

# MINISTERIALBLATT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

|              |                                            |           |
|--------------|--------------------------------------------|-----------|
| 19. Jahrgang | Ausgegeben zu Düsseldorf am 29. April 1966 | Nummer 68 |
|--------------|--------------------------------------------|-----------|

## Inhalt

### I.

Veröffentlichungen, die in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

| Glied.-<br>Nr. | Datum       | Titel                                                                                                                                                                                                        | Seite |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2370           | 31. 3. 1966 | RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten<br>Förderung des sozialen Wohnungsbaues; hier: Vordruckmuster 6a — Technischer und wirtschaftlicher<br>Prüfungsbericht . . . . . | 794   |

## I.

2370

**Förderung des sozialen Wohnungsbaues;  
hier: Vordruckmuster 6 a — Technischer und  
wirtschaftlicher Prüfungsbericht**

RdErl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und  
öffentliche Arbeiten v. 31. 3. 1966 — III A 1 — 4.028 —  
1281/66

**Anlage**

Durch die Änderung der Wohnungsbauförderungs-  
bestimmungen und der Darlehenssatzbestimmungen ist  
eine Neufassung des Technischen und wirtschaftlichen  
Prüfungsberichtes — Muster 6 a WFB 1957 — erforderlich  
geworden. Das neue Muster wird als Anlage bekannt-  
gegeben. Die alten Vordrucke können unter Änderung  
aufgebraucht werden. Der RdErl. v. 23. 3. 1965 — SMBl.  
NW. 2370 — wird hiermit aufgehoben.

An die Gemeinden und Gemeindeverbände  
als Bewilligungsbehörden im öffentlich  
geförderten sozialen Wohnungsbau;

nachrichtlich:

an die Wohnungsbauförderungsanstalt  
des Landes NW in Düsseldorf.

.....  
.....  
Bewilligungsbehörde

## Technischer und wirtschaftlicher Prüfungsbericht

1. Baugrundstück: .....  
(Postleitzahl, Ort)  
.....  
(Straße, Nr.)
2. Bauherr: .....  
(Name / Firma)  
.....  
(Postleitzahl, Anschrift)
3. Betreuer/Beauftragter: .....  
(Name / Firma)  
.....  
(Postleitzahl, Anschrift)
4. Planverfasser: .....  
(Name) ..... (Postleitzahl, Anschrift)  
.....
5. Beabsichtigte Baumaßnahme: — Neubau — Wiederaufbau — Wiederherstellung — Ausbau — Erweiterung —<sup>1)</sup>
6. Gebäudeart: — Ein-/Zweifamilienhaus — Wohngrundstück — Gemischt-genutztes Grundstück — Geschäftsgrundstück —<sup>1)</sup> .....geschossig
7. Bauaufsichtliche Genehmigung:
- a) liegt vor (Az. .... vom .....)<sup>1)</sup>
- b) wurde am ..... beantragt<sup>1)</sup>
- c) Vorprüfungsvermerk vom .....
8. Bauaufsichtliche Bedenken: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1)</sup> Nichtzutreffendes streichen.

9. Die technischen Förderungsvoraussetzungen gemäß Nrn. 23 bis 27 WFB 1957 sind – nicht – ausreichend berücksichtigt. Bei der Durchführung des Bauvorhabens sind noch folgende technischen Vorschriften zu beachten:

.....

.....

.....

.....

10. Größe des Baugrundstücks: a) überbaute Fläche ..... qm
- b) dazugehörige, nicht überbaute Fläche ..... qm
- insgesamt ..... qm
- in b) enthaltene als Straßenland abzutretende Fläche ..... qm

11. Stellungnahme zum angesetzten Verkehrswert des Baugrundstücks:

.....

.....

.....

12. Stellungnahme zum angesetzten Gebäuderestwert (bei Wiederaufbau):

Stellungnahme zum angesetzten Wert verwendeter Gebäudeteile (bei Ausbau oder Erweiterung):

.....

.....

13. Mit Sicht-, Prüfungs- und Änderungsvermerken wurden versehen:

Bauzeichnungen

Wohnflächenberechnung – festgestellte Wohnfläche ..... qm

Berechnung des umbauten Raumes – festgestellter umbauter Raum ..... cbm

Baubeschreibung .....

.....

.....

