

# MINISTERIALBLÄTT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

## Ausgabe A

29. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 10. August 1976

Nummer 84

### Inhalt

#### II.

Veröffentlichungen, die **nicht** in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes  
für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

Datum		Seite
	<b>Innenminister</b>	
15. 7. 1976	Bek. – ;Jahresabschluß der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen für das Ge- schäftsjahr 1975; Jahresbilanz zum 31. Dezember 1975 . . . . .	1552
	<b>Hinweise</b>	
	Inhalt des Gesetz- und Verordnungsblattes für das Land Nordrhein-Westfalen	
	Nr. 37 v. 17. 7. 1976 . . . . .	1556
	Nr. 38 v. 19. 7. 1976 . . . . .	1556
	Nr. 39 v. 20. 7. 1976 . . . . .	1556
	Nr. 40 v. 23. 7. 1976 . . . . .	1556

**Jahresbilanz zum 31. Dezember 1975**

Aktivseite	DM	DM	31. 12. 1974 TDM
<b>1. Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger</b>			
a) Hypotheken	16.749.666.670,44		
b) Kommunaldarlehen	624.201.716,92		
c) sonstige	85.899.929,65		
darunter: an Kreditinstitute	115.018.825,03 DM	17.459.768.317,01	16.576.257
<b>2. Anleihungen, Schuldbuchforderungen, Schatzanweisungen und Schatzwechsel des Bundes und der Länder</b>		18.158,00	36
darunter: mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren	17.700,00 DM		
<b>3. Wertpapiere, soweit sie nicht unter anderen Posten auszuwiesen sind</b>			
a) von Kreditinstituten	23.843.976,00		
b) sonstige	–	23.843.976,00	24.172
darunter: mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren	23.519.675,00 DM		
<b>4. Kassenbestand, Bundesbank- und Postscheckguthaben</b>		697.189,46	1.141
<b>5. Schecks, Wechsel, fällige Schuldverschreibungen, Zins- und Dividendenscheine sowie zum Einzug erhaltene Papiere</b>		–	–
<b>6. Täglich fällige Forderungen und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren</b>			
a) an Kreditinstitute	106.215.927,12		
b) sonstige	72.879.141,03		
		179.095.068,15	72.704
<b>7. Zinsen für Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger</b>			
a) anteilige Zinsen	32.976,20		
b) nach dem 31. Oktober 1975 und am 2. Januar 1976 fällige Zinsen	18.180.862,97		
c) rückständige Zinsen	2.210.676,90		
		20.424.516,07	20.911
<b>8. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte)</b>		1.392.308.649,30	1.231.171
<b>9. Grundstücke und Gebäude</b>		18.430.771,00	6.421
darunter: im Hypothekengeschäft übernommen	18.169.062,00 DM		
<b>10. Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>		329.651,00	338
<b>11. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		350.464,36	184
<b>12. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		1.466,80	1
	Summe der Aktiven	19.095.268.227,15	17.933.336
<b>13. In den Aktiven und in den Rückgriffsforderungen aus den unter der Passivseite vermerkten Verbindlichkeiten sind enthalten:</b>			
Forderungen aus unter § 15 Abs. 1, 3 bis 6, Abs. 2 des Gesetzes über das Kreditwesen fallenden Krediten		1.214.065,45	3.071

