

Gesetz- und Verordnungsblatt

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

7. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 10. Januar 1953

Nummer 3

Datum

Inhalt

Seite

Teil I

Landesregierung

Teil II

Andere Behörden

A. Bezirksregierung Aachen

B. Bezirksregierung Arnsberg

C. Bezirksregierung Detmold

D. Bezirksregierung Düsseldorf

E. Bezirksregierung Köln

F. Bezirksregierung Münster

G. Stadt Dortmund

24. 7. 51 Polizeiverordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung für die Stadt Dortmund (Baustufenordnung) 21

Teil II

Andere Behörden

G. Stadt Dortmund.

Polizeiverordnung

über die Abstufung und Regelung der Bebauung für die Stadt Dortmund (Baustufenordnung).

Nach §§ 3 und 52 der deutschen Gemeindeordnung in der Fassung vom 1. April 1946 und auf Grund der §§ 28 und 33 des Polizeiverwaltungsgesetzes vom 1. Juni 1931 (Gesetzsamml. S. 77) erläßt der Rat der Stadt nach § 1 der Verordnung über die Regelung der Bebauung vom 15. Februar 1936 und nach § 7 A Ziffer 3 der Bauordnung des früheren Verbandspräsidenten für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 24. Dezember 1938 in der Fassung vom 1. Juni 1946 (im folgenden abgekürzt BO.) nach Anhörung des Verbandsausschusses für das Gebiet der Stadt Dortmund folgende Polizeiverordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung:

Baugenehmigung und Bauanzeige.

In Ergänzung des § 1 Ziffer 2 b und auf Grund des § 1 Nr. 16 Abs. 2 der BO. wird bestimmt:

§ 1

Soweit nach § 1 Ziffer 8 a der BO. für bauliche Anlagen eine Bauanzeige gefordert ist, bedürfen diese baulichen Anlagen im Gebiet der Baustufe B I und A (Kleinsiedlungsgebiet) der Einholung der Baugenehmigung.

Bauaufsichtliche Abnahmen

In Ergänzung des § 4 der BO. wird bestimmt:

§ 2

Vor Beginn von baulichen Ausführungen an öffentlichen Straßen und Plätzen hat der Bauherr bei der Bauaufsicht den schriftlichen Antrag auf Absteckung der Fluchtlinien und Angabe der Straßenhöhe zu stellen.

§ 3

Vor Aufbringung der Kellerdecke ist in gleicher Weise rechtzeitig eine Nachprüfung der Fluchtlinien (Sockelabnahme) zu beantragen. Vor der Sockelabnahme darf mit dem weiteren Aufbau von baulichen Anlagen nicht begonnen werden.

Gemäß § 6 B Ziffer 8 der BO. wird bestimmt:

§ 4

Als Bauflucht gilt die Vorderkante der fertigen Frontfläche im Erdgeschoß.

Vortreten von Bauteilen

§ 5

Gemäß § 6 C Ziffer 21 der BO. wird bestimmt:

An folgenden Verbandsstraßen gelten für die Vor- und Ausbauten in Vorgärten hinein die Bestimmungen für Straßen, bei denen Baufluchtlinien und Straßenfluchtlinien zusammenfallen:

O. W. II	N. S. VIII
O. W. III	N. S. IX
O. W. IV	N. S. X
	D. VIII

Für folgende Verkehrsstraßen gelten dieselben Bestimmungen wie für die genannten Verbandsstraßen:

Asselner Hellweg	Kleine Beurhausstraße
Ardeystraße	Lindemannstraße
Baroper Straße	Lindenhorster Straße
Brackeler Hellweg	Märkische Straße
Beurhausstraße	Martener Straße (von der
Berghofer Straße	Heyden-Rynsch-Straße
Bornstraße	bis zur Steinhammerstr.
Castroper Straße	Mengeder Straße
Dorsfelder Hellweg (von	Münsterstraße
der Emscher- bis zur Hey-	Rheinische Straße
den-Rynsch-Straße)	Rüschbrinkstraße
Derner Straße	Ruhrwaldstraße
Evinger Straße	Springorumstraße
Franziskanerstraße	Stockumer Straße
Hannöversche Straße	von-der-Goltz-Straße
Hagener Straße	Voßkuhle
Heyden-Rynsch-Straße	Wambeler Hellweg
Hermannstraße	Wellinghofer Straße
Hohe Straße	Wittener Straße
Hückarder Straße	Wittekindstraße
Kaiserstraße	Wickeder Hellweg
Körner Hellweg	Wittbräucker Straße
Krückenweg	

Abstufung der Bebauung

§ 6

Gemäß § 7 A Ziffer 3 der BO. werden in den Baugebieten der Stadt Dortmund für Neu- und Wiederaufbauten folgende Baustufen abgegrenzt:

Baustufe A	Kleinsiedlungsgebiet
Baustufe B I	Reines Wohngebiet
Baustufe B II o	
Baustufe B II g	
Baustufe B III g	
Baustufe B IV g	Gemischtes Wohngebiet
Baustufe C II o	
Baustufe C II g	
Baustufe C III g	
Baustufe C IV g	Geschäftsgebiet
Baustufe D I g	
Baustufe D II g	
Baustufe D III g	
Baustufe D IV g	Gewerbegebiet
Baustufe D V g	
Baustufe E	Dorfgebiet
	(siehe § 7 A. Nr. 54 BO.)

§ 7

Die Abgrenzung der einzelnen Baustufen ist in einer als Anlage beigefügten Beschreibung nach Straßen, Parzellengrenzen, Wasserläufen, Verkehrsbändern pp., die einen wesentlichen Bestandteil dieser Polizeiverordnung bildet, festgelegt. Ein Baustufenplan im Maßstab 1 : 10 000 und ein Teilplan von der Altstadt im Maßstab 1 : 2000, in dem die Abgrenzungen der Baustufen kenntlich gemacht sind, liegen bei der Bauaufsichtsbehörde während der Dienststunden zur Einsicht offen.

§ 8

Für die bauliche Ausnutzbarkeit der Grundstücke in den Baustufen A, B II o, B II g, B III g, B IV g, C II o, C II g, C III g, C IV g und E gelten die Bestimmungen des § 7 A der BO.

§ 9

Gemäß § 7 A Ziffer 3 und 6 der BO. wird für die Baustufe B I bezügl. der Bebaubarkeit und Baudichte folgendes bestimmt:

Bebaubarkeit: bis zu $\frac{3}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 1 Vollgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß, Drempel höchstens 60 cm, gemessen von O.-K. Decke bis O.-K. Traufgesims,

Bauweise: Einzel oder zugleich errichtete Doppelhäuser bis zu 22 m Frontlänge; Gruppen nach § 8 Ziffer 11 der BO., Bauwich beiderseits der Nachbargrenze mindestens 4 m. Ausnahmen nach § 7 C Ziffer 14 der BO. sind zulässig.

§ 10

Gemäß § 7 A Ziffer 3, 6 und 45 der BO. wird für die Baustufen D I g, D II g, D III g, D IV g und D V g bezügl. der Bebaubarkeit der Grundstücksfläche und Baudichte folgendes bestimmt:

1. Baustufe D I g:

Bebaubarkeit: Bis zu $\frac{3}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 1 Vollgeschoß,

Bauweise: Geschlossene Hausreihen mit Brandmauern auf den Nachbargrenzen.

2. Baustufe D II g:

Bebaubarkeit: Bis zu $\frac{7}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 2 Vollgeschosse,

Bauweise: Geschlossene Hausreihen mit Brandmauern auf den Nachbargrenzen.

3. Baustufe D III g:

Bebaubarkeit: Bis zu $\frac{6}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 3 Vollgeschosse,

Bauweise: Geschlossene Hausreihen mit Brandmauern auf den Nachbargrenzen.

4. Baustufe D IV g:

Bebaubarkeit: Bis zu $\frac{5}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 4 Vollgeschosse,

Bauweise: Geschlossene Hausreihen mit Brandmauern auf den Nachbargrenzen.

5. Baustufe D V g:

Bebaubarkeit: Bis zu $\frac{5}{10}$ der Grundstücksfläche,

Geschoßzahl: 5 Vollgeschosse,

Bauweise: Geschlossene Hausreihen mit Brandmauern auf den Nachbargrenzen.

6. Bei solchen Grundstücken, die ausschließlich Geschäftszwecken dienen und im D-Gebiet liegen, kann die Bebauung der Hoffläche im Kellergeschoß bis zu $\frac{16}{10}$, im Erdgeschoß bis zu $\frac{6}{10}$ der Grundstücksfläche ausnahmsweise über die vorgeschriebene Freifläche hinaus zugelassen werden, wenn feuerpolizeiliche und andere Belange des öffentlichen Wohles nicht entgegenstehen.

7. Die Bauaufsichtsbehörde kann aus städtebaulichen Gründen im Gebiet der Baustufen D IV g und D V g eine von den Vorschriften des § 9 Ziffer 7 der BO. abweichende Gebäudehöhe, und zwar am Ostenhellweg, Westenhellweg und an der Brückstraße bis zu $\frac{3}{2}$ und an allen übrigen Straßen bis zu $\frac{3}{4}$ des Abstandes der Baufluchtlinien zulassen oder fordern, sofern die jeweils zulässige Geschoßzahl nicht überschritten wird. Hierbei kann vorgeschrieben werden, daß das oberste Vollgeschoß zur Verbesserung des Lichteinfalls auf der Straßenseite und auf der Rückseite zurückgesetzt wird.

8. Bei Gebäuden, die in den Vollgeschossen keine Wohnungen enthalten, ist im Dachgeschoß eine Wohnung geringen Umfanges für die Aufsicht (Pfortner, Hausdiener, Wächter pp.) zulässig.

9. In Ergänzung des § 13 Ziffer 7 der BO. sind im Gebiet der Baustufe D V g bei Verwendung von Ziegeln die Mauern mindestens in folgender Stärke auszuführen:

Mauerstärken für die 5geschossige Bauweise aus Vollsteinziegelmauerwerk in Ziegelsteinlängen (1 Länge = 25 cm).

Geschoß	Wände mit Öffnungen		Wände ohne Öffnungen			
	Umfassungs-wände	Mittelwände	Treppenhaus-wände		Brandmauern	
		mit Belastung	mit Belastung	ohne Belastung	mit Belastung	ohne Belastung
V. Geschoß unter d.						
Dachgeschoß	2	1 1/2	1 1/2	1 1/2	2	1 1/2
Keller	2 1/2	2	2	1 1/2	2	2
Tiefkeller	2 1/2	2	2	2	2	2

10. Im übrigen gelten, soweit sich aus vorstehenden Vorschriften und aus §§ 9 und 10 dieser Polizeiverordnung nichts anderes ergibt, die Bestimmungen des § 7 A der BO.

§ 11

Im Gebiet der Baustufen A, B, C und D dürfen bestehende gewerbliche Betriebe, die für die Nachbarschaft oder das Publikum erhebliche Nachteile, Gefahren oder Belästigungen durch Staub, Rauch, Dünste und üble Gerüche und Geräusche oder Erschütterungen herbeiführen können, nicht erweitert werden.

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

§ 12

Zur Herstellung eines befriedigenden Straßenbildes gemäß § 24 Ziffer 2 der BO. können in allen Baustufen für eine Baulücke bis zu 30 m Länge und für die Wiederherstellung kriegszerstörter Häuser Ausnahmen hinsichtlich der Geschoßzahl zugelassen werden.

Einfriedigung der Grundstücke und Vorgärten

In Ergänzung zu § 25 der BO. wird bestimmt:

§ 13

1. Bei bebauten Grundstücken dürfen straßenseitige Einfriedigungen in der Regel den Einblick in die Vorgärten nicht behindern und sind straßen- bzw. straßenabschnittsweise einheitlich zu gestalten. Ihre Höhe darf das Maß von 1,10 m, bei steigendem Gelände an der höchsten Stelle das Maß von 1,40 m nicht übersteigen.

Hierbei darf die Höhe des Sockelmauerwerks von Oberkante Bürgersteig gemessen höchstens 0,80 m betragen.

2. Die Bauaufsichtsbehörde kann im Gebiet der Baustufen B I, B II o, B II g lebende Hecken oder niedrige Abschlußmauern bis zu 0,60 m Höhe als Straßeneinfriedigung vorschreiben. Bei Baugrundstücken, die höher als die Straßenkrone liegen, kann die Anlage einer Stützmauer oder Böschung zugelassen oder vorgeschrieben werden.
3. Seitliche Einfriedigungen der Vorgärten zwischen Nachbargrundstücken dürfen nicht höher als die Einfriedigung an der Straße sein und müssen durchsichtig oder als lebende Hecken angelegt werden.
4. Einfriedigungen zwischen Nachbargrundstücken hinter der Baufluchtlinie sind im Gebiet der offenen Bauweise und im Gebiet der Baustufe B I so anzulegen, daß sie das Straßenbild nicht beeinträchtigen. Sie sind als lebende Hecken oder aus Drahtgittern bzw. Lattenzäunen anzulegen. Die Höhe darf das Maß gemäß § 25 Ziffer 4 der BO. von 1,25 m nicht überschreiten.
5. Einfriedigungen vorwiegend gewerblich genutzter und unbebauter Grundstücke sind auf Verlangen der Bauaufsichtsbehörde sicher, ausreichend hoch (in der Regel nicht höher als 2 m) und so zu gestalten und zu unterhalten, daß das Straßenbild nicht beeinträchtigt wird.

