

Gesetz- und Verordnungsblatt

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

26. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 15. Dezember 1972

Nummer 59

Glied.- Nr.	Datum	I n h a l t	Seite
231	5. 12. 1972	Verordnung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Köln-Chorweiler	406
231	5. 12. 1972	Verordnung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Bonn-Hardtberg	406
231	5. 12. 1972	Verordnung über die Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs Bochum-Querenburg	409

231

**Verordnung
über die Festlegung des
städtebaulichen Entwicklungsbereichs
Köln-Chorweiler**

Vom 5. Dezember 1972

Aufgrund des § 53 Abs. 1 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) wird verordnet:

§ 1

Innerhalb der Stadt Köln wird das aus den in § 2 aufgeführten Grundstücken bestehende Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich gemäß § 53 Abs. 1 StBauFG förmlich festgelegt.

§ 2

(1) Der städtebauliche Entwicklungsbereich wird begrenzt:

Im Norden	von den Flächen „Auf den Höven“, „Auf dem Holländer“;
im Nordosten	vom Ortsteil Fühlingen;
im Osten	von der Ortslage Feldkassel und der Neußer Landstraße;
im Südosten	vom Ortsteil Seeberg und der Neuen Stadt, 1 Abschnitt;
im Süden	vom Ortsteil Heimersdorf;
im Südwesten	vom Ortsteil Volkhausen;
im Westen	vom Ortsteil Weiler;
im Nordwesten	von den Flächen „Im Bruch“ und „Am Neuen Hof“.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Köln,

Flur 92 Flurstück Nr. 232

Flur 93 Flurstücke Nr. 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 77, 78, 79, 81, 98, 79/24, 115/24, 116/24, 117/24, 118/24, 119/24, 13, 16, 81/12, 82/12, 14, 86/15, 85/15, 92, 100, 9, 102, 99, 114/47, 60, 62, 55, 56, 123/47, 125/47, 127/47, 129/47, 131/47, 133/47, 47/2, 61, 57, 47/4, 47/5, 113/47, 100/47, 101/47, 86, 87, 96, 97, 90/3, 73, 91/3, 63, 64, 65, 74, 59, 104/3, 105/3, 106/3, 107/3, 94/6, 95/6, 96/6, 97/6, 98/6, 99/6, 101, 124/47

Flur 94 Flurstücke Nr. 72/34, 703, 699, 1370, 1372, 1368, 1366, 1364, 1362, 1358, 1355, 1357, 1353, 1351, 951, 1546, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1549

Flur 121 Flurstücke Nr. 229/42, 234/42, 2615, 2614, 243/43, 242/43, 2446, 2445, 2873, 1826, 1808, 2625, 1807, 1806, 1828, 2622, 2623, 2624, 2816, 362/7, 363/7, 2632, 2586, 7/68, 2631, 45, 7/19

Flur 122 Flurstücke Nr. 270, 271, 172, 48/36, 272, 273, 274, 275, 81/7, 80/6, 113/42, 107, 88, 79/6

Flur 146 Flurstücke Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 102, 101, 100, 99, 70, 64, 62, 72, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/3, 16/2, 16/1, 90, 83, 82, 84, 85, 91, 92, 93, 36, 37, 38, 74, 75, 76, 95, 87, 86, 94, 31, 29, 30, 80, 81, 26, 24/2, 24/1, 23, 22, 21, 73, 92/35, 93/35, 128, 129, 33, 88, 89

Flur 149 Flurstücke Nr. 124, 82, 81, 80, 182, 57, 58, 59, 60, 61, 184, 34/2, 34/1, 35, 36, 78, 34/3, 126, 38/3, 38/2, 179, 180, 79, 125

Flur 150 Flurstücke Nr. 124, 89, 105, 106, 272, 273, 133/107, 132/103, 131/103, 130/103, 104, 123, 122, 102, 120, 100, 101, 119, 121, 92, 93, 91, 90/1, 90/2, 258, 229, 257, 256, 228, 255, 253, 227, 254, 252, 226, 251, 250, 249, 225, 224, 223, 222, 221, 220, 219, 218, 242, 243, 246, 247, 112, 248, 176/78, 175/78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 238, 239, 240, 241, 244, 245, 148/52,