Passivseite	DM	DM	31. 12. 1974 TDM
<b>1. Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger</b>			
a) bei Kreditinstituten	1.100.490.615,92		
b) sonstige	2.963.839.373,84	4.064.329.989,76	3.050.901
darunter: vor Ablauf von vier Jahren fällig	227.804.040,91 DM		
<b>2. Täglich fällige Verbindlichkeiten und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren</b>			
a) gegenüber Kreditinstituten	103.098.064,68		
b) sonstige	274.497.308,17	377.595.372,85	88.307
<b>3. Zinsen für begebene Schuldverschreibungen und Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger</b>			
a) anteilige Zinsen	24.807.440,80		
b) fällige Zinsen einschl. der am 2. Januar 1976 fällig werdenden	6.462,07	24.813.902,87	2.369
<b>4. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte)</b>		1.392.308.649,30	1.231.171
<b>5. Rückstellungen</b>			
a) Pensionsrückstellungen	2.897.979,00		
b) andere Rückstellungen	348.059.935,00	350.957.914,00	350.213
<b>6. Wertberichtigungen</b>			
a) Einzelwertberichtigungen	—		
b) vorgeschriebene Sammelwertberichtigungen	372.458.000,00	372.458.000,00	332.773
<b>7. Sonstige Verbindlichkeiten</b>		23.545.551,01	16.354
<b>8. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		24.626,15	19
<b>9. Landeswohnungsbauvermögen*)</b>			
Bestand am 1. Januar 1975	12.687.245.471,63		
Haushaltsmittelzuweisungen	273.296.218,75 DM		
Zinsen aus öffentl. Baudarlehen	124.135.673,50 DM		
Rückeinnahmen und sonstige Zugänge	4.991.860,14 DM	402.423.752,39	
Umwandlung in Darlehen des Landes	137.189.493,38 DM		
Zuschußgewährung an Dritte	601.380.208,03 DM		
Kapitalnachlässe und sonstige Abgänge	39.849.007,13 DM	778.418.708,54	12.311.250.515,48
<b>10. Kapital (Grundkapital)</b>		100.000.000,00	100.000
<b>11. Offene Rücklagen</b>			
a) gesetzliche oder satzungsmäßige Rücklage	10.000.000,00		
b) andere Rücklagen	63.983.705,73	73.983.705,73	69.984
<b>12. Bilanzgewinn</b>		4.000.000,00	4.000
	Summe der Passiven	19.095.268.227,15	17.933.336
<b>13. Verbindlichkeiten aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften sowie aus Gewährleistungsverträgen</b>			
a) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	3.154.368.725,75	3.203.474	
b) Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen, gemäß den Annuitätshilfebestimmungen	5.041.268.746,22	4.850.944	
<b>14. Verpflichtungen aus bewilligten Aufwendungsbeihilfen, Annuitätszuschüssen und sonstigen Zuschüssen</b>		3.475.691.793,59	3.566.425
<b>15. Verbindlichkeiten aus noch nicht erloschener Schuldenhaft gemäß § 416 BGB</b>		302.595,58	278

\*) Belastet mit Haftung gemäß § 18 des WoBauFördNG vom 2. April 1957 und Verpflichtungen gemäß Vertrag Land Nordrhein-Westfalen/WFA vom 3. Oktober 1960 in Höhe von DM 5.272.904.880,00

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 1975**

Aufwendungen	DM	DM	1974 TDM
<b>1. Zinsen für Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger</b>	45.334.193,63	2.561	
<b>2. Andere Zinsen und zinsähnliche Aufwendungen</b>	3.351.111,00	–	
<b>3. Einmalige Aufwendungen im Emissions- und Darlehensgeschäft</b>	8.715.739,14	8.001	
<b>4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>	44.736.162,55	64.412	
<b>5. Gehälter und Löhne</b>	7.839.748,04	7.137	
<b>6. Soziale Abgaben</b>	823.650,85	679	
<b>7. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung</b>	731.800,09	768	
<b>8. Sachaufwand für das Bankgeschäft</b>	1.932.131,73	1.779	
<b>9. Verwaltungskosten an Dritte</b>	56.771.068,58	57.020	
<b>10. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Grundstücke und Gebäude sowie auf Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>	780.318,54	556	
<b>11. Steuern</b>			
a) vom Einkommen, vom Ertrag und vom Vermögen	6.489,20		
b) sonstige	1.852,56	8.341,76	5
<b>12. Zuführung der Zinsen von öffentlichen Baudarlehen an das Landeswohnungsbauvermögen</b>	124.135.673,50	90.474	
<b>12a. Zuführung der Erträge aus der Auflösung von Pauschalwertberichtigungen an das Landeswohnungsbauvermögen</b>	–	1.744.040	
<b>13. Sonstige Aufwendungen</b>	378.615,88	391	
<b>14. Jahresüberschuß</b>	4.000.000,00	4.000	
	Summe	299.538.555,29	1.981.823
<b>15. Gezahlte Zuschüsse</b>			
a) aus dem Landeswohnungsbauvermögen	601.380.208,03	617.740	
b) aus dem Landesvermögen	777.456.270,36	507.572	
<b>1. Jahresüberschuß</b>	4.000.000,00		
<b>2. Entnahmen aus offenen Rücklagen</b>	–		
a) aus der gesetzlichen oder satzungsmäßigen Rücklage	–		
b) aus anderen Rücklagen	–		
<b>3. Bilanzgewinn</b>	4.000.000,00		