§ 14

Ausnahmen und Befreiungen (Dispense) von den Bestimmungen dieser Polizeiverordnung regeln sich nach § 5 der BO.

Verhältnis zur BO.

§ 15

Soweit sich aus dem Inhalt dieser Polizeiverordnung nichts anderes ergibt, bleiben die Vorschriften der BO. auch für diejenigen Sachgebiete maßgebend, die der Gegenstand dieser Polizeiverordnung bilden.

Geltungsdauer

§ 16

Diese Polizeiverordnung tritt mit ihrer Veröffentlichung in Kraft. Sie verliert ihre Gültigkeit am 31. Dezember 1960.

Zwangsmittel

§ 17

Für jeden Fall der Nichtbefolgung der Vorschriften dieser Polizeiverordnung ist die Festsetzung eines Zwangsgeldes in Höhe bis zu 150 DM zulässig (§ 33 des Polizeiverwaltungsgesetzes vom 1. Juni 1931 und der Polizeiverordnung des Ministers für Wiederaufbau — Außenstelle Essen — vom 10. Dezember 1951 — Gesetz- und Verordnungsblatt Nordrhein-Westfalen vom 19. Januar 1952, Seite 6 —). Soweit es sich um Übertretung der Vorschriften des § 330, § 367 Ziffer 12—15, § 368 Ziffer 3 und 4 und § 369 Ziffer 3 des Reichsstrafgesetzbuches handelt, gelten die einschlägigen Strafbestimmungen.

Dortmund, den 24. Juli 1951.

Im Auftrage der Ratsversammlung:

Henßler,
Oberbürgermeister.

A. Gerk,
Ratsmitglied.

Zugestimmt:

Essen, den 20. August 1952.

Der Minister für Wiederaufbau
des Landes Nordrhein-Westfalen

— Außenstelle Essen —

Im Auftrage:

Schlöbcke,

Oberregierungs- und Baurat.

Anlage 1

zur Polizeiverordnung über die Abstufung und Regelung der Bebauung für die Stadt Dortmund vom 24. Juli 1951

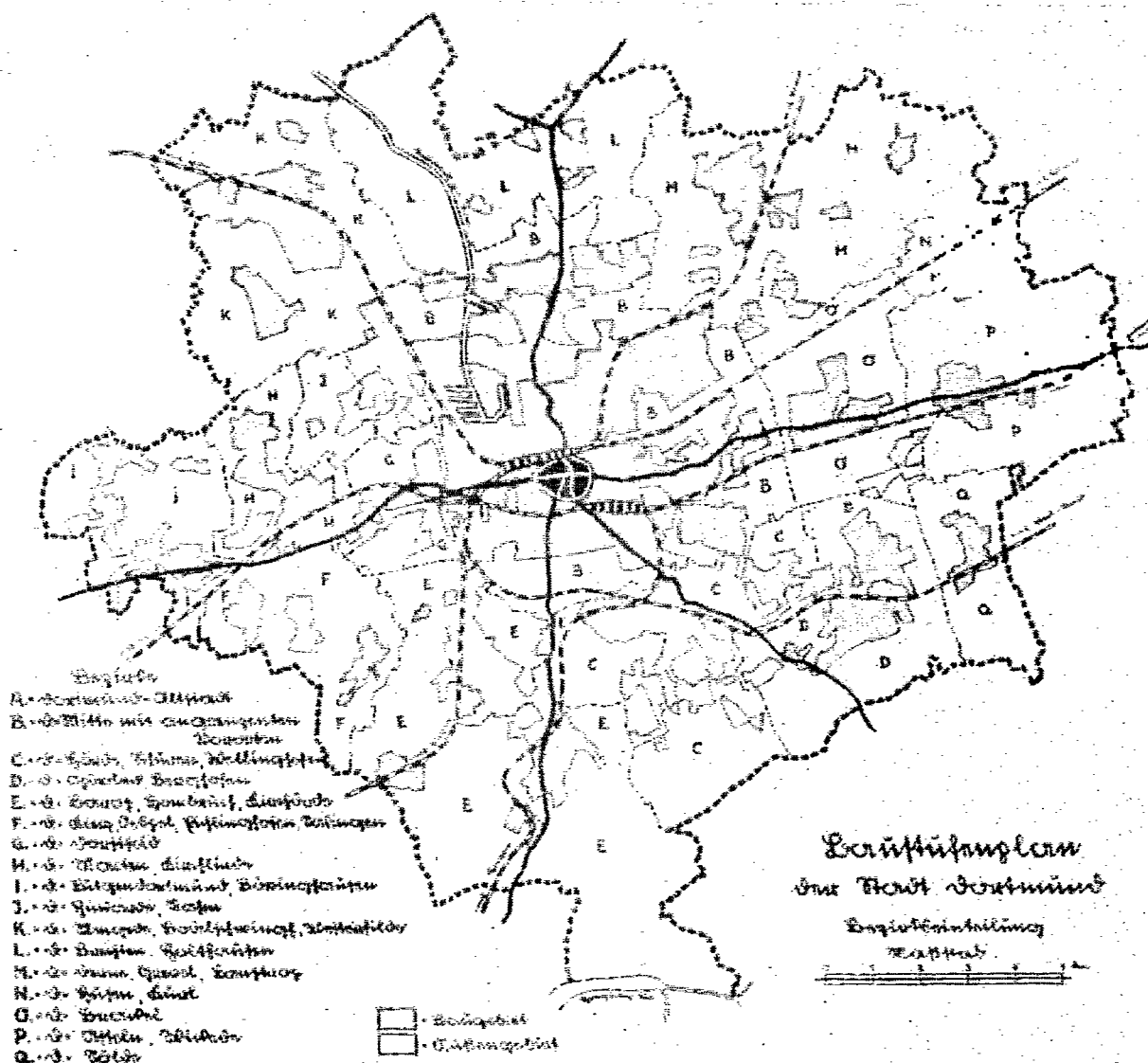
Beschreibung der Baustufengebiete

Für die Beschreibung der Baustufengebiete wird der Stadtkreis Dortmund in folgende Bezirke eingeteilt (siehe nachstehenden Stadtplan):

- A. Dortmund-Mitte (Altstadt)
- B. Dortmund mit angrenzenden Vororten
- C. Dortmund-Hörde, Schüren, Wellingshofen
- D. Dortmund-Aplerbeck, Berghofen
- E. Dortmund-Barop, Hombruch, Kirchhörde
- F. Dortmund-Kley, Oespel, Eichlinghofen, Salingen
- G. Dortmund-Dorstfeld
- H. Dortmund-Marten, Kirchlinde
- I. Dortmund-Lütgendortmund, Bövinghausen
- J. Dortmund-Huckarde, Rahm
- K. Dortmund-Mengede, Bodelschwingh, Westerrilde
- L. Dortmund-Brechten, Holthausen
- M. Dortmund-Derne, Grevel, Lanstrop
- N. Dortmund-Husen, Kurl
- O. Dortmund-Brackel
- P. Dortmund-Asseln, Wickede
- Q. Dortmund-Sölde.

Allgemeine Bestimmungen

1. Bei der Anordnung verschiedener Baustufen in einem Baublock, bei Abgrenzung einer Baustufe für eine Straße und für Eckgrundstücke, die an verschiedenen eingestufteten Straßen liegen, gelten nach § 7 A Ziff. 7, 8 und 9 der BO. folgende Bestimmungen:
 - a) Als Grenze der Baustufe nach der Straße zu gilt die Baufluchtlinie oder die Straßengrenze, ist diese nicht festgesetzt, die Wegegrenze.
 - b) Für Baublöcke, die in mehrere Baustufen aufgeteilt sind, gelten die Bestimmungen der höheren Baustufe nur für die Grundstücke, die an die höher angestufte Straße grenzen, und zwar nur bis zur halben Baublocktiefe, höchstens aber bis zu einer Tiefe von 50 Meter, gemessen von der Baufluchtlinie oder der Straßenkante.
 - c) Welche Baustufe jedesmal als die höhere anzusehen ist, richtet sich nach der im § 7 A der BO. angewandten Reihenfolge (B höher als A, C höher als B usw.). Jedoch gilt die Baustufe E in diesem Falle als die geringste Baustufe.
 - d) Bei Ausweisung einer Baustufe für eine Straße gelten die damit festgesetzten Bestimmungen der Baustufe, soweit nichts anderes festgelegt wird, für einen Streifen beiderseits der Straße bis zur jeweiligen hinteren Grundstücksgrenze, jedoch höchstens bis zu einer Tiefe von 50 Meter, gerechnet von Baufluchtlinie oder der Straßengrenze.
 - e) Bei Eckgrundstücken, die an verschiedenen eingestufteten Straßen liegen, gelten die Bestimmungen der höheren Baustufe auch in der niedriger eingestufteten Straße bis zu einer Grundstückstiefe von 50 Meter. Für die Gebäudehöhe finden jedoch die Bestimmungen des § 9 Ziff. 13 der BO. Anwendung.
2. Grenzt ein Gebiet mit offener an ein Gebiet mit geschlossener Bauweise, so ist beiderseits der Grenze der für die offene Bauweise vorgeschriebene Bauwuch einzuhalten.



A. Dortmund-Mitte (Altstadt)

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
Bemerkung: Dortmund-Mitte (Altstadt) umfaßt das Gebiet innerhalb der Wälle einschließlich der äußeren Randbebauung. In Abweichung der Form für die Beschreibung der Baugebiete des übrigen Stadtgebietes wird die Beschreibung der Baugebiete in der Altstadt wegen neu projektierter, noch nicht benannter Straßen nach Baublöcken, welche im Baustufenplan mit Nummern versehen sind, durchgeführt. Die Nummern der einzelnen Baugebiete sind im Baustufenplan mit Klammern versehen. Die Baublöcke 3, 4, 5 und 6 im Bezirk A (Dortmund-Mitte, Altstadt) werden zunächst noch nicht ausgewiesen. Die Regelung der Bebauung dieser Baublöcke erfolgt zur gegebenen Zeit durch eine besondere Polizeiverordnung.			
1	22	D Ig	Südseite, mit Ausnahme der östlichen und westlichen Randbebauung

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
2	23	D Ig	Nordseite, mit Ausnahme der östlichen und westlichen Randbebauung
3	27	D Ig	West- und Nordseite, von der Nordgrenze der Parzelle 34/1 Gemarkung Dortmund, Flur 178, bis zur hinteren Grenze der östlichen Randbebauung der Reinoldstraße
4	56	D Ig	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
5	64	D Ig	Ost- und Nordseite, mit Ausnahme der westlichen u. südlichen Randbebauung
6	65	D Ig	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
7	92	D Ig	Südseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
8	14	D IIg	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
9	15	D IIg	Südseite, mit Ausnahme der östlichen und westlichen Randbebauung
10	24	D IIg	Südseite, mit Ausnahme der östlichen und westlichen Randbebauung

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
11	27	D II g	Westseite, von der Stubengasse bis zur Nordgrenze der Parzelle 34/1, Gemarkung Dortmund, Flur 178
12	63	D II g	Süd- und Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und westlichen Randbebauung
13	11	D III g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
14	12	D III g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
15	13	D III g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
16	18	D III g	Nordseite, mit Ausnahme der östlichen und westlichen Randbebauung
17	25	D III g	Nord- und Ostseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
18	29	D III g	Südseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
19	30	D III g	Nord-, Ost- und Westseite, mit Ausnahme der südlichen Randbebauung
20	31	D III g	Nord-, Ost- und Westseite, mit Ausnahme der südlichen Randbebauung
21	32	D III g	Süd- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen und nördlichen Randbebauung
22	33	D III g	Nord- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen und südlichen Randbebauung
23	42	D III g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
24	44	D III g	Ost- und Südostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südwestlichen Randbebauung
25	50	D III g	Nordseite, von der hinteren Grenze der östlichen Randbebauung bis zur Probsteikirche
26	55	D III g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
27	58	D III g	Nord-, Süd- und Westseite mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
28	59	D III g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
29	74	D III g	Nordseite, von der hinteren Grenze der östlichen Randbebauung bis zur Betenstraße ferner: Westseite, von der Viktoriastraße bis zur Südgrenze der Parzelle 76/48, Gemarkung Dortmund, Flur 191
30	76	D III g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
31	77	D III g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
32	80	D III g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
33	83	D III g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung ferner: Südseite, von der Westgrenze der Parzelle 12 Gemarkung Dortmund, Flur 185, bis zur Junggesellenstraße
34	84	D III g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
35	85	D III g	Nord-, Ost- und Westseite, mit Ausnahme der südlichen Randbebauung
36	13	D IV g	Südseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
37	16	D IV g	Nord-, Ost- und Südseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
38	17	D IV g	Nord-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
39	19	D IV g	Nord- und Ostseite, mit Ausnahme der südlichen und westlichen Randbebauung
40	20	D IV g	Nord- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen und südlichen Randbebauung

