

MINISTERIALBLÄTT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

29. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 16. Juli 1976

Nummer 70

Inhalt

I.

Veröffentlichungen, die in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

Glied.-Nr.	Datum	Titel	Seite
2370	31. 5. 1976	RdErl. d. Innenministers Gewährung von Aufwendungsdarlehen im Rahmen des Regionalprogramms des Bundes; Vordrucke	1335

II..

Veröffentlichungen, die nicht in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

Datum	Seite
Finanzminister	
Berichtigung zum RdErl. v. 26. 4. 1976 (MBL. NW. S. 1208) Zahlung von Kindergeld an Angehörige des öffentlichen Dienstes ab 1. Januar 1975	1358
Hinweis	
Inhalt des Justizministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 13 v. 1. 7. 1976.	1358

I.

2370

Gewährung von Aufwendungsdarlehen im Rahmen des Regionalprogrammes des Bundes Vordrucke

RdErl. d. Innenministers v. 31. 5. 1976
VI A 3 - 4.043 - 930/76

Anlagen Im Regionalprogramm des Bundes sind für den Antrag auf Bewilligung von Aufwendungsdarlehen die in der Anlage beigefügten Vordrucke zu verwenden. Der RdErl. v. 1. 12. 1971 (SMBL. NW. 2370) wird aufgehoben.

Die Wohnungsbauförderungsanstalt wird ermächtigt, in Zukunft notwendig werdende Änderungen der Vordrucke im Einvernehmen mit dem Innenminister vorzunehmen.

Muster 1 a) Regionalprogramm
Antrag auf Aufwendungsdarlehen
(Eigenheime, Eigensiedlungen,
Träger-Eigenheime/-Kleinsiedlungen,
eigengenutzte Eigentumswohnungen/
Kaufeigentumswohnungen)

I. Baugrundstück:
(Postleitzahl, Ort, Straße, Nr.)

II. Bauherr/Ersterwerber:¹⁾
(Name)
(Beruf)
.....
(Fernruf)
(Postleitzahl, Anschrift)
.....
(Bankkonto)

**III. Betreuer/Beauftragter:/
Bewerber/Träger¹⁾**
(Name, Firma)
.....
(Fernruf)
(Postleitzahl, Anschrift)

IV. Planverfasser:
(Name)
(Fernruf)
(Postleitzahl, Anschrift)

An die den
Wohnungsbauförderungsanstalt
des Landes Nordrhein-Westfalen

4 Düsseldorf
Karl-Arnold-Platz 1

über:
.....
(Gemeinde/Kreis)

Antrag
auf Gewährung von Aufwendungsdarlehen
des Bundes für den Bau/Ersterwerb von
Eigenheimen/Eigensiedlungen/Träger-
eigenheimen/Trägerkleinsiedlungen/
eigengenutzten Eigentumswohnungen/
Kaufeigentumswohnungen¹⁾)

A.

I. Zur Neuschaffung von Wohnung(en) und oder einzelnen Wohnraum
in Eigenheim(en)/Eigensiedlung(en)
in Träger-Eigenheim(en)/-Kleinsiedlung(en)
in eigengenutzten Eigentumswohnung(en)/Kaufeigentumswohnung(en)¹⁾

Zum Ersterwerb von Wohnung(en)
in Vorratseigenheim(en)/Eigensiedlung(en)
in Vorratskaufeigentumswohnung(en)¹⁾

auf dem unter B 1 näher bezeichneten Baugrundstück, in der unter B 2 und der anliegenden Baubeschreibung beschriebenen Art, zu den unter C I angegebenen Gesamtkosten, der unter C II aufgeführten Finanzierung und mit der unter C III angegebenen Belastung werden hiermit beantragt:

ein nachstilles Aufwendungsdarlehen

für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM

Aufwendungsdarlehen insgesamt DM

Nur von der örtlichen Bewilligungsbehörde auszufüllen

Anzahl der zu fördernden WE	zu fördernde Wohnfläche	tatsächliche Wohnfläche	Förderungsbetrag je qm Wohnfläche
insgesamt	Nur von der WFA auszufüllen
Kennziffer der örtlichen Bewilligungsbehörde:			Pos.-Nr. qm
Gemeinde	Kennziffer	Bauort	Pos.-Nr. qm
			R

- II. 1. Es wird in entsprechender Anwendung von § 50 Abs. 2 II. WoBauG beantragt, die Annahme der im Finanzierungsplan (C II) vorgesehenen Finanzierungsbeiträge zuzulassen.

2. a) Ich bin verheiratet/verwitwet/geschieden/ledig¹⁾
b) Vor- und Zuname (bei Frauen auch Geburtsname) sowie Beruf des Ehegatten:
.....
.....

