

## 231 Dritte Verordnung zur teilweisen Aufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel vom 05.03.1991

Dritte Verordnung  
zur teilweisen Aufhebung  
des städtebaulichen Entwicklungsbereichs  
Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel

Vom 5. März 1991 ( [Fn1](#) )

Aufgrund der §§ 171 Abs. 1 und 2 und 245 Abs. 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. September 1990 (BGBl. II S. 885), wird verordnet:

### § 1

Die durch Verordnung vom 17. Dezember 1974 (GV. NW. 1975 S. 46) ( [Fn2](#) ) erfolgte förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel wird für folgende Grundstücke und Grundstücksteile aufgehoben:

Gemarkung Beuel

Flur 68

Flurstücke Nr. 76, 111, 164, 165, 168, 169, 172, 173, 176, 177, 180, 214, 234, 250, 251, 254, 255, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 308, 310, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335

und die

Restfläche der Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 4 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 316 bis zu der Linie, ausgehend vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 214, rechtwinklig zur Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 4 und 213 in nordöstlicher Richtung bis zum Auftreffen auf die Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 1 und 4

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 216 von der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 250 in südwestliche Richtung bis zum östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 255 bis zum Auftreffen auf die Linie, ausgehend vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 251 in Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 187 und 251 in südwestlicher Richtung bis zum Auftreffen auf die Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 216 und 254

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 315 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 316 bis zu der Linie, ausgehend vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 177 bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 317

Gemarkung Friesdorf

Flur 4

Flurstücke Nr. 745/27, 750/27, 768/27, 769/27, 770/27, 774/27, 775/27, 827, 828

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 27/1, die laut Bebauungsplan Nr. 8018-72, Blatt 1 nicht als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen ist

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 788 von der Verbindungsline zwischen dem nördlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 27/1 und dem östlichen Grenzpunkt des Flurstücks, Flur 15, Nr. 1212/181 bis zu der Verbindungsline zwischen dem nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 822 und dem südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks, Flur 15, Nr. 2755

Flur 15

Flurstücke Nr. 639/53, 800/67, 801/70, 806/52, 807/52, 827/52, 1102/52, 1103/52, 1480/45, 1481/45, 1482/45, 1484/66, 1485/66, 1553/45, 1693/65, 1695/68, 1713, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1725, 1853, 2365, 2366, 2373, 2374, 2480, 2508, 2509, 2510, 2511, 2598, 2599, 2618, 2736, 2739, 2740, 2765, 2779, 2786, 2790, 2791

und die

Teilflächen aus den Flurstücken Nr. 622/69, 2778 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 2759 bis zu der Linie,

gebildet aus der Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 1695/68 und 1726 bis zum Auftreffen auf die Grenze des Flurstücks Nr. 2812

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1808, von der Grenze gegen die Flur 16 bis zu der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 2736 bis zum östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 1853

Flur 16

Flurstücke Nr. 85, 112, 123/1, 127/1, 130/1, 139, 140, 142, 143, 148, 149, 150, 151, 155, 156, 157, 159, 297, 298, 299, 306, 307, 309, 310, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 326, 348/317, 374/113, 376/308, 377/308, 388/330, 389/330, 390/330, 410/295, 419/296, 420/296, 534/329, 535/329, 555/152, 556/152, 557/153, 558/153, 559/153, 560/153, 677/83, 684/84, 707, 757, 761, 762, 764, 801, 803, 822, 825, 857, 858, 859, 860, 861, 882, 888, 889, 891, 899, 906, 932, 935, 936, 937, 941, 942, 943, 944, 958, 1021, 1022, 1033, 1034, 1035, 1053, 1065, 1066, 1067, 1074, 1081, 1092, 1093, 1095, 1103, 1104, 1106, 1107, 1111, 1112, 1114, 1115, 1132, 1145, 1146, 1147, 1148, 1164, 1165, 1166, 1167, 1170, 1173, 1174, 1210, 1211

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 338, von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 1092 bis zu der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 719 bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 772