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
41	21	D IV g	Nord-, Ost- und Westseite, mit Ausnahme der südlichen Randbebauung
42	22	D IV g	Nordwest- u. Ostseite, mit Ausnahme der südwestlichen Randbebauung
43	24	D IV g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
44	25	D IV g	Süd- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
45	26	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
46	34	D IV g	Ost- und Südseite, mit Ausnahme der nördlichen und westlichen Randbebauung
47	35	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
48	36	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
49	37	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
50	38	D IV g	Ost- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
51	39	D IV g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
52	41	D IV g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
53	42	D IV g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
54	43	D IV g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen und südlichen Randbebauung
55	44	D IV g	Nordseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
56	45	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
57	46	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
58	47	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
59	48	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
60	49	D IV g	Süd- und Westseite, mit Ausnahme der östlichen und nördlichen Randbebauung
61	50	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite
62	54	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
63	56	D IV g	Südseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
64	57	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
65	61	D IV g	Ost- und Südseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
66	62	D IV g	Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
67	63	D IV g	Westseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
68	64	D IV g	Süd- und Westseite
69	66	D IV g	Nord- und Ostseite, mit Ausnahme der südwestlichen Randbebauung
70	67	D IV g	Nord-, Ost- und Westseite, mit Ausnahme der südwestlichen Randbebauung
71	68	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
72	69	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
73	70	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
74	72	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
75	73	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
76	75	D IV g	Nord-, Ost- und Südseite, mit Ausnahme der westlichen Randbebauung
77	76	D IV g	Nord-, Süd- und Westseite
78	77	D IV g	Nord- und Südseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
79	79	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
80	81	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
81	82	D IV g	Nord- und Ostseite, mit Ausnahme der südlichen und westlichen Randbebauung
82	83	D IV g	Nord- und Westseite
83	84	D IV g	Nordseite, mit Ausnahme der östlichen Randbebauung
84	93	D IV g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
85	94	D IV g	Nordwestseite
86	95	D IV g	Nordwestseite
87	96	D IV g	Westseite
88	97	D IV g	Westseite
89	98	D IV g	Westseite
90	99	D IV g	Westseite
91	100	D IV g	Westseite
92	101	D IV g	Südwestseite
93	102	D IV g	Südseite
94	103	D IV g	Südseite
95	104	D IV g	Süd- und Westseite
96	1	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
97	2	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
98	7	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
99	9	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
100	10	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
101	11	D V g	Nord-, Süd- und Westseite
102	12	D V g	Nord-, Süd- und Ostseite
103	13	D V g	Nord- und Westseite
104	14	D V g	Nord-, Ost- und Südseite
105	15	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite, mit Ausnahme des Baugebietes A Nr. 9, für welches die Baustufe D II g festgesetzt ist
106	16	D V g	Westseite
107	17	D V g	Ostseite
108	18	D V g	Nordost-, Südost- und Westseite
109	19	D V g	Süd- und Westseite
110	20	D V g	Ost- und Südseite
111	21	D V g	Südseite
112	22	D V g	Westseite
113	23	D V g	Ost-, Süd- und Westseite
114	24	D V g	Nord- und Ostseite
115	27	D V g	Ost-, Süd- und Westseite
116	28	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
117	29	D V g	Nord- und Westseite
118	30	D V g	Südseite
119	31	D V g	Südseite
120	32	D V g	Nordostseite
121	33	D V g	Ost- und Südseite
122	34	D V g	Nord- und Westseite
123	35	D V g	Nordseite
124	36	D V g	Nordseite
125	37	D V g	Nordseite
126	38	D V g	Nord- und Südseite
127	39	D V g	Nord-, Ost- und Südseite
128	40	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
129	41	D V g	Nord-, Süd- und Westseite
130	42	D V g	Nord- und Südseite
131	43	D V g	Nord-, Ost- und Südseite
132	44	D V g	Südwestseite
133	45	D V g	Nordseite
134	46	D V g	Nordseite
135	47	D V g	Nordseite
136	48	D V g	Nordseite
137	49	D V g	Nord- und Ostseite
138	51	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite

Bau- gebiet Nr.	Bau- block Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
139	52	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
140	53	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
141	55	D V g	Nord- und Westseite
142	56	D V g	Nord- und Ostseite
143	58	D V g	Ostseite, mit Ausnahme der nördlichen Randbebauung
144	60	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
145	61	D V g	Westseite
146	62	D V g	Nordseite
147	63	D V g	Nordseite
148	65	D V g	Nord- und Ostseite
149	66	D V g	Nordwest- und Südwestseite
150	67	D V g	Südwestseite
151	71	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
152	74	D V g	Ost- und Südseite ferner: Westseite, von der Olpe bis zur Südgrenze der Parzelle 76/48, Gemarkung Dortmund, Flur 191
153	75	D V g	Westseite
154	77	D V g	Ostseite
155	78	D V g	Nord-, Ost-, Süd- und Westseite
156	82	D V g	Süd- und Westseite
157	84	D V g	Südostseite
158	85	D V g	Südostseite
159	86	D V g	Nord- und Ostseite
160	87	D V g	Nordostseite
161	88	D V g	Nordostseite
162	89	D V g	Nordostseite
163	90	D V g	Nordostseite
164	91	D V g	Nordseite
165	92	D V g	Nord- und Ostseite

B. Dortmund mit angrenzenden Vororten

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
1	A	Ährenweg, Kreyenbach, Umgehungsbahn, Deusener Str., Stiegenweg, Südostgrenze der Parzellen 2313/221, 2349/221, 2287/221, 286/221, 2355/221, Gemarkung Deusen, Flur 13, Kreyenbach, Ost- und Südgrenze der Parzelle 502/346, Gemarkung Deusen, Flur 13, ferner: Westseite des Ährenweges, von der Südgrenze der Parzelle 2222/360, Gemarkung Deusen, Flur 13, bis zum Kreyenbach, Nordseite des Stiegenweges, von der Deusener Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 2930/108, Gemarkung Deusen, Flur 14.
2	B II o	Evinger Straße, Bergstraße, Probstheidastraße, Am Buchenwald, Gemarkungsgrenze zwischen Eving und Lindenhorst, Umgehungsbahn, Schiffsstraße, Graf-Konrad-Straße, Holthäuser Straße, Grävlingholzstraße, Forsthausstraße, Weidmannslust, ferner: Südseite der Bergstraße, von der hinteren Grenze der westlichen Randbebauung der Evinger Straße bis zur Probstheidastraße mit Ausnahme: Westseite der Evinger Straße, von der Bergstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 184/145, Gemarkung Eving, Flur 4, Nordseite der Bergstraße, von der Belle-Alliance-Straße bis zur Pfarrstraße, Südseite der Bergstraße, von der Probstheidastraße bis zur Straße Evinger Berg.

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
3	B II o	Württembergischer Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Kemminghauser Straße verläuft, Wegeparzellen 74/5, 75/5, 77/5, 79/6, 81/7, Südgrenze der Parzelle 92/7, Gemarkung Kemminghausen, Flur 5, Ostgrenze der Parzellen 28, 30, Gemarkung Eving, Flur 21, Preußische Straße, Nachoder Straße, Südgrenze der Parzellen 64/13, 89/13, 90/13, Ost- und Südgrenze der Parzelle 103/13, Südgrenze der Parzelle 92/13, Gemarkung Eving, Flur 21, Heideweg, Bayrische Straße, ferner: Westseite der Württemberger Straße, von Südgrenze der Parzelle 166/27, Gemarkung Eving, Flur 8, bis in einem Abstand von 25 Meter von der Straßenachse der Kemminghauser Straße, Südseite der Kemminghauser Straße, von der Württemberger Straße bis zur hinteren Grenze der östlichen Randbebauung der Evinger Straße, im Abstände von 25 Metern von der Straßenachse, Südseite der Preußischen Straße, von der Westgrenze der Parzelle 53, Gemarkung Eving, Flur 10, bis zur Deutschen Straße, Südseite der Bayrischen Straße, von der Deutschen Straße bis zur Württemberger Straße, mit Ausnahme: Dauergartenparzellen 156/30, 147/28, 153/29, Gemarkung Eving, Flur 8.
4	B II o	Bayrische Straße, Hessische Straße, Dornstraße, Steiermarkstraße, Salzburgstraße, Hessische Straße, Bauernkamp, Preußische Straße, Deutsche Straße, Badische Straße, Osterfeldstraße, ferner: Südseite der Preußischen Straße, von der Westgrenze der Parzelle 53, Gemarkung Eving, Flur 10, bis zur Deutschen Straße, Südseite der Hessischen Straße, von der Bayrischen Straße bis zur Dornstraße, mit Ausnahme: Ostseite der Deutschen Straße, von der Badischen Straße bis zur Preußischen Straße, Südseite der Badischen Straße, von der Osterfeldstraße bis zur Deutschen Straße.
5	B II o	Osterfeldstraße, An den Teichen, Derner Straße, Charlottenstraße, Bornstraße, Derner Straße, Wegeparzellen 103/5, 102/4, Gemarkung Dortmund, Flur 38, ferner: Ost- und Südseite der Charlottenstraße, von der Derner Straße bis zur Bornstraße, Ost- und Südseite der Bornstraße, von der Charlottenstraße bis zur Unterführung der Bornstraße unter die Hafenbahn.
6	B II o	Karlsruhestraße, Speyerstraße, Wegeparzelle 88, Gemarkung Dortmund, Flur 49, Heilbronner Straße, Ostseite des Mannheimerplatzes, ferner: Westseite der Karlsruhestraße, von der Erfurter Straße bis zur Berliner Straße.
7	B II o	Körner Hellweg, Kirschbaumweg, Breierspfad, Akazienstraße, ferner: Südseite des Wambeler Hellwegs, von der Ostgrenze der Parzelle 195/69, Gemarkung Wambel, Flur 9, bis zum Kirschbaumweg, Ostseite des Kirschbaumweges, vom Wambeler Hellweg bis zum Breierspfad,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		Nordseite des Breierspfades, vom Kirschbaumweg bis in einem Abstand von 25 Metern von der Straßenachse des Nußbaumwegs.
8	B II o	Breierspfad, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse des Nußbaumwegs verläuft, Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Brackel, Kirschbaumweg.
9	B II o	An der Stipskuhle, Südgrenze der Parzellen 74, 72, Gemarkung Wambel, Flur 8, Gemarkungsgrenze zwischen Wambel und Körne, Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Brackel, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse des Nußbaumwegs verläuft.
10	B II o	Wambeler Hellweg, Döbbengasse, Breierspfad, Westgrenze der Parzelle 39/1, Gemarkung Wambel, Flur 8, Akazienstraße, einer Verbindungslinie vom östlichen zum westlichen Teil der Akazienstraße, welche die Parzelle 111/32, Gemarkung Wambel, Flur 8, durchschneidet, westlicher Teil der Akazienstraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Verbandsstraße N.S.X. (Nußbaumweg) verläuft, von der Akazienstraße bis zum Breierspfad, Nußbaumweg, ferner: Westseite des Nußbaumwegs, von der Südecke der Parzelle 129/60, Gemarkung Wambel, Flur 9, bis zum Wambeler Hellweg, mit Ausnahme: Südseite des Wambeler Hellwegs, von der Döbbengasse bis zum Nußbaumweg.
11	B II o	Rüschbrinkstraße, Niederste Feldweg, Koerstraße, Sendstraße, Ost- und Südgrenze der Parzelle 31, Gemarkung Wambel, Flur 7, Koerstraße, Südgrenze der Parzellen 109/1, 178/109, Süd- und Westgrenze der Parzelle 180/110, Westgrenze der Parzelle 185/122, Südgrenze der Parzellen 186/123, 167/123, Süd- und Westgrenze der Parzelle 188/123, Gemarkung Wambel, Flur 7, Sendstraße, ferner: Westseite der Rüschbrinkstraße, von der Sendstraße bis zur Straße Niederste Feldweg, Ostseite der Koerstraße, von der Straße Niederste Feldweg bis zur Sendstraße.
12	B II o	Westfalendamm, West- und Nordgrenze der Parzelle 35, Westgrenze der Parzellen 36, 37, 4, Gemarkung Dortmund, Flur 236, Im Defdahl, Hafenbahn, Nordgrenze der Parzelle 187/25, Gemarkung Dortmund, Flur 34, Windmühlenweg, Nordgrenze der Parzelle 40, Gemarkung Körne, Flur 232, Am Zehnthof, Süd- und Ostgrenze der Friedhofsparzelle 24, Gemarkung Körne, Flur 232, Auf dem Hohwart, West- und Südgrenze der Parzelle 168/6, Südgrenze der Parzellen 171/6, 172/6, 173/6, 156/6, 157/6, 147/7, Gemarkung Wambel, Flur 6, eine Linie in Verlängerung der Südgrenze der genannten Parzellen, welche die Parzelle 116/7, Gemarkung Wambel, Flur 6, in östlicher Richtung durchschneidet, Ostgrenze der Parzelle 116/7, Gemarkung Wambel, Flur 6.
13	B II o	Im Defdahl, Lübkestraße, Brockhausweg, Natorpweg, Brinkstraße, Westfalendamm, Hugo-Pork-Straße, ferner: Ostseite der Lübkestraße, von der Straße Im Defdahl bis zur Südgrenze der Parzelle 44, Gemarkung Dortmund, Flur 236,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		mit Ausnahme: Ostseite der Rahmer Straße, von der Huckarder Straße bis zur Roßbachstraße, Westseite der Huckarder Straße, von der Spichener Straße bis zur Rahmer Straße, Nordseite der Spichener Straße, von der Roßbachstraße bis zur Huckarder Straße.
6	B II o	Rahmer Straße, Totilastraße, Theoderichstraße, ferner: West- und Nordseite der Totilastraße, von der Rahmer Straße bis zur Theoderichstraße, Ostseite der Theoderichstraße, von der Nordgrenze der Parzelle 43/3, Gemarkung Huckarde, Flur 7, bis zur Rahmer Straße, Nordseite der Rahmer Straße, von der Theoderichstraße bis zur Ostgrenze der Parzelle 57, Gemarkung Huckarde, Flur 7.
7	B II o	Rahmer Straße, Westhusener Straße, Mamertusstraße, Aspeystraße, Wegeparzellen 41/27, 40/27, 27/1, 27/2, 98/27, 101/28, 28/3, Gemarkung Huckarde, Flur 4, ferner: Nordseite der Mamertusstraße, von der Westhusener Straße bis zur Aspeystraße, Westseite der Aspeystraße von der Mamertusstraße bis zu einem Abstand von 25 Meter von der Achse der geplanten Verbandsstraße D VII.
8	B II o	Eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Parsevalstraße verläuft, Huckarder Bruch, Wegeparzelle 1356/127, Gemarkung Huckarde, Flur 2, Fallgatter, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der geplanten Verbandsstraße D VII verläuft, eine Linie, die parallel in 50 Meter Abstand von der Achse der Güterbahnstrecke Dortmund-Huckarde-Süd nach Dortmund Bodelschwingh verläuft, Nordgrenze der Parzelle 1397/127, Südgrenze der Parzellen 168/7, 168/2, 168/1, Nordostgrenze der Parzelle 1399/129, Südgrenze der Parzelle 1180/131, Gemarkung Huckarde, Flur 2, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der geplanten Verbandsstraße N.S.IX verläuft.
9	B II o	Mengeder Straße, Parsevalstraße, Straßenbahnkörper der Linie 5 Dortmund nach Mengede, Mengeder Straße, Emschertalbahn, Varziner Straße, Friedrichsruher Straße, Buschstraße, ferner: Westseite der Varziner Straße und der Friedrichsruher Straße, von der Oberfeldstraße bis zur Buschstraße, Nordseite der Buschstraße, von der Westgrenze der Parzelle 1244/154, Gemarkung Huckarde, Flur 2, bis zur hinteren Grenze der westlichen Randbebauung der Mengeder Straße, Südseite der Buschstraße, von der Friedrichsruher Straße bis zur Westgrenze der Parzelle 1436/155, Gemarkung Huckarde, Flur 2, mit Ausnahme: Westseite der Mengeder Straße, von der Parsevalstraße bis zur Buschstraße.
10	C II o	Mengeder Straße, Straßenbahnkörper der Linie 5 Dortmund nach Mengede, Parsevalstraße, ferner: Westseite der Mengeder Straße, von der Parsevalstraße bis zur Buschstraße und von der Buschstraße bis zur Gemarkungs-