3. a) Mein Familienhaushalt – besteht – wird alsbald nach Fertigung des Bauvorhabens bestehen – aus Personen, davon sind Personen schwerbehindert. Entsprechende Bescheinigungen sind beigefügt.
b) Ich mache – gem. beigefügter Bestätigung – eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung frei, die die Eigenschaft „öffentlich gefördert“ im Sinne der §§ 13 ff. WoBindG mindestens noch für die Dauer von 5 Jahren nach der Prüfung der Bezugsberechtigung besitzt.

4. Ich werde – nicht – zur Einkommensteuer veranlagt¹⁾). Eine Einkommensteuererklärung nach vorgeschriebenem Muster ist beigefügt.

5. Mit den Bauarbeiten ist/soll voraussichtlich am begonnen worden/werden¹⁾).
Voraussichtliche Dauer der Bauzeit
Das Bauvorhaben ist/wird voraussichtlich am bezogen worden/werden¹⁾).
Die bauaufsichtliche Genehmigung ist – beantragt – erteilt¹⁾ am vom Aktenzeichen

6. Zum Nachweis meiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Kreditwürdigkeit gebe ich folgendes an:
.....
.....

7. Ich habe bisher keine öffentlichen oder nicht öffentlichen Mittel, die der Nr. 1 Abs. 1 der „Richtlinien“ entgegenstehen, für dieses Bauvorhaben erhalten, noch werde ich sie erhalten.

7. Ich habe bisher keine öffentlichen oder nicht öffentlichen Mittel, die der Nr. 1 Abs. 1 der „Richtlinien“ entgegenstehen, für dieses Bauvorhaben erhalten, noch werde ich solche beantragen.

8.

B.

Grundstücks- und Gebäudebeschreibung

1. Baugrundstück

Lage des Baugrundstückes (Ort, Straße, Nr.)

Wohnungs-/Erbbau-/Grundbuch des Amtsgerichts

für Band Blatt

Gemarkung Flur Flurstück(e) Nr.

Größe des Baugrundstücks: a) Überbaute Fläche qm

b) dazugehörige nicht überbaute Fläche qm

insgesamt qm

In b) enthaltene, als Straßenland abzutretende Fläche qm

Das Baugrundstück ist – noch nicht – Eigentum des Bauherrn¹⁾.Ein Kaufvertrag über das Baugrundstück – wurde – wird – am abgeschlossen¹⁾.

Zugunsten des Bauherrn wurde – wird – am ein Erbbaurecht an dem Baugrundstück, dessen Eigentümer

ist, auf die Dauer von Jahren bestellt¹⁾.

In Abteilung II des Wohnungs-/Erbbau-/Grundbuchs sind/werden folgende Rechte eingetragen, für die ein Vorrang beantragt wird:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Gebäude

Das Gebäude/die Gebäude wird/werden in geschossiger Bauweise als Reihen-/Gruppen-/Einzel-/haus/häuser¹) mit% ausgebautem Dachgeschoß errichtet.

3. Neu zu schaffender und/oder vorhandener Wohn- und Geschäftsraum und Nebengebäude¹⁾

a) Neu zu schaffender geförderter Wohnraum

a) Gesamtwohnfläche

b) Neu zu schaffender, nicht geförderter und/oder vorhandener Wohnraum¹⁾

b) Gesamtwohnfläche

c) Neu zu schaffender und/oder vorhandener Geschäftsraum

Art der Geschäftsräume	Nutzfläche qm

c) Gesamtnutzfläche

d) Neu zu schaffende Garagen

Wagenplatz/plätze in eingebauten Garagen

Wagenplatz/plätze in nicht eingebauten Garagen

e) Gesamte Wohn- und Nutzfläche des Gebäudes/der Wirtschaftseinheit

Wohnfläche zu a) qm = % der Gesamtwohnfläche

+ Wohnfläche zu b) qm = % der Gesamtwohnfläche

Gesamtwohnfläche zu a) u. b) qm = 100%

+ Nutzfläche zu c) qm = % der gesamten Wohn- u. Nutzfläche

Gesamte Wohn- u. Nutzfläche qm

f) Umbauter Raum (auf besonderem Blatt berechnen)

des Wohnteiles = cbm = % des umbauten Raumes

des Geschäftstraumes = ... chm = ... % des umbauten Raumes

schm = 100% des umbauten Raumes

a) Angaben über Nebengebäude (z. B. Wirtschaftsteil)

g) Angaben über Reisegesetze (z. B. Triebfahrzeuge)

4. Sonstige die Wirtschaftlichkeit des Bauvorhabens beeinflussende Angaben (soweit sie nicht in der anliegenden Baubeschreibung besonders aufgeführt worden sind):