<b>Erträge</b>	DM	DM	1974 TDM
<b>1. Zinsen aus</b>			
a) Hypotheken	199.321.866,50		
b) Kommunaldarlehen	4.730.300,25		
c) sonstigen Ausleihungen	<u>795.879,34</u>	204.848.046,09	202.850
<b>2. Zinserstattung durch das Land Nordrhein-Westfalen</b>		50.520.863,00	–
<b>3. Andere Zinsen und zinsähnliche Erträge</b>		8.388.332,00	8.289
<b>4. Einmalige Erträge aus dem Emissions- und Darlehnsge- schäft</b>		17.066.951,69	13.567
<b>5. Bürgschaftsgebühren</b>			
a) laufende Bürgschaftsgebühren	2.816.580,94		
b) einmalige Bürgschaftsgebühren	<u>1.579.311,15</u>	4.395.892,09	5.258
<b>6. Andere Erträge einschließlich der Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>		12.260.754,74	7.604
<b>7. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen, soweit sie nicht unter 6 auszuweisen sind</b>		2.057.715,68	215
<b>8. Erträge aus der Auflösung von Pauschalwertberichtigungen</b>		–	1.744.040
		Summe	299.538.555,29
			1.981.823

Düsseldorf,  
den 30. April 1976

**Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen**

Der Vorstand

Ullrich

Kinnigkeit

Dr. Engelbergs

Die Buchführung, der Jahresabschluß und der Geschäftsbericht entsprechen nach unserer  
pflichtmäßigen Prüfung Gesetz und Anstaltsordnung.

Düsseldorf,  
den 14. Mai 1976

**Aktiengesellschaft für Wirtschaftsprüfung**  
**Deutsche Baurevision**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

Vonderreck  
Wirtschaftsprüfer

Dr. Nehm  
Wirtschaftsprüfer

**Hinweise****Inhalt des Gesetz- und Verordnungsblattes für das Land Nordrhein-Westfalen****Nr. 37 v. 17. 7. 1976**

Glied.-Nr.	Datum	(Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM zuzügl. Portokosten)	Seite
7129	6. 7. 1976	Verordnung über Angaben zum Emissionskataster Hausbrand (EKHV) . . . . .	250
– MBl. NW. 1976 S. 1556.			

**Nr. 38 v. 19. 7. 1976**

Glied.-Nr.	Datum	(Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM zuzügl. Portokosten)	Seite
2121	6. 7. 1976	Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Betäubungsmittelgesetz und nach der Betäubungsmittel-Verschreibungs-Verordnung (ZustVOBtm) . . . . .	254
26	15. 7. 1976	Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Ausführung des Ausländergesetzes (AVO-AuslG-NW) . . . . .	254
28	6. 7. 1976	Neunte Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Regelung von Zuständigkeiten auf dem Gebiet des Arbeits-, Immissions- und technischen Gefahrenschutzes . . . . .	255
301 2020	6. 7. 1976	Zweites Gesetz zur Änderung der Organisation der ordentlichen Gerichtsbarkeit . . . . .	257
– MBl. NW. 1976 S. 1556.			

**Nr. 39 v. 20. 7. 1976**

Glied.-Nr.	Datum	(Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM zuzügl. Portokosten)	Seite
1112	12. 7. 1976	Verordnung über die gleichzeitige Durchführung von einzelnen kommunalen Neuwahlen mit der Wahl zum Achten Deutschen Bundestag . . . . .	260
223	9. 6. 1976	Verordnung über den Schulbezirk der Bezirksfachklasse für Buchhändler an den Kaufmännischen Schulen der Stadt Essen – Schule Nord . . . . .	261
– MBl. NW. 1976 S. 1556.			

**Nr. 40 v. 23. 7. 1976**

Glied.-Nr.	Datum	(Einzelpreis dieser Nummer 2,20 DM zuzügl. Portokosten)	Seite
222	15. 7. 1976	Gesetz betreffend die Errichtung der „Kirchlichen Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands“ als rechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts . . . . .	264
232 7131	15. 7. 1976	Zweites Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung . . . . .	264
75	12. 7. 1976	Bekanntmachung des Abkommens zwischen der Bundesrepublik Deutschland und dem Land Nordrhein-Westfalen über die Beteiligung des Landes Nordrhein-Westfalen am Aufbau der in der Ersten Fortschreibung des Energieprogramms der Bundesregierung vom Oktober 1974 vorgesehenen Steinkohlenreserve von bis zu 10 Mio t . . . . .	270
7831 45	15. 7. 1976	Gesetz zur Ausführung des Gesetzes über die Beseitigung von Tierkörpern, Tierkörperteilen und tierischen Erzeugnissen – Landestierkörperbeseitigungsgesetz – (LTierKBG) . . . . .	267
– MBl. NW. 1976 S. 1556.			

**Einzelpreis dieser Nummer 1,40 DM**

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, Tel. 6888293/94, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 8516-507. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einsseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt wird, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 25,80 DM, Ausgabe B 27,- DM.

Die genannten Preise enthalten 5,5% Mehrwertsteuer.