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
11	C II o	grenze zwischen Huckarde und Nette in 25 Meter Abstand von der Straßenachse. Rahmer Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.IX verläuft, Oskarweg, Ostgrenze des Güterbahnhofs Dortmund-Huckarde-Süd, ferner: Südseite des Oskarwegs ab 25 Meter von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.IX bis zur Ostgrenze des Güterbahnhofs Dortmund-Huckarde-Süd.
12	C II o	Nordseite der Rahmer Straße, von der Aspeystraße bis zur Ostgrenze der Parzelle 20, Gemarkung Huckarde, Flur 8, ferner: Ostseite der Aspeystraße, in einer Tiefe von 60 Meter, von der Emschertalbahn bis zur Rahmer Straße, Südseite der Rahmer Straße, von der Ostgrenze der Parzelle 1300/103, Gemarkung Huckarde, Flur 3, bis zur Gemarkungsgrenze zwischen Huckarde und Wischlingen.
13	C III g	Urbanusstraße, Varziner Straße, Emschertalbahn, Wengestraße, Straßenbahnkörper der Linie 5 Dortmund nach Mengede, Huckarder Straße, Rahmer Straße, Nordgrenze des Urbanusplatzes, ferner: Westseite der Rahmer Straße, von der Westgrenze der Parzelle 90/56, Gemarkung Huckarde, Flur 7, bis zum Urbanusplatz, Südseite der Rahmer Straße, von der Huckarder Straße bis zur Südwestgrenze der Parzelle 1617/63, Gemarkung Huckarde, Flur 3, Süd- und Westseite der Huckarder Straße, von der Südgrenze der Parzelle 1065/133, Gemarkung Huckarde, Flur 3, bis zur Rahmer Straße, Nordseite der Spichener Straße, von der Roßbachstraße bis zur Huckarder Straße, Südseite der Spichener Straße, von der Huckarder Straße bis zur Südwestgrenze der Parzelle 1675/133, Gemarkung Huckarde, Flur 3, mit Ausnahme: Friedhofsparzelle 1382/51, Gemarkung Huckarde, Flur 2.
14 Dorfgebiet		Rahmer Straße, Oberste Kamp, Emschertalbahn, Haferkamp, Jungferntalstraße, Südgrenze der Parzellen 119/1, 1267/67, Gemarkung Rahm, Flur 1, zum Kniepacker, ferner: Westseite der Straße Haferkamp, von der Emschertalbahn bis zu einem Abstand von 18 Metern von der Achse der Rahmer Straße, Westseite der Jungferntalstraße, ab 18 Meter von der Achse der Rahmer Straße bis zur Nordgrenze der Parzelle 145/4, Gemarkung Rahm, Flur 1.
15	E	Mengeder Straße von der Wengestraße bis km 3,700, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße verläuft von km 3,700 bis zum Schnittpunkt mit der projektierten Verbandsstraße N.S. IX eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N. S. IX verläuft, Fernstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Dortmund-Mengede, Emschertalbahn, Wengestraße.

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
K. Dortmund-Mengede, Bodelschwingh, Westerfilde					
1	A	Siegenstraße, eine Linie, die parallel in 100 Meter Abstand von der Achse der Bundes-Autobahn verläuft, Westgrenze der Parzellen 1723/140, 827/141, 1519/147, West- und Südgrenze der Parzelle 1418/147, Westgrenze der Parzelle 671/148, Südgrenze der Parzelle 672/148, Gemarkung Mengede, Flur 1, Große Riedbruchstraße, ferner: Westseite der Siegenstraße, von der Südgrenze der Parzelle 644/1, Gemarkung Mengede, Flur 1, bis zur Rittershofer Straße.	7	A	Im Odensloh, Am Kirchfeld, Rohdesdick, Westerfilder Straße, mit Ausnahme: Nordseite der Westerfilder Straße, von der Straße Im Odensloh bis zur Straße Rhodesdick.
2	A	Eckey, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N. S. IX verläuft, Nordgrenze der Parzelle 9/1, Ostgrenze der Parzelle 748/23, Gemarkung Mengede, Flur 8, ferner: Südseite der Straße Eckey, ab 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N. S. IX bis in Höhe der Ostgrenze der gegenüberliegenden Parzelle 748/23, Gemarkung Mengede, Flur 8.	8	A	Im Odensloh, Boschkamp, Mosselde, Südgrenze der Parzelle 2, Gemarkung Westerfilde, Flur 2, mit Ausnahme: Südseite der Straße Boschkamp, von der Straße Mosselde bis zur Straße Im Odensloh.
3	A	Dörnstraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße (proj. Verbandsstraße N.S. IX) verläuft, Südgrenze der Parzellen 2253/22, 1181/19, Gemarkung Mengede, Flur 7, eine Linie, die parallel in 50 Meter Abstand von der Achse der Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede verläuft, bis zur Dörnstraße, mit Ausnahme: Ostseite der Dörnstraße, ab 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße (proj. Verbandsstraße N.S. IX) bis zu einem Abstand von 50 Meter von der Achse der Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede.	9	A	Emsinghofstraße, Auf dem Brauck, Am Hölzger, Erenkamp, mit Ausnahme: Westseite der Straße Erenkamp, von der Emsinghofstraße bis zur Straße Am Hölzger.
4	A	Molkereistraße, Nordgrenze des Bahnhofs Dortmund-Mengede, Zechenbahnkörper vom Bahnhof Dortmund-Mengede zur Zeche Minister Achenbach, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Strünkede Straße verläuft, mit Ausnahme: Westseite der Molkereistraße, von der Nordgrenze des Bahnhofs Dortmund-Mengede bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Strünkede Straße.	10	BI	Westerfilder Straße, Schloß Westhusener Straße, Straßenbahnkörper der Linie 5 Dortmund nach Mengede.
5	A	Dörwerstraße, Paul-Gerhard-Straße, Donarstraße, Mengeder Straße, mit Ausnahme: Randbebauung des umschriebenen Gebietes.	11	BII o	Castroper Straße, Molkereistraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Strünkede Straße verläuft, Nordwest- und Nordostgrenze der Parzelle 1589/39, Gemarkung Mengede, Flur 6, Adalmundstraße, Burgstraße, Jonathanstraße, ferner: Westseite der Molkereistraße, von der Nordgrenze des Bahnhofs Dortmund-Mengede bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Strünkede Straße, Nordseite der Straße Burgring, von der Adalmundstraße bis zur Siegenstraße, mit Ausnahme: Nordwestseite der Castroper Straße, von der Strünkede Straße bis zur Adalmundstraße.
6	A	Mergelkuhle, Haberlandstraße, Dörwerstraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße verläuft, ferner: Westseite der Haberlandstraße, von der Straße Am Muffenberg, bis zur Südgrenze der Parzelle 75, Gemarkung Bodelschwingh, Flur 1, Südseite der Straße Mergelkuhle, ab 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße bis zur Haberlandstraße, mit Ausnahme: Südseite der Dörwerstraße, von der Mengeder Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 122/2, Gemarkung Nette, Flur 1.	12	BII o	Ostseite der Mengeder Straße (projektierte Verbandsstraße N.S. IX) in 25 Meter Abstand von der Straßenachse, von der Mengeder Schulstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 1441/26, Gemarkung Mengede, Flur 7, ferner: Südseite der Mengeder Schulstraße, von der Ostgrenze der Parzelle 2260/34, Gemarkung Mengede, Flur 7, bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Mengeder Straße (projektierte Straße N.S. IX), Nordseite der Mengeder Schulstraße, von der Ostgrenze der Parzelle 746/24 bis zur Ostgrenze der Parzelle 238/24, Gemarkung Mengede, Flur 8.
			13	BII o	Ostseite der Dörnstraße, ab 25 Meter von der Achse der Mengeder Straße (projektierte Verbandsstraße N.S. IX) bis zu einem Abstand von 50 Meter von der Achse der Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede.
			14	BII o	Dörnstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Mengeder Straße verläuft, Donarstraße, Paul-Gerhard-Straße, Dörwerstraße, Haberlandstraße, Ammerstraße, Straßenbahnkörper der Linie 5 Dortmund nach Mengede, ferner: Westseite der Haberlandstraße, von der Südgrenze der Parzelle 73, Gemarkung