C.
Lastenberechnung

**I. Aufstellung der Gesamtkosten
(gem. Anlage 1 zu § 5 Abs. 5 II. BV)**

	Gesamtbetrag DM	Nur von der WFA auszufüllen DM
1. Kosten des Baugrundstücks:		
1.1 Wert des Baugrundstücks (..... qm x DM)		
1.2 Erwerbskosten (Grundstücksnebenkosten)		
1.3 Erschließungskosten		
2. Baukosten:		
2.1 Kosten der Gebäude (reine Baukosten)		
2.11 im umbauten Raum (= cbm) erfaßte Bauteile (DIN 277 Abschn. 1.1 bis 1.3) mithin Raummeterpreis = DM/cbm		
2.12 besonders zu veranschlagende Bauausführungen und Bauteile (DIN 277 Abschn. 1.4) nur nachrichtlich		
In 2.11 und 2.12 enthaltene Mehrkosten der Bergschadensicherung DM		
2.13 Wert der vorhandenen und wiederverwendeten Gebäudeteile; bei Wiederherstellung abzüglich der Hypothekengewinnabgabe		
2.2 Kosten der Außenanlagen		
2.3 Baunebenkosten:		
2.31 Architekten- und Ingenieurleistungen (Bauklasse)		
2.32 Kosten der Verwaltungsleistungen		
2.33 Kosten der Behördenleistungen		
2.341 Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel		
2.342 Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierungsmittel		
2.35 Sonstige Baunebenkosten		
2.4 Kosten der besonderen Betriebseinrichtungen		
2.5 Kosten der Geräte und der sonstigen Wirtschaftsausstattung		

I. Gesamtkosten:

III. Aufstellung der Belastung**1. Belastung aus dem Kapitaldienst**

- 1.1 Gesamtbetrag der Fremdmittel-Zinsen
 1.2 Gesamtbetrag der Fremdmittel-Tilgung
 1.3 Erbbau-Zinsen
 1.4 Laufende Gebühren für Bürgschaft der WFA

2. Belastung aus der Bewirtschaftung**2.1 Ausgaben für die Verwaltung**

..... Wohnungen x DM = DM
 Wagenplatz/plätze x DM = DM

2.2 Betriebskosten (lt. besonderer Aufstellung, der die Belege beigefügt sind; sonst Pauschalansatz)

..... qm Wohnfläche x DM = DM
 qm Nutzfläche x DM = DM
 Wagenplatz/plätze x DM = DM

2.3 Ausgaben für die Instandhaltung

..... qm Wohnfläche x DM = DM
 qm Nutzfläche x DM = DM
 Wagenplatz/plätze x DM = DM

Gesamtbelastung

abzüglich:

- a) Jahresmiete für die Einlieger-/Zweite Wohnung(en) (.... DM/qm/mlt.)
 b) Jahresmiete oder Mietwert aus Geschäftsraum/Garagen und sonstiger Nutzung
 c) Jahresmiete für nicht geförderten Wohnraum (.... DM/qm/mlt.)
 d) Ertrag aus Umlagen, soweit hierdurch Kosten gedeckt werden, die in den Ansätzen unter 1.1 bis 1.4 und 2.1 bis 2.3 enthalten sind
- DM
 DM
 DM
 DM
3. Belastung des/der Eigentümer/s jährlich
 4. Abzüglich Teilbetrag des Aufwendungsdarlehens für den 1. Jahreszeitraum
 5. Verbleibende Belastung des/der Eigentümer/s

IV. Belastung je qm Wohnfläche monatlich

..... DM (III 5) : 12 = DM : qm (B 3a) DM/qm monatlich
 Gesamtbelastung tatsächl. Wohnfl.

D.

Mir, dem Bauherrn/Ersterwerber/Betreuer/Beauftragten, sind die für die Gewährung von Aufwendungsdarlehen im Regionalprogramm des Bundes geltenden Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen, namentlich
die Richtlinien für den Einsatz von Aufwendungsdarlehen im Regionalprogramm des langfristigen Wohnungsbauprogramms,
das Zweite Wohnungsbaugesetz (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz),
die Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV.),
die Neubaumietenverordnung (NMV 1970),
das Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG)

bekannt.

Ich verpflichte mich,

1. nach den Vorschriften des Gesetzes über die Sicherung der Bauforderungen vom 1. Juni 1909 (RGBl. I S. 449) ein Baubuch zu führen und der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen dieses Baubuch auf Verlangen jederzeit vorzulegen;
2. der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen auf Verlangen Nachweise über meine Einkommens- und Vermögensverhältnisse sowie über vorhandenes Eigenkapital vorzulegen und zu gestatten, die etwa für erforderlich gehaltenen Auskünfte bei Kreditinstituten und Bewilligungsbehörden, insbesondere bei den Finanzbehörden über meine Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Kreditwürdigkeit einzuholen; die Zustimmung zur Auskunftserteilung durch Behörden oder Dritte wird hiermit erteilt;
3. die unter D. genannten Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen sowie die Auflagen und Bedingungen des Bewilligungsbescheides zu beachten und die im Finanzierungsplan aufgeführten Mittel nur für das Bauvorhaben zu verwenden, für das sie gewährt worden sind;
4. die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen über alle zu meiner Kenntnis gelangenden, für die Förderung des Bauvorhabens rechtserheblichen Tatsachen zu unterrichten und im Rahmen der bestehenden Vertretungsbefugnis alle Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, zu denen der Bauherr nach dem Bewilligungsbescheid und den mit der Wohnungsbauförderungsanstalt geschlossenen Verträgen verpflichtet ist;
5. der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen jederzeit Auskunft zu erteilen.