53, 54, 55, 149/56, 150/56, 151/56, 152/56, 153/56, 154/56, 155/56, 156/56, 277, 113, 144, 111, 136, 110, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 10, 109, 134, 133, 180, 274, 108, 147/52, 79, 278, 143, 135, 142, 11, 12

Flur 151 Flurstücke Nr. 37, 16, 39, 5, 4, 3, 2, 33/1, 34/1, 35/1

Flur 163 Flurstücke Nr. 204/107, 205/108, 154, 112, 113, 114, 115, 153, 315, 116, 117, 313, 62, 272, 61, 60, 311, 55, 149, 118

Flur 183 Flurstücke Nr. 99, 105/27, 216, 215, 213, 211, 212, 187, 177, 184, 92, 135/5, 155, 183, 180, 98/70, 185, 186, 214, 181, 188, 178

Flur 192 Flurstück Nr. 488/0.171

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Düsseldorf, den 5. Dezember 1972

Die Landesregierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Stellvertreter
des Ministerpräsidenten
zugleich als Innenminister
(L.S.) Willi Weyer

— GV. NW. 1972 S. 406.

231

**Verordnung
über die Festlegung des
städtebaulichen Entwicklungsbereichs
Bonn-Hardtberg**

Vom 5. Dezember 1972

Aufgrund der §§ 53 Abs. 1, 54 Abs. 4 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) wird verordnet:

§ 1

Im Gebiet der Stadt Bonn und der Gemeinde Alfter wird das aus den in § 2 aufgeführten Grundstücken bestehende Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich gemäß § 53 Abs. 1 StBauFG förmlich festgelegt.

§ 2

(1) Der städtebauliche Entwicklungsbereich wird begrenzt:

Im Norden	durch den Ortsteil Duisdorf (Ladestraße, Bundesbahnhof, Kirchweg, Fontainenengraben, Siedlung Finkenhof);
im Nordosten	durch den Ortsteil Lengsdorf (Duisdorfer Straße, Bundesstraße 257);
im Osten	durch die Bundesstraße 257, den Göttes- und Schloßbach;
im Südosten	durch den Ortsteil Röttgen;
im Süden	durch die geplante Bundesstraße 56 a und die Witterschlicker Allee;
im Südwesten	durch den Ortsteil Witterschlick (Häsenweg);
im Westen	durch den Ortsteil Nettekoven (Bundesstraße 56);
im Nordwesten	durch den Ortsteil Alfter (Bundesstraße 56).

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt folgende Grundstücke und Grundstücksteile:

1. Im Gebiet der Stadt Bonn:

Gemarkung Duisdorf

- Flur 4 Flurstücke Nr. 431/2, 516/2, 882, 883, 974, 1115, 1116, 1131, 1280, 1282, 1283, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1319, 1320, 1330, 1331, 1332, 1333, 1347, 1369,
- Flur 5 Flurstück Nr. 412 und alle Flurstücke südwestlich dieses Flurstücks.
- Flur 6 Flurstücke Nr. 5/45, 219/57, 220/58, 226/60, 61, 364/64, 491/65, 359/73, 358/74, 355/75, 354/79, 204/82, 366/82, 405/105, 107, 108/1, 500/109, 110/1, 110/2, 112/1, 112/2, 112/3, 463/113, 114, 115, 324/116, 120, 121, 124, 125, 388/126, 426/126, 286/128, 133, 134, 304/135, 305/135, 306/135, 307/135, 136, 137, 138, 196/139, 142, 143, 144, 145, 146, 545/147, 550/147, 546/148, 547/148, 548/148, 549/148, 149, 150, 151, 152, 313/153, 375/154, 154/1, 154/2, 155, 156, 506/157, 507/157, 249/158, 250/158, 159, 160, 563/181, 564/181, 565/181, 566/181, 567/181, 568/181, 569/181, 182, 597, 598, 599, 609, 710, 711, 712, 715, 716, 717, 720, 753, 755, 756, 758, 759, 761, 763, 764, 767, 768, 769, 772, 773, 774, 776, 777, 779, 787, 788, 797, 798, 799, 800, 801, 803, 807, 810, 815, 817, 819, 820, 823, 824, 825, 827, 829, 830, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 877, 879, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 925, 926, 928, 929, 930, 932, 933, 934, 962, 963, 964, 965, 967, 969, 970, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 985, 986, 987, 988, 1001, 1002, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1016, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1101, 1102, 1103, 1108, 1109, 1110, 1111, 1115, 1116, 1117, 1120, 1121, 1123, 1124, 1127, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1158, 1162, 1163, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1181, 1182, 1185, 1186, 1192, 1193, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314
- Flur 7 Alle Flurstücke außer den Flurstücken Nr. 32, 699/33, 701/34, 705/36, 869, 883, 884, 885.
- Flur 8 Alle Flurstücke.
- Flur 9 Flurstücke Nr. 3, 9, 50, 290/54, 111, 269/114, 117, 119, 125, 126, 127, 128, 243/129, 244/129, 255/130, 256/130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 263/154, 325/169, 326/169, 324/170, 327/170, 328/171, 321/174, 236/176, 366/208, 215, 367, 369, 370, 392, 393, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 426, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 457, 458, 459, 460, 461, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 485, 489, 490, 491, 499, 501, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 648, 650, 651, 652, 653, 883, 884, 887, 888, 926, 943, 944 und die
Teilflächen der Flurstücke Nr. 451, 492 und 493 nördlich der Linie, ausgehend vom süd-

lichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 489 bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 429.

- Flur 10 Alle Flurstücke
- Flur 11 Alle Flurstücke
- Flur 12 Alle Flurstücke
- Flur 13 Alle Flurstücke
- Fluren 14, 15 und 16 Alle Flurstücke mit Ausnahme der Flurstücke und Flurstücksteile, die innerhalb des Gebietes liegen, das umschlossen wird von der Grenze des Flurstücks Flur 16, Nr. 503 mit den Flurstücken Nr. 425/291, 426/292, 427/293, 474, 475 und 477, weiter von der geraden Verbindungslinie zwischen dem Punkt in der Grenze zwischen den Flurstücken Flur 16, Nr. 503 und 477, und zwar 8 m südöstlich des westlichen Grenzpunktes des Flurstücks Nr. 477 und dem Punkt mit den Koordinaten in Metern im Gauß-Krüger-System $R = 2574290$, $H = 6618647$, den geraden Verbindungslinien zwischen den Punkten mit den Koordinaten in Metern im Gauß-Krüger-System $R = 2574290$ u. $H = 6618647$, $R = 2574099$ u. $H = 6618407$, $R = 73820$ u. $H = 18348$, 73806 u. 18398 , 73427 u. 18415 , 73193 u. 18512 , 73132 u. 18596 , 73112 u. 18896 , 73428 u. 18920 , 73577 u. 19045 , 73595 u. 19070 , 73537 u. 19155 , 73493 u. 19217 , 73570 u. 19285 , 73660 u. 19237 , $R = 2573835$ u. $H = 6619350$, dem Punkt in der Grenze zwischen den Flurstücken Flur 14, Nr. 434 und 454, 22 m westlich des südöstlichen Grenzpunktes des Flurstücks Nr. 434, und weiterhin der Grenze zwischen den Flurstücken Flur 14, Nr. 434 und 454, sowie der Grenze gegen die Flur 9.
- Flur 17 Flurstücke Nr. 180/4, 178/16, 177/18, 25, 27, 175/29, 174/39, 40, 54, 55, 56, 58, 173/59, 79, 80, 83/1, 83/2, 83/5, 83/6, 85, 86, 87, 88, 158/127, 161/128, 167/129, 171/129, 188, 189, 190, 199, 200, 420 und die
Teilflächen der Flurstücke Nr. 41 und 53, begrenzt von den Flurstücken Nr. 42, 329, 27, 200, 40 und der Linie, ausgehend vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 53 in nordwestlicher Richtung bis zum Grenzpunkt, der vom südöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 42 in nördlicher Richtung ca. 17 m entfernt liegt und die
Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 90, begrenzt von den Flurstücken Nr. 88, 87, 86 und der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 90 in nordwestlicher Richtung bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 88 und die
Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 373 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 161/128 bis zu der Linie zwischen den beiden Schnittpunkten der Grenzen des Flurstücks Nr. 373 mit der nordwestlichen Grenze des Flurstücks Nr. 42 und die
Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 329, begrenzt von den Flurstücken Nr. 199, 25, 27, 41, 42 und der Linie, ausgehend vom südlichen Schnittpunkt der Grenze des Flurstücks Nr. 42 mit dem Wegeflurstück Nr. 373 in nordwestlicher Richtung bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 199 und die
Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 460 von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 158/127 bis zu der Linie zwischen den beiden Schnittpunkten der Grenzen des Flurstücks Nr. 460 mit der nordöstlichen Grenze des Flurstücks Nr. 7

