

# MINISTERIALBLATT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

26. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 1. August 1973

Nummer 68

## II.

Veröffentlichungen, die nicht in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes  
für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

Datum	Innenminister	Seite
10. 7. 1973	Bek. — Jahresabschluß der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen für das Geschäftsjahr 1972; Jahresbilanz zum 31. Dezember 1972 . . . . .	1220

# Jahresbilanz zum 31. Dezember 1972

Aktivseite	DM	DM	31. 12. 1971 TDM
<b>1. Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger</b>			
a) Hypotheken . . . . .	11 647 848 708,35		
b) Kommunaldarlehen . . . . .	440 064 924,38		
c) sonstige . . . . .	66 276 739,72		
d) zu übertragendes Landeswohnungsbauvermögen darunter:	3 569 250 696,79	15 723 441 069,24	15 742 719
an Kreditinstitute . . . . . DM 127 514 086,32			
<b>2. Anleihen, Schuldbuchforderungen, Schatzanweisungen und Schatzwechsel des Bundes und der Länder</b> darunter:		72 633,33	91
mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren . . . . . DM 70 800,—			
<b>3. Wertpapiere, soweit sie nicht unter anderen Posten auszuweisen sind</b>			
a) von Kreditinstituten . . . . .	28 129 400,—	28 129 400,—	29 577
b) sonstige . . . . .	—,—		
darunter:			
mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren . . . . . DM 27 786 192,50			
<b>4. Kassenbestand, Bundesbank- und Postscheckgut- haben</b> . . . . .		1 067 647,17	862
<b>5. Schecks, Wechsel, fällige Schuldverschreibungen, Zins- und Dividendenscheine sowie zum Einzug erhaltene Papiere</b> . . . . .		540 666,43	130
<b>6. Täglich fällige Forderungen und solche mit verein- barter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren</b>			
a) an Kreditinstitute . . . . .	60 061 197,53		
b) sonstige . . . . .	168 632 511,95	228 693 709,48	458 174
<b>7. Zinsen für Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger</b>			
a) anteilige Zinsen . . . . .	5 434,90		
b) nach dem 31. Oktober 1972 und am 2. Januar 1973 fällige Zinsen . . . . .	38 299 336,54		
c) rückständige Zinsen . . . . .	1 375 437,45	39 680 208,89	21 155
<b>8. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte)</b> . .		1 191 990 661,97	1 194 030
<b>9. Grundstücke und Gebäude</b> . . . . .		2 420 666,67	7 040
darunter:			
im Hypothekengeschäft übernommen . . . . . DM 2 158 957,36			
<b>10. Betriebs- und Geschäftsausstattung</b> . . . . .		339 739,—	373
<b>11. Sonstige Vermögensgegenstände</b> . . . . .		503 012,18	332
<b>12. Rechnungsabgrenzungsposten</b> . . . . .		5 348,77	1
	Summe der Aktiven	17 216 884 763,13	17 454 484
<b>13. In den Aktiven und in den Rückgriffsforderungen aus den unter der Passivseite vermerkten Verbind- lichkeiten sind enthalten:</b>			
Forderungen aus unter § 15 Abs. 1 Nr. 1, 3 bis 6, Abs. 2 des Gesetzes über das Kreditwesen fallenden Krediten . . . . .		2 364 175,81	2 418