E.

Ich, der Bauherr/Ersterwerber/Bewerber¹), erkläre, daß die nach C III ermittelte Belastung für mich auf die Dauer tragbar ist.

Zur besonderen Begründung des Antrages wird noch folgendes bemerkt:

F.

Diesem Antrage, der in fünffacher (bei betreuten Bauvorhaben in sechsfacher) Ausfertigung vorgelegt wird, sind beigefügt:

1. Die Bauzeichnung im Maßstab 1:100 (mit Vorprüfvermerk der Baugenehmigungsbehörde) mit eingezeichneter Möbelstellung nach DIN 18011, Berechnung der Wohnflächen (ggf. auch der Nutzflächen von Geschäftsräumen) nach DIN 283 – Ausgabe Februar 1962 – und Berechnung des umbauten Raumes nach Anlage 2 II. BV – einfach –;
2. die Baubeschreibung entsprechend Muster Anlage 5 WFB 1976 mit Vorprüfvermerk der Baugenehmigungsbehörde – zweifach –;
3. der Lageplan (Bebauungsplan) nach den Vorschriften der Bauordnung – einfach –;
4. die Vertretungsvollmacht für den Betreuer/Beauftragten – einfach –;
5. Nachweise über die Zusagen für die im Finanzierungsplan (C II) ausgewiesenen Finanzierungsmittel und ggf. über das Vorhandensein des im Finanzierungsplan vorgesehenen Eigenkapitals – jeweils einfach –;
6. – jeweils einfach –
 - a) eine Grundbuchblatt-Abschrift nach neuestem Stande;
 - b) eine Abzeichnung der Flurkarte (Katasterhandzeichnung);
 - c) ein Auszug aus dem Liegenschaftsbuch;
 - d) eine Bestätigung der örtlichen Behörde, daß die Voraussetzungen zur Anerkennung der Wohnung(en) als steuerbegünstigte Wohnung(en) vorliegen;
 - e) eine amtliche Bescheinigung über das Freimachen einer öffentlich geförderten Wohnung¹⁾;
 - f) in Bergsenkungsgebieten: Erklärungen gem. RdErl. des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 10. 9. 1963 (MBI. NW. S. 1725/SMBI. NW. 2370).
7. Sonstige Anlagen, nämlich:

.....

.....

**Muster 1 b) Regionalprogramm
Antrag auf Aufwendungsdarlehen
(Miet- und Genossenschaftswohnungen/
Vorratseigenheime/Vorratskafeigentums-
wohnungen/sonstige Wohnungen)
Wohnbesitzwohnungen)**

I. Baugrundstück:	(Postleitzahl, Ort, Straße, Nr.)		
II. Bauherr:	(Name)	(Beruf)	
	(Fernruf)	(Postleitzahl, Anschrift)	
		(Bankkonto)	
III. Betreuer/Beauftragter¹⁾:	(Name, Firma)		
	(Fernruf)	(Postleitzahl, Anschrift)	
IV. Planverfasser:	(Name)	(Fernruf)	(Postleitzahl, Anschrift)

An die , den
**Wohnungsbauförderungsanstalt
des Landes Nordrhein-Westfalen**
4 Düsseldorf
Karl-Arnold-Platz 1
über:
 (Gemeinde/Kreis)

Antrag
**auf Gewährung von Aufwendungsdarlehen
des Bundes für den Bau von Miet-/
Genossenschaftswohnungen/Vorratseigen-
heime/Vorratseigentumswohnungen/
sonstigen Wohnungen¹⁾
Wohnbesitzwohnungen¹⁾**

A.

I. Zur Neuschaffung von Wohnung(en) und/oder einzelnen Wohnraum
in Ein-/Mehrfamilienhaus/häuser als Miet-/Genossenschaftswohnung(en)/sonstige Wohnung(en)
in Vorratseigenheim(en)/Vorratskafeigentumswohnung(en) Wohnbesitzwohnungen¹⁾
**auf dem unter B 1 näher bezeichneten Baugrundstück, in der unter B 2 und der anliegenden Baubeschreibung
beschriebenen Art, zu den unter C I angegebenen Gesamtkosten, der unter C II aufgeführten Finanzierung und mit den
unter C III angegebenen Aufwendungen werden hiermit beantragt:**

ein nachstelliges Aufwendungsdarlehen
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM
 für WE mit je qm förderungsfähiger Wohnfläche je WE DM = DM

Aufwendungsdarlehen insgesamt = DM

- II. 1. Es wird in entsprechender Anwendung von § 50 Abs. 2 II. WoBauG beantragt, die Annahme der im Finanzierungsplan (C. II) vorgesehenen Finanzierungsbeiträge (außer Mietvorauszahlungen oder Mieterdarlehen für Wohnbesitzwohnungen) zuzulassen.**
- 2. Mit den Bauarbeiten ist/soll voraussichtlich am begonnen worden/werden¹⁾.**
**Voraussichtliche Dauer der Bauzeit:
 Das Bauvorhaben ist/wird voraussichtlich am bezogen worden/werden¹⁾.
 Die bauaufsichtliche Genehmigung ist – beantragt – erteilt¹⁾ am vom
 Az.:**
- 3. Zum Nachweis meiner Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Kreditwürdigkeit gebe ich folgendes an:**

3.

