

## 238 Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum vom 04.07.1995

Verordnung  
über das Verbot der Zweckentfremdung  
von Wohnraum

Vom 4. Juli 1995 ([Fn1](#))

Aufgrund des Artikels 6 § 1 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971 (BGBl. I S. 1745), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. August 1993 (BGBl. I S. 1525), und des § 36 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 1994 (BGBl. I S. 3186), wird verordnet:

### § 1

Wohnraum darf anderen als Wohnzwecken nur mit Genehmigung zugeführt werden

a) im Regierungsbezirk Arnsberg

in den kreisfreien Städten:  
Bochum  
Dortmund  
Hagen  
Hamm  
Herne

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Ennepe-Ruhr-Kreis:  
Breckerfeld  
Ennepetal  
Gevelsberg  
Hattingen  
Herdecke  
Schwelm  
Sprockhövel  
Wetter/Ruhr  
Witten

Hochsauerlandkreis:  
Arnsberg  
Brilon  
Olsberg  
Schmallenberg  
Sundern

Märkischer Kreis:  
Altena  
Halver  
Hemer  
Iserlohn  
Kierspe  
Lüdenscheid  
Meinerzhagen

Menden  
Nachrodt-Wiblingwerde  
Neuenrade  
Plettenberg  
Schalksmühle  
Werdohl

Kreis Olpe:  
Attendorn  
Lennestadt  
Olpe

Kreis Siegen-Wittgenstein:  
Bad Berleburg  
Hilchenbach  
Kreuztal  
Bad Laasphe  
Neunkirchen  
Siegen

Kreis Soest:  
Bad Sassendorf  
Geseke  
Lippstadt  
Soest  
Warstein  
Werl  
Wickede

Kreis Unna:  
Bergkamen  
Bönen  
Fröndenberg  
Holzwiede  
Kamen  
Lünen  
Schwerte  
Selm  
Unna  
Werne;

**b) im Regierungsbezirk Detmold**

in der kreisfreien Stadt:  
Bielefeld  
und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im  
Kreis Gütersloh:  
Borgholzhausen  
Gütersloh  
Halle

Harsewinkel  
Herzebrock-Clarholz  
Rheda-Wiedenbrück  
Rietberg  
Verl

**Kreis Herford:** Bünde  
Enger  
Herford  
Hiddenhausen  
Löhne  
Spengen  
Vlotho

**Kreis Höxter:** Bad Driburg  
Brakel  
Höxter  
Warburg

**Kreis Lippe:** Augustdorf  
Bad Salzuflen  
Barntrup  
Blomberg  
Detmold  
Extertal  
Horn-Bad Meinberg  
Lage  
Lemgo  
Leopoldshöhe  
Oerlinghausen

**Kreis Minden-Lübbecke:** Bad Oeynhausen  
Espelkamp  
Minden  
Porta-Westfalica

**Kreis Paderborn:** Paderborn;

c) im Regierungsbezirk Düsseldorf

in den kreisfreien Städten: Düsseldorf  
Duisburg  
Essen  
Krefeld  
Mönchengladbach  
Mülheim a. d. Ruhr

Oberhausen

Remscheid

Solingen

Wuppertal

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

**Kreis Kleve:** Emmerich

Geldern

Goch

Issum

Kevelaer

Kleve

Rees

Rheurdt

Straelen

**Kreis Mettmann:** Erkrath

Haan

Heiligenhaus

Hilden

Langenfeld

Mettmann

Monheim am Rhein

Ratingen

Velbert

Wülfrath

**Kreis Neuss:** Dormagen

Grevenbroich

Jüchen

Kaarst

Korschenbroich

Meerbusch

Neuss

**Kreis Viersen:** Grefrath

Kempen

Nettetal

Schwalmtal

Tönisvorst

Viersen

Willich

**Kreis Wesel:** Alpen

Dinslaken  
Hünxe  
Kamp-Lintfort  
Moers  
Neunkirchen-Vluyn  
Rheinberg  
Voerde  
Wesel  
Xanten;

d) im Regierungsbezirk Köln

in den kreisfreien Städten: Aachen  
Bonn  
Köln  
Leverkusen

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Kreis Aachen: Alsdorf  
Baesweiler  
Eschweiler  
Herzogenrath  
Monschau  
Stolberg  
Würselen

Kreis Düren: Aldenhoven  
Düren  
Jülich  
Kreuzau

Erfdkreis: Bedburg  
Bergheim  
Brühl  
Erftstadt  
Frechen  
Hürth  
Kerpen  
Pulheim  
Wesseling

Kreis Euskirchen: Euskirchen  
Mechernich

Kreis Heinsberg: Erkelenz  
Gangelt

Geilenkirchen  
Heinsberg  
Hückelhoven  
Übach-Palenberg  
Wegberg

Oberbergischer Kreis:  
Bergneustadt  
Engelskirchen  
Gummersbach  
Hückelswagen  
Lindlar  
Morsbach  
Radevormwald  
Reichshof  
Waldbroöl  
Wiehl  
Wipperfürth

Rheinisch-Bergischer Kreis:  
Bergisch Gladbach  
Burscheid  
Leichlingen  
Odenthal  
Overath  
Rösrath  
Wermelskirchen

Rhein-Sieg-Kreis:  
Alfter  
Bad Honnef  
Bornheim  
Eitorf  
Hennef (Sieg)  
Königswinter  
Lohmar  
Meckenheim  
Much  
Neunkirchen-Seelscheid  
Niederkassel  
Rheinbach  
Ruppichteroth  
Sankt Augustin  
Siegburg  
Swisttal

Troisdorf

Wachtberg

Windeck;

e) im Regierungsbezirk Münster

in den kreisfreien Städten: Bottrop

Gelsenkirchen

Münster

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Kreis Borken: Bocholt

Borken

Gronau

Kreis Coesfeld: Coesfeld

Dülmen

Lüdinghausen

Kreis Recklinghausen: Castrop-Rauxel

Datteln

Dorsten

Gladbeck

Haltern

Herten

Marl

Oer-Erkenschwick

Recklinghausen

Waltrop

Kreis Steinfurt: Emsdetten

Greven

Ibbenbüren

Lengerich

Lienen

Rheine

Steinfurt

Kreis Warendorf: Ahlen

Beckum

Drensteinfurt

Ennigerloh

Everswinkel

Oelde

Sendenhorst

Telgte

Warendorf.

§ 2

(1) Für die Erteilung der Genehmigungen sind die in § 1 genannten kreisfreien Städte, Großen kreisangehörigen Städte und Mittleren kreisangehörigen Städte, für die übrigen in § 1 genannten Gemeinden die Kreise zuständig.

(2) Die Zuständigkeit für die Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach Artikel 6 § 2 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen wird den nach Absatz 1 zuständigen Gebietskörperschaften übertragen.

§ 3 ([Fn2](#))

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft ([Fn3](#)).

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen

Fn1 GV. NW. 1995 S. 610.

Fn2 § 3 Satz 2 gegenstandslos; Aufhebungsvorschriften.

Fn3 GV. NW. ausgegeben am 25. Juli 1995.