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
-15	B II o	Bodelschwingh, Flur 1, bis zum Bahnkörper der Anschlußbahn vom Bahnhof Dortmund-Bodelschwingh zur Zeche Adolf von Hanseemann, Süd- und Westseite der Mengeder Straße, in 25 Meter Abstand von der Straßenachse, von der Dörwerstraße bis zur Donarstraße, ferner: Ostseite der Mengeder Straße, in 25 Meter Abstand von der Straßenachse, vom Schnittpunkt der Gemarkungsgrenze zwischen Mengede und Nette mit der Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede bis zur Südgrenze der Parzelle 59, Gemarkung Nette, Flur 1, Nordseite der Dörwerstraße, von der Paul-Gerhard-Straße bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Mengeder Straße, Südseite der Dörwerstraße, ab 25 Meter von der Achse der Mengeder Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 122/2, Gemarkung Nette, Flur 1, Ostseite der Paul-Gerhard-Straße, von der Donarstraße bis zur Dörwerstraße, Südseite der Donarstraße, ab 25 Meter von der Achse der Mengeder Straße bis zur Paul-Gerhard-Straße.	19	C II o	Dönnstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede, Castroper Straße, Siegburgstraße, Rigwinstraße, Ostgrenze des Mengeder Marktes, Mengeder Straße bis zum Schnittpunkt mit der projektierten Verbandsstraße N.S. IX, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S. IX verläuft, bis zur Dönnstraße, mit Ausnahme: Westseite der Siegburgstraße, von der Straße Heimbrügge bis zur Castroper Straße, Ostseite des Mengeder Marktes, von der Castroper Straße bis zur Rigwinstraße, Südseite der Mengeder Straße und der Castroper Straße, von der Galenstraße bis zum Mengeder Markt.
16	B II o	Hansemannstraße, Schragmüllerstr., Castroper Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Straße Am Oestricher Bruch verläuft, Emsinghofstraße, Erlenkamp, Südgrenze des Bahnhofs Dortmund-Mengede, Westgrenze der Parzelle 2317/24, Gemarkung Oestrich, Flur 25, Dohlenstraße, Castroper Straße, ferner: Westseite der Schragmüllerstraße, vom Bahnkörper der Anschlußbahn vom Bahnhof Dortmund-Bodelschwingh zur Zeche Adolf von Hanseemann bis zur Castroper Straße, Südseite der Castroper Straße, von der Schragmüllerstraße bis zur Straße Am Oestricher Bruch, Westseite der Straße Erlenkamp, von der Emsinghofstraße bis zur Südgrenze des Bahnhofs Dortmund-Mengede.	20	C II o	Mengeder Straße, Jonathanstraße, Burg-ring, Nordgrenze der Parzelle 1403/104, Gemarkung Mengede, Flur 6, Waltröper Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S. IX verläuft, Südgrenze der Parzelle 1480/204, Gemarkung Mengede, Flur 6, mit Ausnahme: Nordseite der Mengeder Straße und der Castroper Straße, von der Jonathanstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 1480/204, Gemarkung Mengede, Flur 6.
17	B II o	Mosselde, Boschkamp, Im Odensloh, Westerfilder Straße, Emilstraße, Gemarkungsgrenze zwischen Bodelschwingh und Westerfild, Wenemarstraße, Westerfilder Straße, Güterbahnstrecke Dortmund-Huckarde-Süd nach Dortmund-Bodelschwingh, Wehring, Mastbruch, Gemarkungsgrenze zwischen Nette und Westerfild, Ostgrenze der Parzelle 315/126, Südgrenze der Parzelle 123, Gemarkung Westerfild, Flur 3, ferner: Nordseite der Westerfilder Straße, von der Straße Im Odensloh bis zur Emilstraße, Südseite der Straße Boschkamp, von der Straße Mosselde bis zur Straße Im Odensloh, Westseite der Emilstraße, von der Westerfilder Straße bis zur Gemarkungsgrenze zwischen Bodelschwingh und Westerfild.	21	C II o	Schloßstraße, Parkstraße, Zur Hunnenboke, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Straße von Dortmund-Eichlinghofen nach Dortmund-Mengede verläuft, Richterstraße, Wachtelstraße, Güterbahnstrecke Dortmund-Huckarde-Süd nach Dortmund-Bodelschwingh (alte Westfälische Eisenbahn), ferner: Nordseite der Richterstraße, ab 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Straße Dortmund-Eichlinghofen nach Dortmund-Mengede bis zur Güterbahnstrecke Dortmund-Huckarde-Süd nach Bodelschwingh.
18	B II o	Schloßstraße, Westgrenze des Güterbahnhofs Dortmund-Bodelschwingh, Bodelschwingher Straße, Ost- und Südgrenze der Parzellen 940/50, 945/50, Südgrenze der Parzelle 1047/44, Gemarkung Bodelschwingh, Flur 20, Rohdesdiek, Am Kirchfeld, Im Odensloh.	22	C III g	Südseite der Mengeder Straße und der Castroper Straße, von der Galenstraße bis zum Mengeder Markt, ferner: Nordseite der Castroper Straße und der Mengeder Straße, von der Strünkede-straße bis zur Südgrenze der Parzelle 1480/204, Gemarkung Mengede, Flur 6, Ostseite des Mengeder Marktes, von der Castroper Straße bis zur Rigwinstraße, Westseite der Siegburgstraße, von der Straße Heimbrügge bis zur Castroper Straße.
			23	E	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Mengede, Dönnstraße, Straßenbahnkörper der Linie 5, Dortmund nach Mengede, Ammerstraße, Hansemannstraße, Castroper Straße, Dohlenstraße, Westgrenze der Parzelle 2317/24, Gemarkung Oestrich, Flur 25.
			24	E	Rohdesdiek, Südgrenze der Parzelle 1047/44, Süd- und Ostgrenze der Parzellen 945/50, 940/50, Gemarkung Bodelschwingh, Flur 20, Bodelschwingher Straße, Güterbahnstrecke Dortmund-Huckarde-Süd nach Bodelschwingh, Wenemarstraße, Gemarkungsgrenze zwischen Bodelschwingh und Westerfild, Südgrenze der Parzelle 944/137, Gemarkung Bodelschwingh, Flur 20.

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
25	E	Eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Nierhausstraße verläuft, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Straße Dortmund-Eichlinghofen nach Dortmund-Mengede verläuft, Oestlicher Straße, Am Kreuzloß, Heimannstraße, Südgrenze der Parzelle 919/55, Gemarkung Oestrich, Flur 24, Oestlicher Straße, Stadtgrenze zwischen Dortmund und Castrop-Rauxel, mit Ausnahme: Nordost- und Nordwestseite der Straße Am Kreuzloß.	6 Dorfgebiet		Ostseite der Brechtener Straße, von der Wülfrichstraße bis zur Nordwestgrenze der Parzelle 51, Gemarkung Brechten, Flur 13.
L. Dortmund-Brechten, Holthausen					Kamphecke, Zum Stadtwald, Holthausen Straße, Holthausen Bach, Westhang, Wittichstraße, Ostgrenze der Parzelle 49, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 50, Gemarkung Holthausen, Flur 5, Holthausen Bach, ferner: Westseite der Straße Am Westhang, vom Holthausen Bach bis zur Wittichstraße.
1	A	Am Gulloh, Wegeparzelle 39, Gemarkung Brechten, Flur 8, Maienweg, eine Linie, die parallel in 100 Meter Abstand von der Achse der Bundes-Autobahn verläuft, Westgrenze der Parzelle 127/31, Gemarkung Brechten, Flur 8.	7	E	Schiffshorst, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Evinger Straße verläuft, Südgrenze der Parzellen 15, 14, Gemarkung Brechten, Flur 3, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Umgehungsstraße von Lindenhorst nach Brechten verläuft.
2	A	Schiffshorst, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Umgehungsstraße Lindenhorst nach Brechten verläuft, eine Linie, die parallel in 100 Meter Abstand von der Achse der Bundes-Autobahn verläuft, Alte Holthausen Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Brambauerstraße verläuft, West- und Südgrenze der Parzelle 38, Westgrenze der Parzellen 49, 50, Gemarkung Brechten, Flur 2, ferner: Nordseite der Alte Holthausen Straße, von der Westgrenze der Parzelle 426/9, Gemarkung Brambauer, Flur 5, bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Brambauerstraße.	M. Dortmund-Derne, Grevel, Lanstrop		
3	B II o	Am Gulloh, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Evinger Straße verläuft, Maienweg, Wegeparzelle 39, Gemarkung Brechten, Flur 8, ferner: Südseite der Straße Am Gulloh, von der Westgrenze der Parzelle 78 bis zur Ostgrenze der Parzelle 115, Gemarkung Brechten, Flur 7.	1	A	Eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Straße Im Karrenberg verläuft, An der Hordeiwiese, Südgrenze der Parzelle 136/36, Ost- und Nordgrenze der Parzelle 54/1, Gemarkung Kirchderne, Flur 3, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. verläuft, Baukamp, ferner: Nordseite der Straße Baukamp, ab 25 Meter von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Straße Im Karrenberg.
4	B II o	Eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Evinger Straße verläuft, Südgrenze der Parzellen 2, 243/9, Gemarkung Brechten, Flur 7, In der Esche, Am Birkenbaum, Ostgrenze der Parzelle 18, Gemarkung Brechten, Flur 7, eine Linie, die parallel in 60 Meter Abstand von der Achse der Straße Am Birkenbaum verläuft, Südgrenze der Parzellen 20, 22, 19, 230/27, Gemarkung Brechten, Flur 7, Ostgrenze der Parzellen 31, 32, 34, Ost- und Südgrenze der Parzelle 35, Gemarkung Brechten, Flur 7, ferner: Ostseite der Straße In der Esche, von der Straße Am Birkenbaum, bis in Höhe der Südgrenze der gegenüberliegenden Parzelle 243/9, Gemarkung Brechten, Flur 7.	2	A	Baukamp, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. verläuft, Ost- und Südgrenze der Parzelle 39, Wegeparzelle 103, Westgrenze der Parzelle 41, Gemarkung Kirchderne, Flur 3, ferner: Nordseite der Straße Baukamp, von der Ostgrenze der Parzelle 11, Gemarkung Kirchderne, Flur 3, bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X.
5 Dorfgebiet		Wittichstraße, Im Löken, Widumer Straße, Westgrenze der Parzellen 95, 72, Südgrenze der Parzelle 63, Gemarkung Brechten, Flur 10, Wulfskamp, Wegeparzelle 55, Gemarkung Brechten, Flur 11, Wülfrichstraße, Brechtener Straße, ferner: Südseite der Wülfrichstraße, von der Ostgrenze der Parzelle 56, Gemarkung Brechten, Flur 13, bis zur Brechtener Straße,	3	A	Derner Bahnstraße, von der Südgrenze der Parzelle 77, Gemarkung Hostedde, Flur 4, bis zur hinteren Grenze der südlichen Randbebauung der Straße In der Liethe, hintere Grenze der südlichen und westlichen Randbebauung der Straße In der Liethe und der Flughafenstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 67, Südgrenze der Parzellen 67, 77, Gemarkung Hostedde, Flur 4.
			4	A	Derner Kippshof, Auf dem Brink, Woldenmey, Im Wittfeld, Ost- und Südgrenze der Parzelle 1526/24, Ostgrenze der Parzelle 1530/0.22, Ost- und Südgrenze der Parzelle 1624/22, Nord- und Westgrenze der Parzelle 1678/21, Westgrenze der Parzelle 1677/20, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Nordgrenze der Parzellen 1679/165, 1676/165, Westgrenze der Parzellen 1675/165, 1680/165, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Nierstfeldstraße, mit Ausnahme: Nordseite der Straße Derner Kippshof, von der Straße Auf dem Brink bis zur Westgrenze der Parzelle 1680/165, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4.