1. Baugrundstück

Lage des Baugrundstückes (Ort, Straße, Nr.)

Erbau-/Grundbuch des Amtsgerichts

für Band Blatt

Gemarkung **Flur** **Flurstück(e) Nr.**

Größe des Baugrundstückes: a) Oberbaute Fläche

b) dazugehörige nicht überbaute Fläche

insgesamt 300

[In b) enthaltene, als Straßenland abzutretende Fläche

Das Baugrundstück ist — noch nicht — Eigentum des Baubetriebs!

Ein Kaufvertrag über das Baugrundstück – wurde – wird – am abgeschlossen)

Zugunsten des Bauherrn wurde — wird — am ein Erbbaurecht an dem Baugrundstück, dessen Eigentümer ist, auf die Dauer von Jahren bestellt!*)

2. Gebäude

Art: – Wohngrundstück – gemischt genutztes Grundstück – Geschäftsgrundstück –

Umfang: Ein-/Mehrfamilien-/haus/häuser¹) in geschossiger Bauweise mit % ausgebautem Dachgeschoss.

3. Neu zu schaffender und/oder vorhandener Wohn- und Geschäftsraum und Nebengebäude¹⁾

a) Neu zu schaffender, mit Aufwendungsdarlehen geförderter Wohnraum

a) Gesamtwohnfläche

b) Neu zu schaffender, mit öffentlichen Mitteln und/oder Wohnungsfürsorgemitteln geförderter Wohnraum

b) Gesamtwohnfläche

c) Neu zu schaffender, nicht geförderter und/oder vorhandener Wohnraum¹⁾

c) **Gesamtwohnfläche**

d) Neu zu schaffender und/oder vorhandener Geschäftsraum¹⁾

Art der Geschäftsräume	Nutzfläche qm

e) Neu zu schaffende Garagen

- Wagenplätze in eingebauten Garagen
- Wagenplätze in nicht eingebauten Garagen

f) Gesamte Wohn- und Nutzfläche des Gebäudes/der Wirtschaftseinheit

Wohnfläche zu a) qm = % der Gesamtwohnfläche

+ Wohnfläche zu b) qm = % der Gesamtwohnfläche

+ Wohnfläche zu c) .. qm = % der Gesamtwohnfläche

Gesamtwohnfläche qm = 100%

+ Nutzfläche zu d) qm = % der ges. Wohn- u. Nutzfläche

Gesamte Wohn- und Nutzfläche qm

g) Umbauter Raum (auf besonderem Blatt berechnen)

des Wohnteils = cbm = % des umbauten Raumes

des Geschäftsraumes = cbm = % des umbauten Raumes

..... cbm = 100% des umbauten Raumes

h) Angaben über Nebengebäude (z. B. gemeinschaftl. Waschhäuser)

i) Angaben über Größe und Ausstattung eines Kinderspielplatzes

4. Sonstige die Wirtschaftlichkeit des Bauvorhabens beeinflussende Angaben (soweit sie nicht in der anliegenden Baubeschreibung besonders aufgeführt worden sind):

C.

I. Aufstellung der Gesamtkosten (gem. Anlage 1 zu § 5 Abs. 5 II. BV.)	Aufteilung der Gesamtkosten			Gesamtbetrag	Nur von der WFA auszufüllen
	auf die mit Aufw.-Darl. gef. Wohnun- gen....%	auf die mit öffentl. und/oder mit Wohnungs- fürsorge- mitteln gef. Wohnungen%	auf die sonst. WE u. den Ge- schäftsraum%		
	DM	DM	DM		
1. Kosten des Baugrundstücks:	1	2	3	4	5
1.1 Wert des Baugrundstücks (..... qm x DM)					
1.2 Erwerbskosten (Grundstücks- nebenkosten)					
1.3 Erschließungskosten					
2. Baukosten:					
2.1 Kosten der Gebäude (reine Baukosten)					
2.11 im umbauten Raum (= cbm) erfaßte Bau- teile (DIN 277 Abschn. 1.1 bis 1.3) mithin Raummeterpreis DM/cbm					
2.12 besonders zu veranschlagen- de Bauausführungen und Bau- teile (DIN 277 Abschn. 1.4)					
nur nachrichtlich in 2.11 u. 2.12 enthaltene Mehr- kosten der Bergschadensiche- rung DM					
Kosten des Aufzuges DM					
Kosten der Heizungsanl. DM					
Kosten der Gemeinschafts- antenne DM					
Kosten der Warmwasser- geräte DM					
2.13 Wert d. vorhandenen u. wie- derverwendeten Gebäudeteile; bei Wiederherstellung abzügl. d. Hypothekengewinnabgabe					
2.2 Kosten der Außenanlagen					
2.3 Baunebenkosten					
2.31 Arch.- u. Ing.-Leistungen (Bauklasse)					
2.32 Kosten d. Verwaltungs- leistungen					
2.33 Kosten d. Behördenleistungen					
2.341 Kosten d. Beschaff. d. Dauer- finanzierungsmittel					
2.342 Kosten d. Beschaff. u. Verzins. d. Zwischenfinanzierungs- mittel					
2.35 Sonst. Baunebenkosten					
2.4 Kosten d. besond. Betriebs- einrichtungen					
2.5 Kosten d. Geräte u. d. sonst. Wirtschaftsausstattung					
I. Gesamtkosten					