Passivseite	DM	DM	31. 12. 1971 TDM
<b>1. Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger</b>			
a) bei Kreditinstituten . . . . .	15 480 275,—		
b) sonstige . . . . .	2 500 039 358,48	2 515 519 633,48	2 275 343
darunter:			
vor Ablauf von vier Jahren			
fällig . . . . . DM 7 898 964,01			
<b>2. Täglich fällige Verbindlichkeiten und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren</b>			
a) gegenüber Kreditinstituten . . . . .	24 876 204,29		
b) sonstige . . . . .	11 483 203,42	36 159 407,71	12 600
<b>3. Zinsen für begebene Schuldverschreibungen und Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger anteilige Zinsen . . . . .</b>		1 486 011,12	1 487
<b>4. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte) . .</b>		1 191 990 661,97	1 194 030
<b>5. Rückstellungen</b>			
a) Pensionsrückstellungen . . . . .	2 029 420,—		
b) andere Rückstellungen . . . . .	209 984 950,—	212 014 370,—	205 898
<b>6. Pauschalwertberichtigungen . . . . .</b>		2 106 693 173,23	2 106 693
<b>7. Sonstige Verbindlichkeiten . . . . .</b>		23 577 210,84	178 339
<b>8. Rechnungsabgrenzungsposten . . . . .</b>		4 770,30	—
<b>9. Landeswohnungsbaupermögen *)</b>			
Bestand am 1. Januar 1972 . . . . .	11 315 954 447,40		
Haushaltsmittelzuweisungen . . . . . 310 551 776,63			
Zinsen aus öffentl. Baudarlehen . . . 131 669 933,84			
Rückennahmen und sonstige			
Zugänge . . . . . 949 379,77	443 171 090,24		
Umwandlung in Darlehen des Landes 303 978 540,06			
Zuschußgewährung an Dritte . . . 423 008 947,63			
Kapitalnachlässe und sonstige			
Abgänge . . . . . 68 662 231,20	795 669 718,89	10 963 455 818,75	11 315 954
<b>10. Kapital (Grundkapital) . . . . .</b>		100 000 000,—	100 000
<b>11. Offene Rücklagen</b>			
a) gesetzliche oder satzungsmäßige Rücklage . . .	10 000 000,—		
b) andere Rücklagen . . . . .	54 087 987,04	64 087 987,04	62 376
<b>12. Bilanzgewinn . . . . .</b>		1 895 718,69	1 764
<b>Summe der Passiven</b>		17 216 884 763,13	17 454 484
<b>13. Verbindlichkeiten aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften sowie aus Gewährleistungsverträgen</b>			
a) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften . . . . .		3 106 670 675,62	2 982 911
b) Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen gemäß den Annuitätshilfeb Bestimmungen . . . . .		4 406 702 179,24	3 833 380
<b>14. Verpflichtungen aus bewilligten Aufwandsbeihilfen, Annuitätshilfeszuschüssen und sonstigen Zuschüssen . . . . .</b>		3 894 987 054,93	3 641 618
darunter:			
aus dem Landeswohnungsbaupermögen zu erfüllen . . . . . DM 3 894 886 116,74			
<b>15. Verbindlichkeiten aus noch nicht erloschener Schuldhaft gemäß § 416 BGB . . . . .</b>		2 556 035,86	300

\*) Belastet mit Haftung gemäß § 18 des WoBauFördNG vom 2. April 1957 und Verpflichtungen gemäß Vertrag Land NW/WFA vom 3. Oktober 1960 in Höhe von DM 5 322 378 104,59

# Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 1972

Aufwendungen	DM	DM	31. 12. 1971 TDM
1. Zinsen für Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger . . . . .		36 194 297,50	39 515
2. Andere Zinsen und zinsähnliche Aufwendungen . .		—,—	9 874
3. Einmalige Aufwendungen im Emissions- und Darlehnsgeschäft . . . . .		224 198,06	128
4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft . . . . .		7 372 541,85	7 753
5. Gehälter und Löhne . . . . .		5 577 504,93	4 959
6. Soziale Abgaben . . . . .		568 758,85	456
7. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung . . . . .		493 224,98	510
8. Sachaufwand für das Bankgeschäft . . . . .		1 345 384,04	1 308
9. Verwaltungskosten an Dritte . . . . .		51 896 371,14	51 295
10. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Grundstücke und Gebäude sowie auf Betriebs- und Geschäftsausstattung . . . . .		691 428,80	918
11. Steuern			
a) vom Einkommen, vom Ertrag und vom Vermögen . . . . .	2 205,80		
b) sonstige . . . . .	1 499,65	3 705,45	3
12. Zuführung der Zinsen von öffentlichen Baudarlehen an das Landeswohnungsbaupermögen . . . . .		131 669 933,84	130 435
13. Sonstige Aufwendungen . . . . .		268 368,36	344
14. Jahresüberschuß . . . . .		1 843 758,06	1 756
	Summe	238 149 473,86	249 254

## 15. Gezahlte Zuschüsse

a) aus dem Landeswohnungsbaupermögen . . . .	423 008 947,63	325 955
b) aus dem Landesvermögen . . . . .	266 791 117,63	253 288

1. Jahresüberschuß . . . . .
2. Entnahmen aus offenen Rücklagen
  - a) aus der gesetzlichen oder satzungsmäßigen Rücklage . . . . .
  - b) aus anderen Rücklagen . . . . .
3. Bilanzgewinn . . . . .

[illegible]

**Düsseldorf, den 8. Mai 1973**

**WOHNUNGSBAUFÖRDERUNGSANSTALT  
DES LANDES NORDRHEIN-WESTFALEN**

## Der Vorstand

Blank Kinnigkeit Dr. Engelbergs

1 843 758,08

Die Buchführung, der Jahresabschluß und der Geschäftsbericht entsprechen nach unserer pflichtmäßigen Prüfung Gesetz und Anstaltsordnung.

Düsseldorf, den 22. Mai 1973

**Aktiengesellschaft für Wirtschaftsprüfung**

**Deutsche Baurevision  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

**Vonderreck  
Wirtschaftsprüfer**

**Dr. Nehm**  
**Wirtschaftsprüfer**

- MBL NW, 1973 S. 1220.

51 960,63

**51 960,63**

**1 895 718,69**

**Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM**

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, Düsseldorf, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 85 16. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

---

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt ist, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 20,80 DM, Ausgabe B 22,- DM.

Die genannten Preise enthalten 5,5 % Mehrwertsteuer.