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
5	B II o	Derner Straße, Westgrenze der Parzelle 1090/51, Nordgrenze der Parzelle 1279/49, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Beylingstraße, Nordgrenze der Parzellen 696/70, 632/70, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Dörnenstraße, Nord- und Westgrenze der Parzelle 725/70, Nordgrenze der Parzellen 854/13, 853/13, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Hostedder Berg, ferner: Ostseite der Beylingstraße, von der Nordgrenze der Parzelle 1279/49, bis zur Nordgrenze der Parzelle 475/69, Gemarkung Kirchderne, Flur 6.
6	B II o	Auf der Wenge, Altenderner Straße, Körtingweg, Rotdornallee, Hardenbergstraße, ferner: Südseite der Rotdornallee, Ostseite der Hardenbergstraße, von der Rotdornallee bis zur Südgrenze der Parzelle 2049/256, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 3, Westseite der Hardenbergstraße, von der Südgrenze der Parzelle 1976/254, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 3, bis zur Straße Auf der Wenge, Ostseite der Straße auf der Wenge, von der Hardenbergstraße bis zur Vorsteherstraße, mit Ausnahme: Südseite der Altenderner Straße, vom Körtingweg bis zur Straße Auf der Wenge.
7	B II o	Altenderner Straße, Dionysiusstraße, Oberbecker Straße, Derner Kippshof, Nierstefeldstraße, in der Kumke, deren gradlinige Verlängerung in südlicher Richtung bis zur Südgrenze der Parzelle 187, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Nord- und Westgrenze der Parzelle 917/188, Westgrenze der Parzelle 1143/195, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 1142/195, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Glückstraße, Westgrenze der Parzelle 193, Wegeparzellen 793/196, 794/0.196, 800/214, Südgrenze der Parzelle 802/214, Ostgrenze der Parzelle 847/215, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Molkenstraße, ferner: Nordseite der Straße Derner Kippshof, von der Straße Auf dem Brink bis zur Westgrenze der Parzelle 1580/165, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Ostseite der Straße in der Kumke, von der Nierstefeldstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 187, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, mit Ausnahme: Nordseite der Altenderner Straße, von der Dionysiusstraße bis zur Molkenstraße.
8	B II o	Hostedder Straße, Flughafenstraße, in der Liethe, ferner: Südseite der Straße in der Liethe, von der Flughafenstraße bis zur Ostgrenze des Bahnhofs Dortmund-Derne, Ostseite der Flughafenstraße ab 18 Meter von der Achse der Hostedder Straße bis zur Südgrenze der Parzelle 13, Gemarkung Hostedde, Flur 5, Westseite der Flughafenstraße, von der Südgrenze der Parzelle 65, Gemarkung Hostedde, Flur 4, bis zur Straße in der Liethe,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		mit Ausnahme: Südseite der Hostedder Straße, von der Ostgrenze des Bahnhofs Dortmund-Derne bis zur Flughafenstraße.
9	C II o	Tettenbachstraße, Hostedder Straße, Schleipweg, ferner: Ostseite der Tettenbachstraße, von der Nordgrenze der Parzelle 44, Gemarkung Hostedde, Flur 2, bis zu einem Abstand von 18 Metern von der Achse der Hostedder Straße, Südseite der Hostedder Straße, von der Flughafenstraße bis zur Westgrenze des Bahnhofs Dortmund-Derne, Nordseite der Hostedder Straße und des Schleipwegs, von der Ostgrenze des Bahnhofs Dortmund-Derne bis zur Tettenbachstraße, Westseite der Tettenbachstraße, vom Schleipweg bis zur Nordgrenze der Parzelle 35, Gemarkung Hostedde, Flur 3.
10	C II o	Nordseite der Derner Straße, vom Borlandgraben bis zur Ostgrenze der Parzelle 431/45, Gemarkung Kirchderne, Flur 6.
11	C II o	Südseite der Derner Straße, von der Westgrenze der Parzelle 839/26, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Straße im Karrenberg, ferner: Ostseite der Straße im Karrenberg, im Abstand von 25 Metern von der Straßenachse, von der Derner Straße bis zur Südgrenze der Parzelle 826/29, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Nordseite der Derner Straße, von der Straße im Karrenberg bis zur Ostgrenze der Parzelle 33, Gemarkung Kirchderne, Flur 2.
12	C II o	Auf der Wenge, Vorsteherstraße, Grüggelsort, Altenderner Straße, im Sperrfeld, Zechenbahn, vom Bahnhof Dortmund-Derne zur Zeche Preußen Schachtanlage I, Auf dem Brink, Derner Kippshof, Oberbecker Straße, Dionysiusstraße, Altenderner Straße, ferner: Nordseite der Altenderner Straße, von der Dionysiusstraße bis zur Wegeparzelle 800/214, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, Südseite der Altenderner Straße, von der Kornblumenstraße bis zur Straße Auf der Wenge und von der Straße Grüggelsort bis zur Straße Flautweg, Westseite der Altenderner Straße, von der Straße Flautweg bis zur Straße im Sperrfeld, Westseite der Kornblumenstraße, von der Nordgrenze der Parzelle 190, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 3, bis zur Altenderner Straße.
13	C III	Ostseite der Altenderner Straße, von der Wegeparzelle 800/214, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 4, bis zur Molkenstraße.
14 Dorfgebiet		Derner Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Straße Grüggelsort verläuft, Wegeparzelle 114, Gemarkung Kirchderne, Flur 2, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. verläuft,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		ferner: Südseite der Derner Straße, ab 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. bis zur Westgrenze der Parzelle 47, Gemarkung Kirchderne, Flur 2, Westseite der Straße Grüggelsort im Abstand von 25 Metern von der Straßenachse, von der Derner Straße bis zu einem Abstand von 25 Metern von der Achse der Kemminghauser Straße.			Kirchderne und Altenderne-Oberbecker, Vorsteherstraße, Südgrenze der Parzelle 2222/256, Süd- und Ostgrenze der Parzelle 2049/256, Nordgrenze der Parzelle 2172/256, West- und Südgrenze der Parzellen 209/1, 2086/208, Westgrenze der Parzelle 1523/194, Gemarkung Altenderne-Oberbecker, Flur 3, Kornblumenstraße.
15 Dorfgebiet		Derner Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße N.S.X. verläuft, Wegeparzelle 114, Gemarkung Kirchderne, Flur 2, Im Karrenberg, ferner: Westseite der Straße Im Karrenberg im Abstand von 25 Metern von der Straßenachse, von der Nordgrenze der Parzelle 37, Gemarkung Kirchderne, Flur 2, bis zur Derner Straße, Südseite der Derner Straße, ab 25 Meter Abstand von der Achse der Straße Im Karrenberg bis zu einem Abstand von 25 Metern von der projektierten Verbandsstraße N.S.X.	19	E	Beylingstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Derne, Dörnenstraße, Nordgrenze der Parzellen 697/70, 632/70, Gemarkung Kirchderne, Flur 6.
16 Dorfgebiet		Eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse der Hostedder Straße verläuft, eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse der Straße Rote Fuhr verläuft, Ostgrenze der Parzelle 5, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 13, Gemarkung Grevel, Flur 4, Bönninghauser Straße, eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse der Greveler Straße verläuft, Nordgrenze der Parzelle 56, Gemarkung Grevel, Flur 3, Werzenkamp, Südgrenze der Parzellen 96/69, 95/68, Süd- und Westgrenze der Parzelle 73, Süd- und Westgrenze der Parzelle 14, Westgrenze der Parzelle 13, Gemarkung Grevel, Flur 3, Am Brandhof, In der Liethe, Ostgrenze der Parzellen 40/10, 39/10, 30/10, Gemarkung Grevel, Flur 2, ferner: Nordseite der Hostedder Straße im Abstand von 18 Metern von der Straßenachse, von der Westgrenze der Parzelle 48/29 bis zur Wegeparzelle 33, Gemarkung Grevel, Flur 1.	1	A	N. Dortmund-Husen, -Kurl Wickeder Straße, Lohheide, Gemeindegrenze zwischen Dortmund und Landkreis Unna, Gemarkungsgrenze zwischen Husen und Wickede.
17 Dorfgebiet		Lanstroper Straße, Schafstallstraße, Südgrenze der Parzellen 39, 38, Gemarkung Lanstrop, Flur 5, Steinhofstraße bis km 0,885, eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse der Steinhofstraße verläuft, von km 0,885 bis zur Nordgrenze der Parzelle 22, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 21, Gemarkung Lanstrop, Flur 5, Lanstroper Straße, Ostgrenze der Parzellen 81/2, 25, Gemarkung Lanstrop, Flur 8, Wasserfuhr, Ostgrenze der Parzelle 43, Südgrenze der Parzellen 43, 44, 45, 53, 54, 55, Gemarkung Lanstrop, Flur 8 eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Kurler Straße verläuft.	2	A	Westseite der Wickeder Straße, von der Straße Flemlerskamp bis zur Eichwaldstraße, ferner: Ostseite der Wickeder Straße, vom Körnebach bis zur Straße Lohheide, Nordseite der Straße Lohheide, von der Wickeder Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 851/129, Gemarkung Husen, Flur 1.
18	E	Altenderner Straße, Westgrenze des Bahnhofs Dortmund-Derne, Beylingstraße, Nordgrenze der Parzelle 475/69, Westgrenze der Parzellen 476/69, 1090/51, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Derner Straße, Ostgrenze der Parzellen 1262/45, 431/45, Gemarkung Kirchderne, Flur 6, Grenzmark, Gemarkungsgrenze zwischen	3	A	Eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Kurler Straße verläuft, Süd- und Ostgrenze der Parzelle 715/113, Gemarkung Kurl, Flur 1, Südgrenze der Parzellen 1707/7, 1330/8, Gemarkung Husen, Flur 1, eine Linie, von der Südostecke der Parzelle 1330/8 zur Nordostecke der Parzelle 16/2, Gemarkung Husen, Flur 1, parallel zum Körnebach verlaufend, Eichwaldstraße, Ostgrenze der Parzellen 1367/22, 1491/22, 1492/24, 1489/24, Gemarkung Husen, Flur 1, Flemlerskamp, Südwestgrenze der Parzellen 294/18, 150/19, Nordwest- und Südwestgrenze der Parzelle 124/24, Gemarkung Husen, Teil Wickede, Flur 1, Gemarkungsgrenze zwischen Wickede und Husen, Gemarkungsgrenze zwischen Wickede und Asseln, Nordgrenze der Parzellen 232, 233, Gemarkung Asseln, Flur 11.
			4	A	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Hamm, Plassstraße, Lange Wiese, Kurler Straße bis zur Einmündung der Greveler Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Kurler Straße verläuft, zwischen der Einmündung der Greveler Straße und der Straße Rehkamp, Rehkamp, Südgrenze der Parzellen 992/77, 73, Gemarkung Kurl, Flur 1, Schüttersort, Süd- und Ostgrenze der Parzelle 638/80, Gemarkung Kurl, Flur 1, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten Verbandsstraße O.W.II/III verläuft, Im Ostfeld, mit Ausnahme: der Nordspitze der Parzelle 975/72, Gemarkung Kurl, Flur 1, soweit der Teil bewaldet ist.
			5	A	Wickeder Straße, Husener Straße, Wasserkurler Straße, Grabenparzellen 1624/82, 103/121, 1635/119, 1628/119, 1643/119, 1646/0,124, 1649/124, Gemarkung Husen, Flur 1, Körnebach, mit Ausnahme: Ostseite der Wickeder Straße von der Husener Straße bis zum Körnebach,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		Ostseite der Husener Straße, von der Wasserkurler Straße bis zur Wickeder Straße,			O. Dortmund-Brackel
		Südseite der Wasserkurler Straße, von der Grabenparzelle 1624/82, Gemarkung Husen, Flur 1, bis zur Husener Straße.	1	A	Am Westheck, Sendstraße, Westkamp, Unterer Sendweg,
6	B II o	Kurler Straße, Lange Wiese, Pläßstraße, Mühlackerplatz, Nordgrenze des Bahnhofs Dortmund-Kurl.			mit Ausnahme:
7	B II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Hamm, Husener Straße bis zur Einmündung der Straße Am Overhagen, eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse der Husener Straße verläuft, zwischen der Einmündung der Straße Am Overhagen bis zur Südgrenze der Parzelle 870/63, Südgrenze der Parzellen 870/63, 865/64, 207/71, 491/73, 863/73, Gemarkung Husen, Flur 1, Westicker Straße,	2	A	Nordseite der Sendstraße, von der Straße Am Westkamp bis zur Straße Am Westheck,
		ferner:			Oesterstraße, Südgrenze der Parzellen 534/80, 612/87, 560/91, 1604/130, 547/90, 546/90, 545/90, 544/91, 543/92, 542/92, 540/92, 539/92, 635/92, Gemarkung Brackel, Flur 28 Flughafenstraße zwischen der Südgrenze der Parzelle 635/92 Gemarkung Brackel, Flur 28, und der Breitscheidstraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Flughafenstraße verläuft, zwischen der Breitscheidstraße und der projektierten verlängerten Hannöverschen Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der projektierten, verlängerten Hannöverschen Straße verläuft.
		Westseite der Husener Straße, von der Straße Im Ostfeld bis zur Straße Am Overhagen,	3	A	Brackeler Hellweg, In den Börtten, Hollandstraße, In den Erlen,
		Westseite der Husener Straße in 18 Meter Abstand von der Straßenachse, von der Straße Am Overhagen bis zu einem Abstand von 25 Meter von der projektierten Verbandsstraße O.W.II/III,			ferner:
		Südseite der Straße Am Overhagen, ab 18 Meter Abstand von der Achse der Husener Straße bis zur Westgrenze der Parzelle 444/55 pp., Gemarkung Husen, Flur 1,			Nordseite der Hollandstraße, von der Westgrenze der Parzelle 49 bis zur Ostgrenze der Parzelle 11, Gemarkung Brackel, Flur 9,
		Nord- und Südseite der Straße Trewinkel, von der Husener Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 1632/0.51, Gemarkung Husen, Flur 1.	4	A	Ostseite der Straße In den Börtten, von der Hollandstraße bis zur Balsterstraße,
8	B II o	Ost- und Westseite der Denkmalstraße, von der Wasserkurler Straße bis zur Straße Bauerholz,			mit Ausnahme:
		ferner:			Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Straße In den Börtten bis zur Straße In den Erlen,
		Südseite der Wasserkurler Straße, von der Grabenparzelle 1624/82, Gemarkung Husen, Flur 1, bis zur hinteren Grenze der östlichen Randbebauung der Husener Straße,			Ostseite der Straße In den Börtten, von der Hollandstraße bis zum Brackeler Hellweg.
		Nordseite der Wasserkurler Straße, von der Denkmalstraße bis zur Ostgrenze der Parzelle 1220/83, Gemarkung Husen, Flur 1.			Westholz, Ostgrenze der Parzelle 196/3, Gemarkung Brackel, Flur 1, Nordwest-, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 84, Ostgrenze der Parzelle 122/83, Gemarkung Brackel, Flur 2, eine Linie parallel zur Straße Westholz, in 200 Meter Abstand, nördlich verlaufend, zwischen der Ostgrenze der Parzelle 122/83 und der Ostgrenze der Parzelle 69/1, Ostgrenze der Parzellen 69/1, 68, Südgrenze der Parzelle 88, Ostgrenze der Parzellen 27, 22, Südgrenze der Parzellen 389, 18, 19, 20, 21, Ostgrenze der Parzelle 159/30, Gemarkung Brackel, Flur 2, Am Stuckenrodt, Gemarkungsgrenze zwischen Brackel und Grevel, Nord- und Westgrenze der Parzelle 27, Gemarkung Brackel, Flur 3, Alter Körnebach, Flughafenstraße,
9	C II o	Husener Straße, Wickeder Straße, Körnebach, Ostgrenze der Parzellen 620/104, 678/70, 460/70, Gemarkung Kurl, Flur 1, Haustenbecke.			mit Ausnahme:
10	C II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Hamm, Husener Straße, Ostgrenze der Parzellen 1572/43 pp., 964/39, Gemarkung Husen, Flur 1,			eines Streifens beiderseits der Flughafenstraße in einer Breite von je 18 Metern, gemessen von der Straßenachse, soweit die Straße das umschriebene Baugebiet durchschneidet.
		ferner:	5	A	Aplerbecker Straße, Südgrenze der Parzellen 63/1, 15, 17, 19, Wegeparzelle 54, Nordgrenze der Parzelle 22, Gemarkung Asseln, Flur 7, Nordgrenze der Parzelle 76, Gemarkung Asseln, Flur 19, Buddenacker, Nordgrenze der Parzelle 23, Gemarkung Asseln, Flur 19, Wegeparzelle 214, Gemarkung Aplerbeck, Flur 11,
11	E	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Hamm, Ostgrenze der Parzellen 964/39, 1572/43 pp., Gemarkung Husen, Flur 1, Husener Straße.			mit Ausnahme:
12	E	Südgrenze des Bahnhofs Dortmund-Kurl, Haustenbecke, Ostgrenze der Parzellen 460/70, 678/70, 620/104, Gemarkung Kurl, Flur 1, Körnebach, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Kurler Straße verläuft.			eines Streifens südöstlich der Aplerbecker Straße in einer Breite von 25 Metern, gemessen von der Straßenachse, von der Straße Buddenacker bis zur Südgrenze der Parzelle 63/1, Gemarkung Asseln, Flur 7.