III. Aufstellung der Aufwendungen

4. Berechnung der Durchschnittsmiete

Teilaufwendungen jährlich DM 1	abzüglich Teilbetrag des Aufw.-Darl. f. d. l. Jahreszeit- raum/Aufwendungs- beihilfe jährl. DM 2	bleiben Teilaufwendungen jährlich DM 3
a) Wohnungen, die mit Aufwendungsdarlehen gefördert sind
b) Wohnungen, die mit öff. und/oder Wohnungsfürsorgemitteln gefördert sind
c)
d)
e)

Die Durchschnittsmiete beträgt

f) für Wohnraum gem. Nr. 4a

..... DM (Nr. 4a Sp. 3) : 12 : qm Wohnfläche = DM/qm/mlt.

g) für Wohnraum gem. Nr. 4b

..... DM C (Nr. 4b Sp. 3) : 12 : qm Wohnfläche = DM/qm/mlt.

h) für Wohnraum gem. Nr. 4c

..... DM (Nr. 4c Sp. 3) : 12 : qm Wohnfläche = DM/qm/mlt.

D.

Es wird beantragt, die sich nach C III für die zu fördernden(n) Wohnung(en) ergebende(n) Durchschnittsmiete(n) entsprechend § 72 II. WoBauG zu genehmigen. Gem. § 27 Abs. 4 II. BV wird diese Durchschnittsmiete aus den Aufwendungen unter Außerachtlassung der Betriebskosten ermittelt, die nach den maßgebenden Vorschriften durch Umlagen gedeckt werden können. Es wird ferner beantragt zuzulassen, daß neben der angesetzten Miete zur Deckung umlagefähiger Betriebskosten (§ 20 NMV 1970) Umlagen in folgender Höhe und für folgende Leistungen erhoben werden:

Art der Leistung	monatlich DM	jährlich DM
Umlagen		
1. Kosten der Wasserversorgung und der Entwässerung
2. Kosten des Betriebs der zentralen Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlage und der Versorgung mit Fernwärme
3. Kosten des Betriebs der zentralen Warmwasserversorgungsanlage und der Fernwarmwasserversorgung
4. Kosten des Betriebs maschineller Aufzüge
5. Betriebs- und Instandhaltungskosten für maschinelle Wascheinrichtungen
Insgesamt:		

Die Umlagen sind Vorauszahlungen auf die umlagefähigen Betriebskosten zu Nrn. 1-4; Abrechnung erfolgt am Ende eines Bewirtschaftungszeitraumes. Überzählte Beträge werden erstattet, Nachforderungen bleiben vorbehalten. Neben der Einzelmiete dürfen die Kosten des Betriebes und der Instandhaltung für maschinelle Wascheinrichtungen auf die Benutzer umgelegt werden. Vorauszahlungen hierfür werden nicht erhoben.

E.

Mir, dem Bauherrn/Bauträger/Betreuer/Beauftragten, sind die für die Gewährung von Aufwendungsdarlehen im Regionalprogramm des Bundes geltenden Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen, namentlich

die Richtlinien für den Einsatz von Aufwendungsdarlehen im Regionalprogramm des langfristigen Wohnungsbauprogramms,

das Zweite Wohnungsbaugesetz (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz),

die Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen (Zweite Berechnungsverordnung – II. BV –),

die Neubaumietenverordnung (NMV 1970),

das Gesetz zur Sicherung der Zweckbestimmung von Sozialwohnungen (Wohnungsbindungsgesetz – WoBindG –

.....
.....
.....
bekannt.