Flur 18 Flurstücke Nr. 8, 9, 10, 314/11, 315/11, 316/11, 317/11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 370/40, 318/41, 319/41, 371/42, 372/43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 399/48, 376/49, 380/50, 379/51, 378/52, 377/53, 397/55, 398/56, 362/57, 64, 65, 66, 67, 68, 74, 75, 77, 94, 395/95, 405/96, 381/97, 382/98, 99/1, 99/2, 383/100, 102/1, 103/1, 104/1, 388/105, 107/1, 107/2, 110/1, 110/2, 389/111, 296, 417, 418, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 69, begrenzt von den Flurstücken Nr. 64, 65, 296

Gemarkung Lengsdorf

Flur 1 Flurstücke Nr. 702/448, 993, 1016, 1017, 1018, 1019, 1027, 1220, 1287, 1288, 1289, 1290, 1763, 1764, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858

Flur 8 Alle Flurstücke außer den Flurstücken Nr. 294, 295, 296, 297, 300, 301, 304, 305, 308, 309, 312, 313, 316, 317, 320, 321, 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 377, 378, 379, 380, 385, 388, 389, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 403/1, 403/2, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 507/433, 508/433, 509/434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 505/452, 506/452, 453, 454, 455, 510/456, 511/457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 523/464, 531/465, 534/465, 562/466, 563/466, 543/471, 472, 473, 474, 517/475, 533/475, 476, 575/477, 477/1, 478/1, 478/2, 479/1, 480, 481, 482, 485/1, 486, 492, 493, 494, 712, 713, 714, 715, 872, 873, 874, 875, 919, 929, 930

Flur 9 Alle Flurstücke außer den Flurstücken Nr. 423/1, 426/1, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 917, 918, 921, 922, 923, 924, 925, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 940, 942, 951, 952, 954, 955, 956, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1003, 1004, 1005, 1006, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1016, 1017

und der

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 1015, begrenzt von den Flurstücken Nr. 453, 1014, 1017, 921, 423/1 und dem Flurstück Gemarkung Duisdorf, Flur 9, Nr. 624 und der Linie, ausgehend von der Grenze gegen das Flurstück Nr. 453 parallel 20,0 m östlich der östlichen Gebäudewand des Gebäudes Julius-Leber-Straße Nr. 3, 5, 7 bis zur Grenze gegen das Flurstück Nr. 423/1.

Flur 10 Alle Flurstücke

Flur 11 Alle Flurstücke

Flur 12 Alle Flurstücke außer den Flurstücken Nr. 122, 123, 124, 127, 128, 129, 133, 134, 140, 142, 145, 146

Flur 13 Alle Flurstücke und Flurstücksteile östlich der östlichen Begrenzung der Bundesautobahn A 221 außer den Flurstücken Nr. 27, 28, 31, 129

und der

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 32, begrenzt von den Flurstücken Nr. 129, 31 und dem Flurstück Gemarkung Röttgen, Flur 26, Nr. 684

Gemarkung Röttgen

Flur 1 Flurstücke Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 449/16, 450/16, 446/23, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 402/47, 403/47, 50, 51, 53, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68, 69, 73, 74, 418/76, 419/77, 79, 82, 85,

86, 89, 90, 91, 92, 95, 518/97, 588/98, 593/105, 595/105, 563/219, 221, 222, 223, 228, 229, 230, 231, 232, 486/245, 487/246, 488/247, 491/249, 492/250, 493/251, 542/253, 505/254, 504/266, 571/272, 285, 286, 532/290, 295, 478/362, 494/373, 469/374, 512/374, 513/374, 554/374, 564/375, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 647, 648, 649, 654, 656, 657, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 741, 742, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 765