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
6	A	Am Funkturm, Westgrenze der Parzellen 481/181, 486/181, Nordgrenze der Parzellen 485/186, 482/186, 449/186, Wegeparzellen 450/196, 452/196, Südgrenze der Parzellen 643/185, 644/185, West- und Nordgrenze der Parzelle 202, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 205, Ostgrenze der Parzelle 204, Gemarkung Aplerbeck, Flur 11, Schwarzer Weg, Westgrenze der Parzellen 316/186, 466/188, 554/188, 553/188, 552/188, 551/188, 550/188, 549/188, 548/188, 547/188, Gemarkung Aplerbeck, Flur 11, Brackeler Linde, eine Linie, die parallel in 18 Meter Abstand von der Achse des Graffwegs verläuft, ferner: Südseite der Brackeler Linde, von der Westgrenze der Parzelle 547/188, Gemarkung Aplerbeck, Flur 11, bis zu einem Abstand von 18 Metern von der Achse des Graffwegs.	12	B II o	Südseite des Brackeler Hellwegs, von der Ostgrenze des Grundstücks Nr. 231 bis zur Holzwickeder Straße. Am Westheck, Reichshofstraße, Brackeler Hellweg, Westkamp, Sendstraße, ferner: Westseite der Straße Westkamp, von der hinteren Grenze der nördlichen Randbebauung bis zur Sendstraße, Nordseite der Sendstraße, von der Straße Westkamp bis zur Straße Am Westheck, mit Ausnahme: Nordseite der Reichshofstraße, vom Brackeler Hellweg bis zur Straße Am Westheck, Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Straße Westkamp bis zur Reichshofstraße.
7	BI	Westseite des Wickswegs, von der Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Welver bis zum Breierspfad.	13	B II o	Holzwickeder Straße, Südgrenze der Parzellen 30, 33, Gemarkung Brackel, Flur 10, Westgrenze der Parzellen 50, 44, 41, 36, 30, 138, Gemarkung Brackel, Flur 30, ferner: Westseite der Holzwickeder Straße, von der Südgrenze der Parzelle 70/18, Gemarkung Brackel, Flur 30, bis zur Westgrenze der Parzelle 42, Gemarkung Brackel, Flur 10.
8	B II o	Westholz, Wegeparzelle 227/3, Gemarkung Brackel, Flur 1, Kirchderner Graben, Gemarkungsgrenze zwischen Brackel und Kirchderne, Ostgrenze der Parzellen 194/3, 195/3, 196/3, Gemarkung Brackel, Flur 1.	14	C II o	Oesterstraße, Brackeler Hellweg, Ostgrenze der Parzellen 111/83, 82/1, Gemarkung Brackel, Flur 21, Hiddingstraße, Wegeparzelle 93, Gemarkung Brackel, Flur 21, Heunerstraße, ferner: Nordseite der Heunerstraße, von der Westgrenze der Parzelle 34, Gemarkung Brackel, Flur 21, bis zur Oesterstraße.
9	B II o	Flughafenstraße, Südgrenze der Parzellen 635/9, 539/92, 540/92, 542/92, 543/92, 544/91, 545/90, 546/90, 547/90, 1604/130, 560/91, 612/87, 83, 534/80, Gemarkung Brackel, Flur 28, Oesterstraße, Auf der Mühle, Flughafenstraße, Kühlingstraße, Am Westheck, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 12, Nordgrenze der Parzellen 11, 10, Gemarkung Brackel, Flur 27.	15	C II o	Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Oesterstraße bis zur Straße In den Erlen, Südseite des Brackeler Hellwegs, von der Ostgrenze der Parzelle 41, Gemarkung Brackel, Flur 19, bis zur Holzwickeder Straße.
10	B II o	Brackeler Hellweg, Oesterstraße, Hollandstraße, In den Bärten, ferner: Nordseite der Hollandstraße, von der Oesterstraße, bis zur Westgrenze der Parzelle 49, Gemarkung Brackel, Flur 9, Ostseite der Straße In den Bärten, von der Hollandstraße bis zur hinteren Grenze der nördlichen Randbebauung des Brackeler Hellwegs, mit Ausnahme: Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Oesterstraße bis zur Straße In den Bärten.	16	C II o	Brackeler Hellweg vom Wicksweg bis zur östlichen Einmündung der Oberdorfstraße, Oberdorfstraße, Hörder Straße, Westgrenze der Parzellen 114/37, 113/37, 227/36, Gemarkung Brackel, Flur 16, Oberdorfstraße, Breierspfad, Ostgrenze der Parzellen 117, 529/116, Gemarkung Brackel, Flur 12, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse des Brackeler Hellwegs verläuft, von der Ostgrenze der Parzelle 529/116, Gemarkung Brackel, Flur 12, bis zum Wicksweg, ferner: Südseite der Oberdorfstraße, von der Holzwickeder Straße bis zur Hörder Straße und von der Westgrenze der Parzelle 327/36, Gemarkung Brackel, Flur 16, bis zur westlichen Einmündung in den Brackeler Hellweg, Südseite der Straße Breierspfad, vom Brackeler Hellweg bis zum Wicksweg, mit Ausnahme: Südseite des Brackeler Hellwegs, von der östlichen bis zur westlichen Einmündung der Oberdorfstraße.
11	B II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd, nach Welver, Wicksweg, Breierspfad, Oberdorfstraße, Westgrenze der Parzellen 227/36, 113/37, 114/37, Gemarkung Brackel, Flur 16, Hörder Straße, Oberdorfstraße, Brackeler Hellweg bis zur Ostgrenze des Grundstücks Nr. 231, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse des Brackeler Hellwegs verläuft, von der Ostgrenze des Grundstücks Nr. 231 bis zur Wegeparzelle 218/200, Gemarkung Brackel, Flur 9, Wegeparzelle 218/200, Gemarkung Brackel, Flur 9, mit Ausnahme: Friedhofsparzelle 53, Gemarkung Brackel, Flur 16, Südseite des Breierspfads von der Oberdorfstraße bis zum Wicksweg, Südseite der Oberdorfstraße, von der Westgrenze der Parzelle 227/36, Gemarkung Brackel, Flur 16, bis zum Breierspfad und von der Holzwickeder Straße bis zur Hörder Straße,	17	C II o	Brackeler Hellweg, Reichshofstraße, Am Westheck, Kühlingstraße, Flughafenstraße, Auf der Mühle, Südgrenze der Parzellen 2, 13, 15, 16, 17, Wegeparzelle 25, Gemarkung Brackel, Flur 25, Wege-

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
18	C II o	parzelle 135/91, Gemarkung Brackel, Flur 21, Hiddingstraße, Wegeparzellen 90/3, 90/2, Ostgrenze der Parzelle 182/44, Gemarkung Brackel, Flur 22, ferner: Nordseite des Brackeler Hellwegs in 25 Meter Abstand von der Straßenachse, von der Ostgrenze der Parzelle 125, Gemarkung Brackel, Flur 12, bis zur Reichshofstraße, Nordseite der Reichshofstraße, vom Brackeler Hellweg bis zur Straße Am Westheck, mit Ausnahme: Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Niesstraße bis zur Flughafenstraße.
19	C II g	Südseite des Brackeler Hellwegs von der östlichen Einmündung der Oberdorfstraße bis zur Ostgrenze der Parzelle 162/18, Gemarkung Brackel, Flur 17.
20	C III g	Südseite des Brackeler Hellwegs, von der Ostgrenze der Parzelle 162/18, Gemarkung Brackel, Flur 17, bis zur westlichen Einmündung der Oberdorfstraße, Nordseite des Brackeler Hellwegs, von der Niesstraße bis zur Flughafenstraße.
21	E	Holzwickeder Straße, Westgrenze der Parzellen 138, 30, 36, 41, 44, 50, Gemarkung Brackel, Flur 30, Süd- und Ostgrenze der Parzelle 33, Gemarkung Brackel, Flur 10, Nordgrenze der Parzelle 86/1, Gemarkung Brackel, Flur 30, Gemarkungsgrenze zwischen Asseln und Brackel, Südgrenze der Parzelle 172/14, Gemarkung Asseln, Flur 8, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Aplerbecker Straße verläuft.
22	E	Am Westheck, Grabenparzelle 257/58, 59, 67, 68, Gemarkung Brackel, Flur 1, Gemarkungsgrenze zwischen Brackel und Wambel, Nordgrenze der Parzellen 34, 35, Gemarkung Brackel, Flur 1!
P. Dortmund-Asseln, -Wickede		
1	A	Briefsweg, Auf dem Bleck, Ostgrenze der Parzelle 54, Gemarkung Asseln, Flur 6, Briefsweg, Wegeparzelle 125, Nordgrenze der Parzellen 229/84, 244/110, Ostgrenze der Parzelle 249/109, Wegeparzelle 129, Ost- und Nordgrenze der Parzelle 231/106, Ostgrenze der Parzellen 102, 101, 99, Gemarkung Asseln, Flur 6, Donnerstraße.
2	A	Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, Donnerstraße, Tybbinkstraße, Westgrenze der Friedhofsparzelle 161/46, Gemarkung Asseln, Flur 4, Am Ostbrink, Kahle Hege, ferner: Westseite der Donnerstraße, von der Buddingstraße bis zur Straße Am Ostbrink,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
3	A	Südseite der Straße Am Ostbrink, von der Donnerstraße bis zur Wegeparzelle 123/102, Gemarkung Asseln, Flur 8. Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, Wegeparzelle 95, Gemarkung Wickede, Flur 8, Langscheder Straße, Steinbrinkstraße, Wegeparzelle 52, Gemarkung Wickede, Flur 14, Webershohl, ferner: Ostseite der Langscheder Straße, von der Wegeparzelle 95 bis in Höhe der Südgrenze der gegenüberliegenden Parzelle 170/61, Gemarkung Wickede, Flur 8, Westseite der Langscheder Straße, von der Südgrenze der Parzelle 170/61, Gemarkung Wickede, Flur 8, bis zur Steinbrinkstraße, Südseite der Steinbrinkstraße, von der Langscheder Straße bis zur Ostgrenze der Parzelle 66, Gemarkung Wickede, Flur 8.
4	A	Wickeder Straße, Wegeparzelle 111, Gemarkung Wickede, Flur 10, Pleckenbrink, Binnerstraße, Düttelstraße, mit Ausnahme: Ostseite der Wickeder Straße, von der Wegeparzelle 111, Gemarkung Wickede, Flur 10, bis zur Düttelstraße, Nordseite der Düttelstraße, von der Wickeder Straße bis zur Binnerstraße, Nord- und Westseite der Binnerstraße, von der Düttelstraße bis zur Straße Pleckenbrink, Westseite der Straße Pleckenbrink, von der Binnerstraße bis zur Südgrenze der Parzelle 43, Gemarkung Wickede, Flur 10.
5	A	Dollersweg, Wickeder Hellweg, Pleckenbrink, Morgenstraße, Alte Märsch, ferner: Nordseite der Morgenstraße, von der Straße Pleckenbrink bis zur Straße Alte Märsch, Ostseite der Straße Pleckenbrink, von der Wegeparzelle 55, Gemarkung Wickede, Flur 13, bis zur Morgenstraße, Westseite der Straße Alte Märsch, von der Morgenstraße bis zur Nordgrenze der Parzelle 111/19, Gemarkung Wickede, Flur 13, mit Ausnahme: Ostseite der Straße Pleckenbrink, von der Morgenstraße bis zum Wickeder Hellweg, Nordseite des Wickeder Hellwegs, von der Straße Pleckenbrink bis zum Dollersweg, Nordseite des Dollerswegs, vom Wickeder Hellweg bis zur Straße Alte Märsch.
6	A	Dollersweg, Alte Märsch, Südgrenze der Parzelle 95, Gemarkung Wickede, Flur 11, Brüderlichkeitsstraße, Südgrenze der Parzelle 276/32, Ostgrenze der Parzellen 35, 34, Gemarkung Wickede, Flur 11, mit Ausnahme: Nordseite des Dollerswegs, von der Straße Alte Märsch bis zur Straße Auf dem Feldgraben, Ostseite der Straße Alte Märsch, von der Südgrenze der Parzelle 211/88, Gemarkung Wickede, Flur 11, bis zum Dollersweg.
7	A	Dollersweg, Gudrunstraße, Wickeder Hellweg, Westgrenze der Parzelle 1973, Gemarkung Wickede, Flur 5, Straße Frische Luft, Wickeder Hellweg, Ost- und