14. Die Kostenansätze in Teil C Ziffer I des Antrages (Aufstellung der Gesamtkosten) halten sich im bauwirtschaftlich vertretbaren Rahmen und entsprechen den örtlichen Gegebenheiten – sind zu beanstanden, weil')

.....

.....

.....

15. Verhältnis von Wohnfläche und Raumzahl (Nr. 14 WFB 1957)

| Gleiche Wohnungen |                                                                  |                               |                   | Kennzeichnung durch die Zahl je WE |        | Höchstwohnfläche nach Nr. 14 WFB qm je WE | Vorgesehene Wohnfläche aufgerundet auf volle qm je WE |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zahl              | Art des Wohnhauses und Lage der Wohnungen im Hause <sup>1)</sup> | Art der Heizung <sup>2)</sup> | für <sup>3)</sup> | Zimmer                             | Kammer |                                           |                                                       |
| 1                 | 2                                                                | 3                             | 4                 | 5                                  | 6      | 7                                         | 8                                                     |
| a)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| b)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| c)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| d)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| e)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| f)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| g)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| h)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| i)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| k)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| l)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |
| m)                |                                                                  |                               |                   |                                    |        |                                           |                                                       |

16. Einzelräume i. S. von Nr. 6 bzw. Nr. 18 DSB

| Gleiche Räume |      |                               |                   | qm | aufgerundet auf qm | Bemerkungen |
|---------------|------|-------------------------------|-------------------|----|--------------------|-------------|
| Zahl          | Lage | Art der Heizung <sup>2)</sup> | für <sup>3)</sup> |    |                    |             |
| a)            |      |                               |                   |    |                    |             |
| b)            |      |                               |                   |    |                    |             |
| c)            |      |                               |                   |    |                    |             |
| d)            |      |                               |                   |    |                    |             |

Abkürzungen zur Tabelle:

<sup>1)</sup> HW = Hauptwohnung  
 EiW = Einliegerwohnung } in Familienheimen  
 ZW = Zweite Wohnung  
 M = Vollgeschoßwohnungen in ein- oder zweigeschossigen Mehrfamilienhäusern  
 V = Vollgeschoßwohnungen in drei- oder mehrgeschossigen Mehrfamilienhäusern  
 D = Dachraumwohnungen in Mehrfamilienhäusern

<sup>2)</sup> O = Ofenheizung  
 K = Mehrraum-Kachelofenheizung  
 Z = Zentral- oder Etagenheizung

<sup>3)</sup> ND = Normaldarlehen  
 VD = Verringerter Darlehen

17. Neugeschaffen werden ..... WE mit ..... cbm u. R. (= a) und ..... qm Wohnfläche (= b)

Es betragen:

die Gesamtkosten ..... DM (= c); die Baukosten gemäß Nr. 2 der Wirtschaftlichkeits-/Lastenberechnung ..... DM (= d);

die Kosten gemäß Nr. 2.11 der Wirtschaftlichkeits-/Lastenberechnung ..... DM (= e); Ausbauverhältnis cbm (a) : qm (b) = .....

Mithin betragen:

Raummeterpreis nach DIN 277 (e : a) = ..... DM/cbm Baukosten je qm Wohnfläche (d : b) = ..... DM  
 Wohnflächenpreis nach DIN 277 (e : b) = ..... DM/qm Gesamtkosten je qm Wohnfläche (c : b) = ..... DM

18. Gegen die Förderung des Vorhabens bestehen – keine – folgende<sup>1)</sup> technische(n) Bedenken:

.....

....., den .....

(Unterschrift des techn. Prüfers)