Flur 2 Alle Flurstücke

Flur 3 Alle Flurstücke außer den Flurstücken Nr. 97 und 98

und der

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 334/95, begrenzt von den Flurstücken Flur 5, Nr. 431, Flur 4, Nr. 392 und 209, Flur 3, Nr. 98 und 97 und der Linie, ausgehend vom nordöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 97 in östlicher Richtung bis zum Schnittpunkt der Verlängerung der Grenze zwischen den Flurstücken Flur 5, Nr. 851 und 854 mit der Flurgrenze zwischen den Fluren 3 und 5.

Flur 5 Flurstücke Nr. 801, 853, 854, 855, 856, 857, 858

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 431 von der Grenze gegen Flur 1 bis zur Verlängerung der Flurstücksgrenze zwischen den Flurstücken Nr. 851 und 854 in südwestlicher Richtung.

Flur 26 Die Teilflächen aus den Flurstücken Nr. 3 und 4, begrenzt von den Flurstücken Gemarkung Lengsdorf, Flur 13, Nr. 143/33, 144/33, 145/33, 36, 37, 38, 148/39, 149/39, 40, 41, dem Flurstück Gemarkung Röttgen, Flur 26, Nr. 2 und der östlichen Begrenzung der Bundesautobahn A 221

und die

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 684, begrenzt von dem Flurstück Gemarkung Röttgen, Flur 26, Nr. 2, dem Flurstück Gemarkung Lengsdorf, Flur 13 Nr. 32 und der Linie, ausgehend vom südlichen Grenzpunkt des Flurstücks Gemarkung Lengsdorf, Flur 13, Nr. 129 in südlicher Richtung bis zu einem Punkt auf der Grenze zwischen den Flurstücken Gemarkung Röttgen, Flur 26, Nr. 2 und 684, 45 m östlich des westlichen Grenzpunktes des Flurstücks Nr. 684.

Flur 27 Flurstücke Nr. 23, 27/24, 28/24

und die

Teilflächen aus den Flurstücken Nr. 1 und 33, begrenzt von den Flurstücken Gemarkung Lengsdorf, Flur 13, Nr. 51, 53, 54, 137/56, 134/66, 135/66 und der östlichen Begrenzung der Bundesautobahn A 221.

2. Im Gebiet der Gemeinde Alfter:

Gemarkung Oedekoven

Flur 2 Flurstücke Nr. 256/82, 257/86, 259/87, 260/87, 130/88, 258/88, 261/88, 262/89, 263/89, 264/90a, 253/120

Flur 3 Flurstücke Nr. 373/35, 374/36, 375/37, 376/38, 377/38, 378/39, 379/39, 393/40, 397/40, 394/41, 396/41, 44, 392/45, 45/2, 46, 410/51, 54, 55, 57, 411/58, 412/65, 389/67, 401/67, 68, 69, 390/70, 400/70, 385/73, 384/74, 383/75, 382/75, 381/76, 380/238, 391/239, 399/239, 388/240, 435, 436, 511, 512, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567

Gemarkung Impekoven

Flur 3 Flurstücke Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 243/20, 246/21, 247/23, 365/66, 406/60, 244/62, 245/62, 65, 66, 67, 68, 69, 214/70, 215/70, 71, 363/72, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 291/95, 303/96, 357/97, 358/96, 356/100, 387/101, 102, 103, 104, 353/105, 355/106, 405/107, 354/109, 352/110, 351/111, 404/111, 290/124, 407/126, 285/200, 295/201, 359/201, 360/201, 361/201, 362/201, 367/201

und eine

Teilfläche aus dem Flurstück Nr. 411/201, begrenzt von den Flurstücken Nr. 406/60, 362/201, 367/201 und der Linie, ausgehend vom südwestlichen Grenzpunkt des Flurstücks Nr. 367/201 in westlicher Richtung auf den südöstlichen Grenzpunkt des Flurstücks 406/60.

§ 3

Mit der Vorbereitung und Durchführung der Entwicklungsmaßnahme wird gemäß § 54 Abs. 4 Satz 2 StBauFG die Stadt Bonn beauftragt, soweit das Gebiet der Gemeinde Alfter betroffen ist.