Ich verpflichte mich,

1. die geförderte(n) Wohnung(en) entsprechend diesen Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen zu verwalten, vor allem die geförderte(n) Wohnung(en) nur solchen Personen zur Nutzung zu überlassen, die nach den Bestimmungen, den Auflagen im Bewilligungsbescheid und von mir/uns anerkannten weiteren Begrenzungen bezugsberechtigt sind¹⁾;
 2. keine höhere(n) Einzelmiete(n) für die geförderte(n) Wohnung(en) zu erheben, als sie nach den geltenden Vorschriften zulässig ist/sind¹⁾;
 3. neben der/den Einzelmiete(n)¹⁾ Umlagen nur insoweit zu erheben, wie sie nach den geltenden Vorschriften zulässig sind;
 4. nach den Vorschriften des Gesetzes über die Sicherung der Bauforderung vom 1. Juni 1909 (BGBl. I, S. 449) ein Baubuch zu führen und der Bewilligungsbehörde dieses Baubuch auf Verlangen jederzeit vorzulegen;
 5. der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen auf Verlangen Nachweise über meine Einkommens- und Vermögensverhältnisse sowie über vorhandenes Eigenkapital vorzulegen und zu gestatten, die etwa für erforderlich gehaltenen Auskünfte bei Kreditinstituten und Behörden, insbesondere bei den Finanzbehörden über meine Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Kreditwürdigkeit einzuholen; die Zustimmung zur Auskunftserteilung durch Behörden oder Dritte wird hiermit erteilt;
 6. die unter E. genannten Rechtsvorschriften und Verwaltungsbestimmungen sowie die Auflagen und Bedingungen des Bewilligungsbescheides zu beachten und die im Finanzierungsplan aufgeführten Mittel nur für das Bauvorhaben zu verwenden, für das sie gewährt worden sind;
 7. die Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen über alle zu meiner Kenntnis gelangenden, für die Förderung des Bauvorhabens rechtserheblichen Tatsachen zu unterrichten und im Rahmen der bestehenden Vertretungsbefugnis alle Handlungen und Rechtsgeschäfte vorzunehmen, zu denen der Bauherr nach dem Bewilligungsbescheid und den mit der Wohnungsbauförderungsanstalt geschlossenen Verträgen verpflichtet ist;
 8. der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen jederzeit Auskunft zu erteilen.
-
.....
.....
.....

F.

Diesem Antrage, der in fünffacher (bei betreuten Bauvorhaben in sechsfacher) Ausfertigung vorgelegt wird, sind beigefügt:

1. die Bauzeichnung im Maßstab 1:100 (mit Vorprüfvermerk der Baugenehmigungsbehörde) mit eingezzeichneter Möbelleistung nach DIN 18011, Berechnung der Wohnflächen (ggf. auch der Nutzflächen von Geschäftsräumen) nach DIN 283 – Ausgabe Februar 1962 – und Berechnung des umbauten Raumes nach Anlage 2 II. BV – einfach –;
 2. die Baubeschreibung entsprechend Muster Anlage 5 WFB 1976 mit Vorprüfvermerk der Baugenehmigungsbehörde – zweifach –;
 3. der Lageplan (Bebauungsplan) nach den Vorschriften der Bauordnung – einfach –;
 4. die Vertretungsvollmacht für den Betreuer/Beauftragten – einfach –;
 5. Nachweise über die Zusagen für die im Finanzierungsplan (C II) ausgewiesenen Finanzierungsmittel und ggf. über das Vorhandensein des im Finanzierungsplan vorgesehenen Eigenkapitals – jeweils einfach –;
 6. – jeweils einfach –
 - a) eine Grundbuchblatt-Abschrift nach neuestem Stande;
 - b) eine Abzeichnung der Flurkarte (Katasterhandzeichnung);
 - c) ein Auszug aus dem Liegenschaftsbuch;
 - d) eine Bestätigung der örtlichen Behörde, daß die Voraussetzungen zur Anerkennung der Wohnung(en) als steuerbegünstigte Wohnung(en) vorliegen;
 - e) in Bergsenkungsgebieten: Erklärungen gem. RdErl. des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten v. 10. 9. 1963 (MBI. NW. S. 1725/SMBI. NW. 2370).
 7. Sonstige Anlagen, nämlich:

7. Sonstige Anlagen, nämlich:

(Unterschrift des Bauherrn/Bauträgers)

(Unterschrift des Betreuers/Beauftragten)

1) Nichtzutreffendes streichen!

Muster 1c) Regionalprogramm
Beilage zum Antrag für Eigenheime/
Eigentumswohnungen/Kleinsiedlungen für
feststehende Bewerber

Aufteilung des Sammelantrages

auf die feststehenden Bewerber der Kaufeigenheime/Trägerkleinsiedlungen/Kaufeigentumswohnungen¹⁾)

zum Antrag vom

Baugrundstück:

Bauherr:

zum Bewilligungsbescheid vom

der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf

Lfd. Nr.	Vor- und Zuname des Bewerbers	Anschrift	a) Beruf des Bewerbers b) Arbeitgeber
1	a) b)
2	a) b)
3	a) b)
4	a) b)
5	a) b)
6	a) b)
7	a) b)
8	a) b)
9	a) b)
10	a) b)