|                                                                                               | Zu 15a Sp. 8<br>DM | Zu 15b Sp. 8<br>DM | Zu 15c Sp. 8<br>DM | Zu 15d Sp. 8<br>DM | Zu 15e Sp. 8<br>DM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Grundbetrag für eine 60 qm große Wohnung                                                   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 2. abzüglich für eine kleinere / zuzüglich für eine größere Wohnfläche (qm x DM)              |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3. Grundbetrag für die größere/kleinere Wohnung                                               |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4. zuzüglich für Heizung (8 bzw. 15 DM x qm)                                                  |                    |                    |                    |                    |                    |
| 5. zuzüglich für Einbauteile (50 v. H. der Kosten, höchstens 500,— DM)                        |                    |                    |                    |                    |                    |
| 6. zuzüglich für Aufzug<br>(1 500,— DM : WE je Geschoß;<br>nicht bei Wohnungen im Erdgeschoß) |                    |                    |                    |                    |                    |
| 7. zuzüglich für Kinderspielplätze<br>(75,— DM/WE)                                            |                    |                    |                    |                    |                    |
| 8. zuzüglich für einen Wagenplatz<br>(300,—/500,— DM)                                         |                    |                    |                    |                    |                    |
| 9. öffentl. Baudarlehen einschl. Zuschläge                                                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 10. abzüglich für:                                                                            |                    |                    |                    |                    |                    |
| a) Wohnküche statt Arbeits- oder Eßküche                                                      |                    |                    |                    |                    |                    |
| b) fehlendes Bad                                                                              |                    |                    |                    |                    |                    |
| c) Fehlen von Bad und von Brause<br>(nur bei Einliegerwohnungen)                              |                    |                    |                    |                    |                    |
| d) fehlenden Wohnungsabschluß<br>(nur bei F. H. mit Einliegerwohnung)                         |                    |                    |                    |                    |                    |
| 11. nachstelliges öffentl. Baudarlehen                                                        |                    |                    |                    |                    |                    |
| 12. Zusatzdarlehen für Kleinsiedlungen                                                        |                    |                    |                    |                    |                    |
| 13. <b>Insgesamt:</b>                                                                         |                    |                    |                    |                    |                    |
| 14. Aufrundung gemäß Nr. 20 DSB                                                               |                    |                    |                    |                    |                    |

| Gesamtdarlehen für Wohnungen |              |      |              |              |      |
|------------------------------|--------------|------|--------------|--------------|------|
| Nr. 15 Sp. 1                 | Nr. 19 Z. 14 | = DM | Nr. 15 Sp. 1 | Nr. 19 Z. 14 | = DM |
| x                            |              |      | Übertrag     | -            |      |
| x                            |              |      | x            |              |      |
| x                            |              |      | x            |              |      |
| x                            |              |      | x            |              |      |
| x                            |              |      | x            |              |      |
| x                            |              |      | x            |              |      |
| zu übertragen:               |              |      | Summe:       |              |      |

## öffentlichen Baudarlehen

[illegible]

| Berechnung der nachstelligen öffentlichen Baudarlehen für Einzelräume  |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------|
| Gem. Nr. 6 Abs. 1 DSB = 150 DM/qm<br>Gem. Nr. 6 Abs. 2 DSB = 110 DM/qm |              |                          |                          |              |                         | Gem. Nr. 18 Abs. 1 DSB = 130 DM/qm<br>Gem. Nr. 18 Abs. 2 DSB = 100 DM/qm |              |                            |                           |              |                         |
| qm                                                                     | Betrag<br>DM | Nr. 3<br>Abs. 2a)<br>DSB | Nr. 3<br>Abs. 2b)<br>DSB | Betrag<br>DM | Aufger.<br>Betrag<br>DM | qm                                                                       | Betrag<br>DM | Nr. 13<br>Abs. 2a)<br>DSB, | Nr. 13<br>Abs. 2b)<br>DSB | Betrag<br>DM | Aufger.<br>Betrag<br>DM |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              |                         |                                                                          |              |                            |                           |              |                         |
|                                                                        |              |                          |                          |              | Summe:                  |                                                                          |              |                            |                           |              | Summe:                  |

## 20. Berechnung der Eigenkapitalbeihilfe

1. Die Voraussetzungen der Nr. 46 WFB 1957 für die Bewilligung der Eigenkapitalbeihilfe liegen vor – liegen nicht vor<sup>1)</sup> –, weil .....

.....

.....

### 2. Berechnung

| Zahl | Art der Wohnungen <sup>1)</sup> | Wohnfläche<br>Nr. 15<br>Sp. 8<br>qm je WE | Grundbetrag<br>gem.<br>Nr. 50<br>Abs. 1<br>WFB 1957<br>je WE DM | Zuschlag<br>1% für<br>Wohnfl.<br>über<br>60 qm<br>je WE<br>DM | Gesamt-<br>betrag<br>je WE<br>DM | Aufger.<br>Betrag<br>je WE<br>DM | Höchst-<br>betrag<br>gem.<br>Nr. 50<br>Abs. 1 bis 5<br>je WE DM | Eigen-<br>kapital-<br>beihilfe<br>je WE<br>DM |
|------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1    | 2                               | 3                                         | 4                                                               | 5                                                             | 6                                | 7                                | 8                                                               | 9                                             |
| a)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| b)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| c)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| d)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| e)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| f)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| g)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| h)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| i)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| k)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| l)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |
| m)   |                                 |                                           |                                                                 |                                                               |                                  |                                  |                                                                 |                                               |