§ 4

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

Düsseldorf, den 5. Dezember 1972

Die Landesregierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Stellvertreter
des Ministerpräsidenten
zugleich als Innenminister

(L.S.)

Willi Weyer

— GV. NW. 1972 S. 406.

231

**Verordnung
über die Festlegung des
städtebaulichen Entwicklungsbereichs
Bochum-Querenburg**

Vom 5. Dezember 1972

Aufgrund des § 53 Abs. 1 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1125) wird verordnet:

§ 1

Innerhalb der Stadt Bochum wird das aus den in § 2 aufgeführten Grundstücken bestehende Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich gemäß § 53 Abs. 1 StBauFG förmlich festgelegt.

§ 2

(1) Der städtebauliche Entwicklungsbereich wird begrenzt:

Im Norden	von der Bahnlinie Bochum-Langendreer / Linden-Dahlhausen, über Erlen Kamps Wiese, Höfstraße;
im Nordosten	von der Schattbachstraße;
im Osten	von Hustadtring und Eulenbaumstraße;
im Südosten	von der Eulenbaumstraße;
im Süden	von der Universitätsstraße;
und Südwesten	

im Westen

von der Straße Haspelstrick, am Langen Seil, Girondelle, Neue Marktstraße, Am langen Seil, ehem. Zechenbahn.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Altenbochum

Flur 14 Flurstücke Nr. 101, 160, 201, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 241, 242, 243, 245

Gemarkung Laer

Flur 4 Flurstücke Nr. 7, 8, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 27, 28, 29, 36, 41, 51, 55, 59, 61, 63, 70, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 301, 313, 314, 315, 355, 356, 357, 358, 359, 364, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 378, 379, 380, 386, 387, 388, 389, 395, 396, 401, 402, 403, 404, 405, 406

Flur 5 Flurstücke Nr. 8, 18, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63, 96, 101, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 141, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 162, 169, 175, 177, 180, 181, 182, 183, 184, 188, 190, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 208, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 226, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 273, 274, 276, 277, 278, 281, 282, 286, 287, 288, 297, 298, 299, 300, 301, 303, 304, 307, 308, 313, 315, 316, 322, 328, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 343, 346, 352, 363, 364, 384, 385, 387, 389, 390, 392, 393, 395, 401, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 420, 421, 423, 424, 425, 431, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 447, 448, 449, 454, 456, 463, 464, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 543, 557, 559, 560, 561, 562, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 580, 587, 588, 589, 590, 592, 593, 601, 617, 618, 621, 624, 625, 628, 651, 652, 656, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 667, 668, 669, 671, 674, 675, 676, 677, 678, 680, 682, 683, 684, 685, 688, 689, 691, 693, 694, 697, 698, 699, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 719, 720, 723, 724, 725, 727, 728, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 740, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 764, 765, 769, 770, 771, 772, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 788, 789, 790, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 818, 824, 825, 827, 828, 831, 832, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 844, 845, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 912, 916, 917, 918, 919, 920, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 934, 936, 937, 938, 939, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 978, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006

Flur 6 Flurstücke Nr. 187, 188, 189, 190, 192, 193, 194, 383, 403, 406

Gemarkung Querenburg

Flur 2 Flurstücke Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,
22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30,
31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,
67, 68, 76, 89, 90, 91, 145, 151, 157,
158

Flur 4 Flurstücke Nr. 12, 13, 88, 89, 92

Flur 5 Flurstücke Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
17, 21, 35, 93, 94, 95, 96, 97, 98,
99, 107, 108, 114, 115, 116, 117, 118, 119,
120, 121, 122, 123, 127, 128, 129, 130, 135,
136, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146,
147, 148, 149, 150, 157, 158, 159, 160, 161,
162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170,
171, 184, 199, 200, 205, 206, 207, 208, 209,
210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220,
221, 228, 230, 233, 243, 244, 246, 247, 249,
255, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 265,
267, 268, 269, 270, 277, 278, 279, 282, 283,
293, 294, 295, 296, 297, 298, 299