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
8	B II o	Nordgrenze der Parzelle 251/80, Westgrenze der Parzelle 253/80, Gemarkung Wickede, Flur 13. Aplerbecker Straße, Kahle Hege, Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, Steinerne Kirche, Westbrink, Asselner Hellweg, Businkstraße, Wegeparzelle 51, Westgrenze der Parzellen 9, 7, 6, Gemarkung Asseln, Flur 1, Hoilandstraße, Asselburgstraße, ferner: Westseite der Straße Steinerne Kirche, von der Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna bis zur Straße Westbrink.
9	B II o	Asselburgstraße, Küsterkamp, Bienenstraße, Südgrenze der Parzelle 30, Gemarkung Asseln, Flur 10, Eschenwaldstraße, Südgrenze der Parzelle 22, Gemarkung Asseln, Flur 13, ferner: Nordseite der Hoilandstraße, von der Wegeparzelle 75, Gemarkung Asseln, Flur 9, bis zur Asselburgstraße, Westseite der Asselburgstraße, von der Hoilandstraße bis zur Wegeparzelle 76, Gemarkung Asseln, Flur 9, Nordseite der Straße Küsterkamp, von der Asselburgstraße bis zur Bienenstraße.
10	B II o	Am Hagedorn, Grüningsweg, Rübenstraße, Ostenschleifweg, Eschenwaldstraße Nord- und Ostgrenze der Parzelle 202/33, Südgrenze der Parzellen 39, 40, West- und Südgrenze der Parzelle 132/42, Wegeparzelle 122/106, Wegeparzelle 101, Gemarkung Asseln, Flur 10, Grüningsweg, Westgrenze der Parzellen 36, 28, Gemarkung Asseln, Flur 18, Asselner Hellweg, Gemarkungsgrenze zwischen Asseln und Wickede, Bebelstraße, Ostgrenze der Parzelle 8, Gemarkung Asseln, Flur 3, Am Petersheck, ferner: Nordseite des Grüningswegs, von der Wegeparzelle 101 bis zur Westgrenze der Parzelle 74, Gemarkung Asseln, Flur 10, mit Ausnahme: Nordseite des Asselner Hellwegs, von der Straße Am Hagedorn bis zur Westgrenze der Parzelle 20, Gemarkung Asseln, Flur 17, Südseite des Asselner Hellwegs, von der Ostgrenze der Parzelle 124/47, Gemarkung Asseln, Flur 17, bis zur Straße Am Petersheck, Ostseite der Straße Am Hagedorn, vom Grüningsweg bis zum Asselner Hellweg.
11	B II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, Zugstraße, Ostgrenze der Parzelle 257/101, Gemarkung Wickede, Flur 9, Grüningsweg, Wickeder Hellweg, Dollersweg, Westgrenze der Parzelle 253/80, Nord- und Ostgrenze der Parzelle 251/80, Gemarkung Wickede, Flur 13, ferner: Nordseite des Grüningswegs, von der Westgrenze der Parzelle 17 bis zur Westgrenze der Parzelle 174/63, Gemarkung Wickede, Flur 9, Nordseite des Wickeder Hellwegs von der Straße Pleckenbrink bis zum Dollersweg, Nordseite des Dollerswegs, vom Wickeder Hellweg bis zur Straße Auf dem Feldgraben,

Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
		Ostseite der Straße Alie Märsch, von der Südgrenze der Parzelle 211/88, Gemarkung Wickede, Flur 11, bis zum Dollersweg, mit Ausnahme: Südseite des Wickeder Hellwegs von der Straße Enger Weg bis zur Straße Rübenkamp.
12	B II o	Eichwaldstraße, Wegeparzelle 113, Gemarkung Wickede, Flur 10, Wickeder Straße, Eulenstraße, Bremsenstraße, Nordgrenze der Parzelle 80, Ost- und Nordgrenze der Parzelle 126/27, Nordgrenze der Parzelle 125/27, Gemarkung Wickede, Flur 20, ferner: Ostseite der Wickeder Straße, von der Wegeparzelle 111, Gemarkung Wickede, Flur 10, bis zur hinteren Grenze der nördlichen Randbebauung der Düttelstraße. Westseite der Eichwaldstraße, von der hinteren Grenze der nördlichen Randbebauung des Wickeder Hellwegs bis zur Südgrenze der Parzelle 192/30, Gemarkung Wickede, Flur 9, mit Ausnahme: Nordseite der Eulenstraße, von der Bremsenstraße bis zur Wickeder Straße.
13	C II o	Briefsweg, Donnerstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, Anschlußbahn vom Bahnhof Dortmund-Asseln zur Zeche Schleswig, Westgrenze der Parzelle 7, Gemarkung Asseln, Flur 6, Auf dem Bleck.
14	C II o	Aplerbecker Straße, Asselburgstraße, Südgrenze der Parzelle 22, Gemarkung Asseln, Flur 13, Eschenwaldstraße, Ostenschleifweg, Rübenstraße, Grüningsweg, Am Hagedorn, Am Petersheck, Ostgrenze der Parzelle 8, Gemarkung Asseln, Flur 3, Bebelstraße, Eisenbahnstrecke Dortmund-Süd nach Unna, ferner: Ostseite der Straße Am Hagedorn, vom Grüningsweg bis zum Asseler Hellweg, Nordseite des Asseler Hellwegs, von der Straße Am Hagedorn bis zur Westgrenze der Parzelle 20, Gemarkung Asseln, Flur 17, Südseite des Asseler Hellwegs, von der Ostgrenze der Parzelle 124/47, Gemarkung Asseln, Flur 17, bis zur Straße Am Petersheck.
15	C II o	Wickeder Hellweg, Bremsenstraße, Eulenstraße, Binnerstraße, Pleckenbrink, ferner: Südseite des Wickeder Hellwegs, von der Straße Enger Weg bis zur Straße Rübenkamp, Nordseite des Wickeder Hellwegs, von der Westgrenze der Parzelle 174/63, Gemarkung Wickede, Flur 9, bis zur Bremsenstraße, Nordseite der Eulenstraße, von der Bremsenstraße bis zur Wickeder Straße, Nordseite der Düttelstraße, von der Wickeder Straße bis zur Binnerstraße, Westseite der Binnerstraße, von der Düttelstraße bis zur Straße Pleckenbrink, Westseite der Straße Pleckenbrink, von der Binnerstraße, bis zur Südgrenze der Parzelle 43, Gemarkung Wickede, Flur 10, Ostseite der Straße Pleckenbrink, von der Morgenstraße bis zur hinteren Grenze der nördlichen Randbebauung des Wickeder Hellwegs.

Bau- gebiet -Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete	Bau- gebiet Nr.	Bau- stufe	Umgrenzung der Baugebiete
16	C II o	Wickeder Hellweg, Gemeindegrenze zwischen Dortmund und Landkreis Unna, Frische Luft, Westgrenze der Parzelle 1973, Gemarkung Wickede, Flur 5.	4	B II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Unna, Westgrenze der Parzelle 1, Gemarkung Sölde, Flur 3, Veilchenstraße, Rosenstraße, Sölder Straße, ferner: Nordseite der Veilchenstraße und der Rosenstraße, von der Westgrenze der Parzelle 713/81, bis zur Sölder Straße, Westseite der Sölder Straße, von der Rosenstraße bis zur Emscher.
		Q. Dortmund-Sölde			
1	B II o	Buddenacker, Nordgrenze der Parzellen 91/37, 83/36, 84/36, 85/36, 86/36, 212/36, 88/36, Gemarkung Sölde, Flur 1, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Verbandsstraße O.W. IV verläuft, Wegeparzelle 257/77, Gemarkung Sölde, Flur 1, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Köln-Berliner Straße verläuft, ferner: Nordseite der Köln-Berliner Straße in 25 Meter Abstand von der Straßenachse, von der Westgrenze der Parzelle 188/56, Gemarkung Sölde, Flur 1, bis zur Straße Buddenacker, Westseite der Straße Buddenacker ab 25 Meter Abstand von der Achse der Köln-Berliner Straße bis zur Nordgrenze der Parzelle 166/57, Gemarkung Sölde, Flur 1.	5	B II o	Schlagbaumstr., Eisenbahnstrecke Schwerte nach Holzwickede, Bahnhangstraße, ferner: Westseite der Bahnhangstraße, von der Eisenbahnstrecke Schwerte nach Holzwickede bis zur Schlagbaumstraße, Südseite der Schlagbaumstraße, von der Bahnhangstraße bis zur Westgrenze der Parzelle 401/7, Gemarkung Sölde, Flur 9.
2	B II o	Hövelteichstraße, Sölder Straße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Köln-Berliner Straße verläuft, ferner: Ostseite der Hövelteichstraße und der Sölder Straße, ab 25 Meter Abstand von der Achse der Köln-Berliner Straße bis zur Paradiesstraße, Westseite der Sölder Straße, vom Sölder Kirchweg bis zu einem Abstand von 25 Meter von der Achse der Köln-Berliner Straße.	6	C II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Unna, Sölder Straße, Schlagbaumstraße.
3	B II o	Rosenstraße, Sölder Straße, Nathmerichstraße, Am Kapellenufer, ferner: Ostseite der Straße Am Kapellenufer, von der Emscher bis zur Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Unna, mit Ausnahme: Parzellen 389/59, 275/59, Gemarkung Sölde, Flur 10.	7	C II o	Eisenbahnstrecke Dortmund-Hauptbahnhof nach Unna, West- und Südgrenze der Parzelle 207/115, Ostgrenze der Parzelle 206/115, Gemarkung Sölde, Flur 11, Jasminstraße, Sölder Straße, ferner: Südseite der Jasminstraße, von der Landskroner Straße bis zur Sölder Straße, Ostseite der Sölder Straße, von der Jasminstraße bis zur Eisenbahnstrecke Schwerte nach Holzwickede.
			8 Dorfgebiet		Nathmerichstraße, Sölder Straße, Sölder Bruch, Sölder Kirchweg, Sölder Straße, Hövelteichstraße, eine Linie, die parallel in 25 Meter Abstand von der Achse der Köln-Berliner Straße verläuft, West- und Südgrenze der Parzelle 50, Gemarkung Sölde, Flur 13, Ruthgerusstraße, Wegeparzelle 75, Gemarkung Sölde, Flur 12, Zeche Freibergstraße, Westgrenze der Parzelle 431/1, Gemarkung Sölde, Flur 11, Emscher, mit Ausnahme: Ostseite der Hövelteichstraße, von der Köln-Berliner Straße bis zur Paradiesstraße.

— GV. NW. 1953 S. 21.

Einzelpreis dieser Nummer 0,70 DM.

Einzellieferungen nur durch den Verlag gegen Voreinsendung des Betrages zuzgl. Versandkosten (pro Einzelheft 0,10 DM) auf das Postscheckkonto August Bagel Verlag GmbH., Köln 8516.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Haus der Landesregierung. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag G. m. b. H., Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Bezugspreise vierteljährlich Ausgabe A 3,50 DM, Ausgabe B 4,20 DM.

