/1, 90, 83, 82, 84, 85, 91, 92, 93, 36, 37, 38, 74, 75, 76, 95, 87, 86, 94, 31, 29, 30, 80, 81, 26, 24/2, 24/1, 23, 22, 21, 73, 92/35, 93/35, 128, 129, 33, 88, 89
Flur 149	Flurstücke Nr. 124, 82, 81, 80, 182, 57, 58, 59, 60, 61, 184, 34/2, 34/1, 35, 36, 78, 34/3, 126, 38/3, 38/2, 179, 180, 79, 125

Flur 150	Flurstücke Nr. 124, 89, 105, 106, 272, 273, 133/107, 132/103, 131/103, 130/103, 104, 123, 122, 102, 120, 100, 101, 119, 121, 92, 93, 91, 90/1, 90/2, 258, 229, 257, 256, 228, 255, 253, 227, 254, 252, 226, 251, 250, 249, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 242, 243, 246, 247, 112, 248, 176/78, 175/78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 238, 239, 240, 241, 244, 245, 148/52, 53, 54, 55, 149/56, 150/56, 151/56, 152/56, 153/56, 154/56, 155/56, 156/56, 277, 113, 144, 111, 136, 110, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 10, 109, 134, 133, 180, 274, 108, 147/52, 79, 278, 143, 135, 142, 11, 12
Flur 151	Flurstücke Nr. 37, 16, 39, 5, 4, 3, 2, 33/1, 34/1, 35/1
Flur 163	Flurstücke Nr. 204/107, 205/108, 154, 112, 113, 114, 115, 153, 315, 116, 117, 313, 62, 272, 61, 60, 311, 55, 149, 118
Flur 183	Flurstücke Nr. 99, 105/27, 216, 215, 213, 211, 212, 187, 177, 184, 92, 135/5, 155, 183, 180, 98/70, 185, 186, 214, 181, 188, 178
Flur 192	Flurstück Nr. 488/0.171

### § 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft ( [Fn2](#))

Die Landesregierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Stellvertreter  
des Ministerpräsidenten  
zugleich als Innenminister

<sup>Fn1</sup> GV. NW. 1972 S. 406, ber. 1973 S. 196.

<sup>Fn2</sup> GV. NW. ausgegeben am 15. Dezember 1972.