

231 Verordnung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Gummersbach - Berstig vom 06.11.1973

Verordnung
über die Festlegung des
städtebaulichen Entwicklungsbereichs
Gummersbach - Berstig

Vom 6. November 1973 ([Fn1](#))

Aufgrund des § 53 Abs. 1 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) wird verordnet:

§ 1

Innerhalb der Stadt Gummersbach wird das aus den in § 2 aufgeführten Grundstücken bestehende Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich gem. § 53 Abs. 1 StBauFG förmlich festgelegt.

§ 2

(1) Der städtebauliche Entwicklungsbereich wird begrenzt:

im Norden, ordosten von der Bundesstraße 256
und Osten,

im Süden durch den Stadtteil Niederseßmar (Bereich Theodor-Heuss-Akademie - Ortschaft
Mühle)

im Westen von der Bundesbahnlinie Köln - Engelskirchen - Dieringhausen - Gummersbach -
Marienheide - Remscheid.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Gummersbach

Flur 7 Flurstücke Nr. 244/1, 244/2, 1437/244, 1438/244, 2033/244, 2034/244, 2558/244,
1451/245, 246/1, 947/246, 2628/246, 2629/246, 2870, 2871, 3190, 3446, 3449,
3564, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610

Gemarkung Gummersbach

Flur 8 Flurstücke Nr. 788/2, 702/4, 703/4, 704/4, 2/5, 774/7, 775/7, 739/8, 28/6,
28/7, 391/28, 395/28, 396/28, 411/28, 412/28, 413/28, 414/28, 31, 322/33,
323/33, 37, 38, 324/39, 325/40, 41, 42, 46, 47, 48, 49/1, 55/3, 55/4, 57/2,
57/4, 58/3, 576/59, 648/110, 210/112, 524/112, 114, 115/1, 115/2, 116, 117/1,
120, 126, 127, 134, 135, 139, 141, 142, 144, 190/147, 148, 149, 619/150,
620/150, 152, 330/153, 154, 155, 477/156, 478/156, 157, 158, 159, 160, 161,
162, 165, 585/166, 586/166, 167, 168, 169, 170, 173, 174, 175, 176, 177, 178,
179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 527/192, 528/192, 597/193,
598/194, 600/194, 604/194, 195, 565/196, 566/196, 563/198, 564/198, 567/198,
529/220, 227, 260/2, 265/2, 810/265, 811/265, 267, 271, 272, 217/273, 540/275,
541/275, 542/275, 543/275, 544/275, 344/276, 855, 857, 870, 878, 880, 884, 885,
886, 888, 925, 926, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 935, 940, 943, 944, 945, 946,
947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 960, 967, 973, 974, 978,
980, 982, 985, 986, 987, 988, 996, 997, 1004, 1021, 1022, 1025, 1026, 1027,
1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1038, 1047, 1049, 1050, 1060, 1064, 1065, 1068,
1069, 1070, 1071, 1077, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093,
1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106,
1108, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121,
1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1137, 1139, 1148, 1152, 1153, 1155,
1156, 1159, 1169, 1170, 1178, 1183, 1186, 1187, 1188, 1189, 1192, 1220, 1221,
1223, 1266, 1267, 1268, 1269, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1281,
1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291

Gemarkung Gummersbach

Flur 9 Flurstücke Nr. 682/335, 819/335, 1361/335, 336/2, 998/336, 1354/336, 1135/338,
1136/338, 1964, 1965, 1966, 1968, 1969, 1970, 1977, 2105, 2127, 2129, 2213,
2214, 2215, 2216, 2314, 2315, 2589, 2590, 2591, 2592, 2675, 2676, 2682, 2683,
2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2716

Gemarkung Gummersbach

Flur 41 Flurstücke Nr. 846/26, 845/28, 29, 30, 32/1, 33/1, 33/2, 34, 35, 478/36, 479/36, 37, 459/38, 703/38, 707/38, 856/38, 857/38, 858/38, 950/38, 914/39, 910/41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 474/60, 475/60, 499/60, 500/60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 501/73, 502/73, 504/73, 826/73, 827/73, 74, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 480/86, 481/86, 482/86, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 483/92, 484/93, 488/94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 114, 476/115, 477/116, 511/119, 512/119, 120, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 134, 135, 137/1, 137/2, 138, 139, 143, 144, 148, 149, 150, 469/151, 470/151, 152, 587/152, 588/152, 156, 589/157, 799/157, 538/159, 585/167, 185, 186, 192, 193, 194, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 797/227, 798/227, 228, 229, 230, 233, 234, 762/270, 273, 275/1, 275/2, 445/276, 446/276, 447/276, 454/277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 594/298, 595/298, 299, 300, 301, 302, 305, 307, 308, 309, 759/312, 890/344, 889/348, 888/349, 887/350, 1012, 1013, 1014, 1015, 1018, 1023, 1028, 1040, 1041, 1043, 1044, 1045, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1070, 1074, 1078, 1079, 1083, 1084, 1088, 1089, 1090, 1091, 1094, 1095, 1096, 1120, 1121, 1122, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1326

Gemarkung Gummersbach

Flur 42 Flurstücke Nr. 530/49, 529/50, 520/51, 533/55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 506/66, 517/66, 518/66, 519/66, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 599/86, 600/86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 965/94, 966/94, 967/94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 380/116, 381/116, 382/116, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 403/139, 404/139, 140, 377/141, 142, 143, 144, 145/1, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149, 151, 152, 629/154, 630/154, 156, 157, 651/158, 375/162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 998/180, 999/180, 476/181, 996/181, 997/181, 183/5, 183/6, 184/1, 184/2, 185/1, 185/2, 392/186, 393/187, 644/188, 645/188, 643/189, 646/189, 190, 384/191, 566/191, 567/191, 192, 193, 194, 474/195, 535/195, 195/1, 195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 493/203, 494/204, 496/204, 205/1, 205/2, 489/206, 492/207, 1030, 1031, 1032, 1033, 1057, 1058, 1088, 1092, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft ([Fn2](#)).

Die Landesregierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Fn 1 GV. NW. 1973 S. 484.

Fn 2 GV. NW. ausgegeben am 15. November 1973.