### 3. Gesamtbetrag der Eigenkapitalbeihilfe

|    | Nr. 20.2 Spalte 1 | × | Nr. 20.2 Spalte 9 | = DM |
|----|-------------------|---|-------------------|------|
| a) |                   |   |                   |      |
| b) |                   |   |                   |      |
| c) |                   |   |                   |      |
| d) |                   |   |                   |      |
| e) |                   |   |                   |      |
| f) |                   |   |                   |      |
| g) |                   |   |                   |      |
| h) |                   |   |                   |      |
| i) |                   |   |                   |      |
| k) |                   |   |                   |      |
| l) |                   |   |                   |      |
| m) |                   |   |                   |      |

..... DM

<sup>1)</sup> Abkürzungen zur Tabelle:

- FH = Familienheim i. d. F. e. Eigenheimes, Kaufeigenheimes, Kleinsiedlung
- EWo = Eigentümerwohnungen in sonstigen Familienheimen, einer Eigentumswohnung und Kaufeigentumswohnung
- EWoM = Eigentümerwohnung in einem Mehrfamilienhaus
- ZW = Zweite Wohnung in einem Familienheim
- Eiw = Einliegerwohnungen in Familienheimen
- GenA = Genossenschaftsanteil
- BauspV = Bausparvertrag
- M = Miet- oder Genossenschaftswohnungen
- D = Dachraumwohnungen

## 21. Familienzusatzdarlehen (nur bei Familienheimen und eigengenutzten Eigentumswohnungen)

1. Die Voraussetzungen der Nr. 40 WFB 1957 für die Bewilligung von Familienzusatzdarlehen liegen vor — liegen nicht vor<sup>1)</sup> —, weil .....

## 2. Berechnung des Familienzusatzdarlehns

| Familienheime   |             |   |                           | eigengenutzte Eigentumswohnungen |             |   |                           |
|-----------------|-------------|---|---------------------------|----------------------------------|-------------|---|---------------------------|
| .....x.....     | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM |
| .....x.....     | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM |
| .....x.....     | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM |
| .....x.....     | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Kinder      | = | .....x..... DM = ..... DM |
| .....x.....     | Elternteile | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Elternteile | = | .....x..... DM = ..... DM |
| .....x.....     | Elternteile | = | .....x..... DM = ..... DM | .....x.....                      | Elternteile | = | .....x..... DM = ..... DM |
| <u>..... DM</u> |             |   |                           | <u>..... DM</u>                  |             |   |                           |

## 22. Zuschuß zur Wohnraumbeschaffung für kinderreiche Familien

**(Nicht für Bauherrenwohnungen)**

1. Die Voraussetzungen der Nr. 51b WFB 1957 für die Bewilligung von Zuschüssen liegen vor – liegen nicht vor!) –, weil .....

## 2. Berechnung des Zuschusses

[illegible]

**23. Kleinsiedlungszusatzdarlehen**

Die Voraussetzungen der Nr. 55 Abs. 4 WFB für die Bewilligung des Kleinsiedlungszusatzdarlehens sind geprüft und — liegen vor — liegen nicht vor<sup>1)</sup> —, weil .....

.....

.....

..... DM

=====

**24. Einrichtungszuschuß für Kleinsiedlungen (Nr. 55 Abs. 4 WFB)**

..... DM

=====

25. Gegen die Förderung des Bauvorhabens bestehen — keine — folgende<sup>1)</sup> Bedenken: .....

.....

.....

....., den .....

.....  
(Unterschrift des Prüfers)

— MBI. NW. 1966 S. 794.

**Einzelpreis dieser Nummer 1,40 DM**

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, Düsseldorf, gegen Voreinsendung des Betrages zuzügl. Versandkosten (Einzelheft 0,30 DM) auf das Postscheckkonto Köln 85 16 oder auf das Girokonto 35 415 bei der Rhein. Girozentrale und Provinzialbank Düsseldorf. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.)

In der Regel sind nur noch die Nummern des laufenden und des vorhergehenden Jahrgangs lieferbar.

Wenn nicht innerhalb von acht Tagen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen.

Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Mannesmannufer 1 a. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt ist, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 13,45 DM, Ausgabe B 14,65 DM.