Gemarkung Kessenich

Flur 2

Flurstücke Nr. 23/3, 23/6, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 342, 343, 344, 1289/346, 1728, 1912, 2139, 2547, 2574, 2575, 2721, 2722, 2870, 2871, 2899, 2901

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1815 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 2874 bis zu der Linie, ausgehend von der Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 2547 und 2319 in südöstlicher Richtung bis zum Auftreffen auf die Grenze des Flurstücks Nr. 320

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1819 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 2874 bis zu der Linie, ausgehend vom östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 319 bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 341/1

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1891 von der Linie, ausgehend vom westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 23/3 bis zum östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Flur 6, Nr. 1122 bis zum Auftreffen auf die Linie, ausgehend vom östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 23/6 bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Flur 6, Nr. 46

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 2296 von der Linie, ausgehend vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 2698 in Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 2698 und 2709 in nordwestlicher Richtung bis zum Auftreffen auf die Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 1912 und 2296 bis zu der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 338/2 in Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 338/2 und 342 in südöstlicher Richtung bis zum Auftreffen auf die Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 2296 und 2709

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 2709 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 2698 bis zu der Linie, die gebildet wird aus den Verbindungspunkten, ausgehend vom westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 2709 in nordöstlicher Richtung 89,5 m auf der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 2296 und 2709 und, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 2709 in nordöstlicher Richtung 7,8,6 m auf der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 2689 und 2709

Flur 6

Flurstücke Nr. 49, 95/23, 106/1, 110, 111, 112/1, 114, 115, 118, 119, 123, 124, 208/50, 209/50, 28 8/170, 324/137, 325/138, 478/171, 479/171, 754/96, 757/171, 771/20, 772/19, 777/19, 881, 886, 888, 91 5, 990, 1008, 1016, 1033, 1034, 1035, 1040, 1041, 1053, 1058, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1081, 108 7, 1088, 1101, 1108, 1109, 1110, 1118, 1119, 1121, 1125, 1126, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1139, 1140, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157

und die

Teilflächen aus den Flurstücken Nr. 21, 22, 23, 24, 25/1, 769/19, 770/20 und 1106, die südwestlich der Linie, die gebildet wird aus den Verbindungspunkten, ausgehend vom östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 25/1 in südwestlicher Richtung 50 m auf der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 46 und 25/1 und, ausgehend vom östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 1056 in westlicher Richtung 63 m auf der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 1106 und 1056

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 169/5 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 95/32 bis zu der Linie, die gebildet wird aus der Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Nr. 46 und 915 in nordwestlicher Richtung

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1027, begrenzt von den Flurstücken Nr. 1047, 1045, 810/102, 1146, 112/1, 881 und der Linie, ausgehend vom nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 1002 bis zum östlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 1047

Gemarkung Plittersdorf

Flur 1

Flurstücke Nr. 17, 19, 20, 27, 148, 243, 245, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 286, 288, 289, 292, 293

Flur 2

Flurstücke Nr. 198, 207, 208, 257, 352, 354, 355, 356, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365, 366, 367

Flur 3

Flurstücke Nr. 27, 114/72, 151, 152, 156 ( [Fn3](#)), 163, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 188, 189 ( [Fn4](#) )

Flur 4

Flurstücke Nr. 59 ( [Fn5](#) ), 127, 128, 135 ( [Fn6](#) )

§ 2

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft ( [Fn7](#) ).

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen

Fn 1 GV. NW. 1991 S. 184.

Fn 2 SGV. NW. 231.

Fn 3 Soweit nicht schon durch die 1. Verordnung zur teilweisen Aufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel teilweise entlassen.

Fn 4 Soweit nicht schon durch die 1. Verordnung zur teilweisen Aufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel teilweise entlassen.

Fn 5 Soweit nicht schon durch die 1. Verordnung zur teilweisen Aufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel teilweise entlassen.

Fn 6 Soweit nicht schon durch die 1. Verordnung zur teilweisen Aufhebung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Bonn - Parlaments- und Regierungsviertel teilweise entlassen.

Fn 7 GV. NW. ausgegeben am 28. März 1991.