Flur 6 Flurstücke Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19,
20, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31,
32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 48,
49, 50, 53, 58, 59, 60, 63, 66, 68,
71, 72, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 94,
98, 99, 100, 101, 102, 103, 115, 116, 117,
118, 119, 120, 121, 151, 152, 154, 155, 156,
158, 169, 170, 171, 179, 184, 185, 187, 189,
190, 191, 209, 210, 213, 216, 217, 218,
219, 220, 221, 222, 229, 230, 231, 233, 236,
237, 243, 244, 245, 246, 247, 255, 261, 264,
268, 270, 271, 279, 281, 282, 283, 284, 286,
287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295,
298, 300, 301, 302, 303, 306, 307, 308, 310,
317, 318, 319, 320, 321, 324, 337, 338, 339,
341, 342, 344, 347, 348, 349, 350, 351, 353,
354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362,
363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371,
372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380,
381, 385, 386, 387, 389, 412, 413, 418, 433,
434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442,
443, 444, 445, 454, 455, 456, 457, 458, 459,
460, 461, 462, 463, 467, 469, 470, 476, 477,
478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487,
488

Flur 7 Flurstücke Nr. 21, 77, 81, 82, 192, 193, 194,
195

Flur 8 Flurstücke Nr. 1, 2, 3, 4, 5

Gemarkung Wiemelhausen

Flur 11 Flurstück Nr. 425

Flur 35 Flurstücke Nr. 42, 43, 44, 46, 93, 105, 106,
107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115,
116, 117, 118, 164, 171, 172, 192, 194, 208,
209, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 240, 308,
313, 314, 316, 357, 359, 360, 361, 362, 363,
364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372,
373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381,

382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390,
391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399,
400, 401, 402, 406, 410, 411, 412, 414, 416,
417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425,
427, 428, 429, 444, 445, 446, 447, 448, 449,
450, 453, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464,
465, 466, 467, 468, 471, 472, 474, 476, 491,
510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518,
519, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 528, 529,
530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538,
539, 540, 566, 567, 572, 573, 574, 575, 576,
577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585,
586, 598, 599, 601, 603, 604, 606, 607, 608,
610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 619,
620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628,
629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 638,
639, 640, 641, 643, 644, 645, 679, 680, 681,
682, 683, 684

Flur 36 Flurstücke Nr. 109, 110, 111, 112, 115, 298, 351,
508, 557, 558, 567, 572, 573, 609, 610, 611,
614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622,
623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 634,
638, 640, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649,
650, 651, 652, 653, 688, 689, 690, 741, 760,
761, 763, 764, 767, 768

Flur 37 Flurstücke Nr. 18, 21, 22, 25, 26, 27, 28,
29, 30, 31, 39, 40, 41, 45, 48, 49,
50, 51, 65, 94, 95, 96, 97, 98, 99,
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,
109, 120, 121, 122, 137, 138, 139, 143, 144,
148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 159, 175,
176, 178, 199, 203, 204, 205, 206, 207, 208,
209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 220,
221, 232, 233, 243, 245, 254, 256, 257, 261,
262, 271, 276, 277, 278, 279, 283, 286, 287,
288, 289, 292, 297, 298, 299, 300, 301, 302,
309, 312, 313, 322, 323, 324, 325, 326, 327,
331, 332, 333, 335, 336, 337, 338, 339, 341,
342, 344, 346, 358, 365, 366, 367, 388, 394,
395, 397, 398, 399, 400, 404, 406, 407, 408,
409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417,
418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426,
427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435,
436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444,
445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453,
454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462,
463, 464, 465, 466, 467, 468, 473, 474, 475,
476, 477, 478, 485, 486, 487, 498, 499, 500

§ 3

Diese Verordnung tritt am Tage nach der Verkündung
in Kraft.

Düsseldorf, den 5. Dezember 1972

Die Landesregierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Stellvertreter
des Ministerpräsidenten
zugleich als Innenminister

(L.S.)

Willi Weyer

— GV. NW. 1972 S. 409.

Einzelpreis dieser Nummer 0,90 DM

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, Düsseldorf, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 85 16. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Gesetz- und Verordnungsblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Gesetz- und Verordnungsblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt ist, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 12,40 DM. Ausgabe B 13,50 DM.
Die genannten Preise enthalten 5,5% Mehrwertsteuer.