

## 238 Verordnung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum vom 04.07.1995

Verordnung  
über das Verbot der Zweckentfremdung  
von Wohnraum

Vom 4. Juli 1995 ([Fn1](#))

Aufgrund des Artikels 6 § 1 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971 (BGBl. I S. 1745), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. August 1993 (BGBl. I S. 1525), und des § 36 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 1994 (BGBl. I S. 3186), wird verordnet:

### § 1

Wohnraum darf anderen als Wohnzwecken nur mit Genehmigung zugeführt werden

a) im Regierungsbezirk Arnsberg

in den kreisfreien Städten:

Bochum

Dortmund

Hagen

Hamm

Herne

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Ennepe-Ruhr-Kreis:

Breckerfeld

Ennepetal

Gevelsberg

Hattingen

Herdecke

Schwelm

Sprockhövel

Wetter/Ruhr

Witten

Hochsauerlandkreis:

Arnsberg

Brilon

Olsberg

Schmallenberg

Sundern

Märkischer Kreis:

Altena

Halver

Hemer

Iserlohn

Kierspe

Lüdenscheid

Meinerzhagen

	Menden
	Nachrodt-Wiblingwerde
	Neuenrade
	Plettenberg
	Schalksmühle
	Werdohl
Kreis Olpe:	Attendorn
	Lennestadt
	Olpe
Kreis Siegen-Wittgenstein:	Bad Berleburg
	Hilchenbach
	Kreuztal
	Bad Laasphe
	Neunkirchen
	Siegen
Kreis Soest:	Bad Sassendorf
	Geseke
	Lippstadt
	Soest
	Warstein
	Werl
	Wickede
Kreis Unna:	Bergkamen
	Bönen
	Fröndenberg
	Holzwickede
	Kamen
	Lünen
	Schwerte
	Selm
	Unna
	Werne;

b) im Regierungsbezirk Detmold

in der kreisfreien Stadt:	Bielefeld
und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im	
Kreis Gütersloh:	Borgholzhausen
	Gütersloh
	Halle

	Harsewinkel
	Herzebrock-Clarholz
	Rheda-Wiedenbrück
	Rietberg
	Verl
Kreis Herford:	Bünde
	Enger
	Herford
	Hiddenhausen
	Löhne
	Spenge
	Vlotho
Kreis Höxter:	Bad Driburg
	Brakel
	Höxter
	Warburg
Kreis Lippe:	Augustdorf
	Bad Salzuflen
	Barntrup
	Blomberg
	Detmold
	Extertal
	Horn-Bad Meinberg
	Lage
	Lemgo
	Leopoldshöhe
	Oerlinghausen
Kreis Minden-Lübbecke:	Bad Oeynhausen
	Espelkamp
	Minden
	Porta-Westfalica
Kreis Paderborn:	Paderborn;
c) im Regierungsbezirk Düsseldorf	
in den kreisfreien Städten:	Düsseldorf
	Duisburg
	Essen
	Krefeld
	Mönchengladbach
	Mülheim a. d. Ruhr

Oberhausen

Remscheid

Solingen

Wuppertal

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Kreis Kleve:

Emmerich

Geldern

Goch

Issum

Kevelaer

Kleve

Rees

Rheurdt

Straelen

Kreis Mettmann:

Erkrath

Haan

Heiligenhaus

Hilden

Langenfeld

Mettmann

Monheim am Rhein

Ratingen

Velbert

Wülfrath

Kreis Neuss:

Dormagen

Grevenbroich

Jüchen

Kaarst

Korschenbroich

Meerbusch

Neuss

Kreis Viersen:

Grefrath

Kempen

Nettetal

Schwalmtal

Tönisvorst

Viersen

Willich

Kreis Wesel:

Alpen

Dinslaken  
Hünxe  
Kamp-Lintfort  
Moers  
Neunkirchen-Vluyn  
Rheinberg  
Voerde  
Wesel  
Xanten;

d) im Regierungsbezirk Köln

in den kreisfreien Städten:

Aachen  
Bonn  
Köln  
Leverkusen

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Kreis Aachen:

Alsdorf  
Baesweiler  
Eschweiler  
Herzogenrath  
Monschau  
Stolberg  
Würselen

Kreis Düren:

Aldenhoven  
Düren  
Jülich  
Kreuzau

Erftkreis:

Bedburg  
Bergheim  
Brühl  
Erftstadt  
Frechen  
Hürth  
Kerpen  
Pulheim  
Wesseling

Kreis Euskirchen:

Euskirchen  
Mechernich

Kreis Heinsberg:

Erkelenz  
Gangelt

	Geilenkirchen
	Heinsberg
	Hückelhoven
	Übach-Palenberg
	Wegberg
Oberbergischer Kreis:	Bergneustadt
	Engelskirchen
	Gummersbach
	Hückelswagen
	Lindlar
	Morsbach
	Radevormwald
	Reichshof
	Waldbröl
	Wiehl
	Wipperfürth
Rheinisch-Bergischer Kreis:	Bergisch Gladbach
	Burscheid
	Leichlingen
	Odenthal
	Overath
	Rösrath
	Wermelskirchen
Rhein-Sieg-Kreis:	Alfter
	Bad Honnef
	Bornheim
	Eitorf
	Hennef (Sieg)
	Königswinter
	Lohmar
	Meckenheim
	Much
	Neunkirchen-Seelscheid
	Niederkassel
	Rheinbach
	Ruppichterath
	Sankt Augustin
	Siegburg
	Swisttal

Troisdorf

Wachtberg

Windeck;

e) im Regierungsbezirk Münster

in den kreisfreien Städten:

Bottrop

Gelsenkirchen

Münster

und in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden im

Kreis Borken:

Bocholt

Borken

Gronau

Kreis Coesfeld:

Coesfeld

Dülmen

Lüdinghausen

Kreis Recklinghausen:

Castrop-Rauxel

Datteln

Dorsten

Gladbeck

Haltern

Herten

Marl

Oer-Erkenschwick

Recklinghausen

Waltrop

Kreis Steinfurt:

Emsdetten

Greven

Ibbenbüren

Lengerich

Lienen

Rheine

Steinfurt

Kreis Warendorf:

Ahlen

Beckum

Drensteinfurt

Ennigerloh

Everswinkel

Oelde

Sendenhorst

Telgte

Warendorf.

## § 2

(1) Für die Erteilung der Genehmigungen sind die in § 1 genannten kreisfreien Städte, Großen kreisangehörigen Städte und Mittleren kreisangehörigen Städte, für die übrigen in § 1 genannten Gemeinden die Kreise zuständig.

(2) Die Zuständigkeit für die Verfolgung und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten nach Artikel 6 § 2 des Gesetzes zur Verbesserung des Mietrechts und zur Begrenzung des Mietanstiegs sowie zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen wird den nach Absatz 1 zuständigen Gebietskörperschaften übertragen.

## § 3 ([Fn2](#))

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft ([Fn3](#)).

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen

Fn1 GV. NW. 1995 S. 610.

Fn2 § 3 Satz 2 gegenstandslos; Aufhebungsvorschriften.

Fn3 GV. NW. ausgegeben am 25. Juli 1995.