	Lfd. Nr.	1	2	3	4
Einzelbaugrundstück (Parzelle Nr.)					
Größe des Einzelbaugrundstücks	qm				
Lage der Wohnung (bei Eigentumswohnungen)					
Eigentumsanteil (bei Eigentumswohnungen)	%				
Größe der Hauptwohnung/Eigentumswohnung	qm				
Größe der Einlieger-/zweiten WE	qm				
Größe des Wirtschaftsteils	qm				
Garagen (Anzahl)					
Geschäftsraum	qm				
Wohn- u. Nutzfläche insgesamt	qm				
Aufteilung der Finanzierungsmittel:					
C II 1.11	DM				
C II 1.12	DM				
C II 1.13	DM				
C II 1.14	DM				
C II 1.21	DM				
C II 1.22	DM				
C II 2a	DM				
C II 2b	DM				
C II 3a	DM				
C II 3b	DM				
C II 3c	DM				
C II 3d	DM				
C II 3e	DM				
C II 3f	DM				
Gesamtfinanzierung-Gesamtkosten	DM				
Aufteilung der Belastung:					
C III 1.1 Fremdmittel-Zinsen	DM				
C III 1.2 Fremdmittel-Tilgung	DM				
C III 1.3 Erbbau-Zinsen	DM				
C III 1.4 Gebühren für Bürgsch. d. WFA	DM				
C III 2.1 Ausgaben f. d. Verwaltung	DM				
C III 2.2 Betriebskosten	DM				
C III 2.3 Ausgaben f. d. Instandhaltung	DM				
Gesamtbelastung	DM				
abzüglich:					
C 2.3a Jahresmiete f. Einl./zweite WE	DM				
C 2.3b Jahresmiete f. nicht gef. WE	DM				
C 2.3c Jahresmiete/Mietwert für Geschäftsräum/Garagen	DM				
C 2.3d Belastung f. d. Bewerber jährl. abz. Teilbetr. d. Aufwendungsdarl. f. d. ersten Jahreszeitraum	DM				
Verbleibende Belastung jährl.	DM				
= DM/qm monatlich	DM				
(Bei Eigentumswohnungen)					
Umlagen für die in der Belastung nicht enthaltenen Betriebskosten	DM				

Lfd. Nr.	Gesamteinkommen des Bewerbers DM	Personen insgesamt	Zum Haushalt des Bewerbers zählen: davon		Besondere Angaben (vgl. Fußnote) über den	
			Kinder, für die ihm Freibeträge nach den steuerlichen Vorschriften zustehen	Elternteile mit einem Einkommen von nicht mehr als 5 000 DM/ jährlich Schwerbehinderte (§ 45 II. WoBauG)	Bewerber	Mieter der Einlieger-/ zweiten WE
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

SB = Schwerbeschädigter

SKB = Schwerkriegsbeschädigter

K = Kinderreicher

R = Rentner

EW = Bewerber, der lt. anliegender Bescheinigung der Wohnungsbehörde eine öffentlich geförderte Wohnung frei macht, die die Eigenschaft „öffentliche gefördert“ i. S. der §§ 13 ff. WoBindG mindestens noch für die Dauer von 5 Jahren nach Prüfung der Bezugsberechtigung besitzt.

Falls ein Bewerber oder Mieter mehreren der vorbezeichneten Personengruppen angehört, sind sie alle nebeneinander anzugeben.

II.

Finanzminister

Berichtigung zum RdErl. v. 26. 4. 1976 (MBI. NW. S. 1208)

**Zahlung von Kindergeld
an Angehörige des öffentlichen Dienstes
ab 1. Januar 1975**

In Abschnitt II muß der letzte Absatz richtig heißen:

Hinsichtlich der Hinweise zu den §§ 48, 49 und 53 SGB I
verweise ich auf Abschnitt II Nr. 4.1, 4.2 und 4.4 meines RdErl.
v. 26. 4. 1976 (MBI. NW. S. 1042/SMBI. NW. 85).

- MBI. NW. 1976 S. 1358.

Hinweis**Inhalt des Justizministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen**

Nr. 13 v. 1. 7. 1976

(Einzelpreis dieser Nummer 1,50 DM zuzügl. Portokosten)

Seite

Allgemeine Verfügungen

Ausbildungs- und Prüfungsordnung für die Laufbahn
des gehobenen Justizdienstes (Rechtspflegerausbil-
dungsordnung — RpflAO) 145

Bekanntmachungen 151

Personalnachrichten 152

Rechtsprechung**Strafrecht**

SPO § 121 I. — Zur Frage des wichtigen Grundes — hier: Ober-
lastung des Gerichts — für die Aufrechterhaltung der Untersu-
chungshaft über sechs Monate hinaus.
OLG Düsseldorf vom 9. April 1976 — 3 Ws 81/76 154

Aus der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts 155

- MBI. NW. 1976 S. 1358.

Einzelpreis dieser Nummer 4,20 DM

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, Tel. 6888293/94, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 85 16-507. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt wird, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 25,80 DM, Ausgabe B 27,- DM.

Die genannten Preise enthalten 5,5% Mehrwertsteuer.