

MINISTERIALBLATT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

27. Jahrgang	Ausgegeben zu Düsseldorf am 2. August 1974	Nummer 69
---------------------	--	------------------

Inhalt

II.

Veröffentlichungen, die **nicht** in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBl. NW.) aufgenommen werden.

Datum		Seite
	Innenminister	
10. 7. 1974	Bek. – Jahresabschluß der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen für das Geschäftsjahr 1973; Jahresbilanz zum 31. Dezember 1973	948

Jahresbilanz zum 31. Dezember 1973

Aktivseite

	DM	DM	31. 12. 1972 TDM
1. Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger			
a) Hypotheken	12 411 131 628,25		
b) Kommunaldarlehen	474 636 426,77		
c) sonstige	66 423 667,17		
d) zu übertragendes Landeswohnungsbaupermögen	3 155 307 290,99	16 107 499 013,18	15 723 441
darunter:			
an Kreditinstitute DM 122 882 212,72			
2. Anleihen, Schuldbuchforderungen, Schatzanweisungen und Schatzwechsel des Bundes und der Länder			
darunter:			
mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren DM 53 100,—		54 475,—	73
3. Wertpapiere, soweit sie nicht unter anderen Posten auszuweisen sind			
a) von Kreditinstituten	24 939 307,50		
b) sonstige	—,—	24 939 307,50	28 129
darunter:			
mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren DM 24 604 167,50			
4. Kassenbestand, Bundesbank- und Postscheckguthaben		1 413 672,58	1 067
5. Schecks, Wechsel, fällige Schuldverschreibungen, Zins- und Dividendenscheine sowie zum Einzug erhaltene Papiere		—,—	540
6. Täglich fällige Forderungen und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren			
a) an Kreditinstitute	128 134 111,52		
b) sonstige	12 539 885,28	140 673 996,80	228 694
7. Zinsen für Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger			
a) anteilige Zinsen	1 714,75		
b) nach dem 31. Oktober 1973 und am 2. Januar 1974 fällige Zinsen	19 767 970,84		
c) rückständige Zinsen	2 041 114,05	21 810 799,64	39 680
8. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte) . .		1 196 514 359,89	1 191 991
9. Grundstücke und Gebäude		2 767 922,47	2 421
darunter:			
im Hypothekengeschäft			
übernommen DM 2 506 213,47			
10. Betriebs- und Geschäftsausstattung		348 754,—	340
11. Sonstige Vermögensgegenstände		194 385,43	503
12. Rechnungsabgrenzungsposten		9 213,22	5
Summe der Aktiven		17 496 225 899,71	17 216 884
13. In den Aktiven und in den Rückgriffsforderungen aus den unter der Passivseite vermerkten Verbindlichkeiten sind enthalten:			
Forderungen aus unter § 15 Abs. 1 Nr. 1, 3 bis 6, Abs. 2 des Gesetzes über das Kreditwesen fallenden Krediten		2 777 378,46	2 364

	DM	DM	31. 12. 1972 TDM
1. Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger			
a) bei Kreditinstituten	1 755 054,48		
b) sonstige	2 659 682 066,66	2 661 437 121,14	2 515 519
darunter:			
vor Ablauf von vier Jahren			
fällig DM	2 271 726,99		
2. Täglich fällige Verbindlichkeiten und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren			
a) gegenüber Kreditinstituten	14 930 334,80		
b) sonstige	167 216 644,24	182 146 979,04	36 159
3. Zinsen für begebene Schuldverschreibungen und Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger			
a) anteilige Zinsen	26 960,17		
b) fällige Zinsen einschl. der am 2. Januar 1974 fällig werdenden	2 927,60	29 887,77	1 486
4. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte) . .		1 196 514 359,89	1 191 991
5. Rückstellungen			
a) Pensionsrückstellungen	2 378 244,—		
b) andere Rückstellungen	255 086 741,36	257 464 985,36	212 014
6. Pauschalwertberichtigungen		2 106 693 173,23	2 106 693
7. Sonstige Verbindlichkeiten		22 419 950,38	23 577
8. Rechnungsabgrenzungsposten		18 351,93	5
9. Landeswohnungsbaupermögen*)			
Bestand am 1. Januar 1973	10 963 455 818,75		
Haushaltsmittelzuweisungen . . . DM	564 265 973,14		
Zinsen aus öffentl. Baudarlehen . . DM	129 560 555,53		
Rückennahmen und sonstige Zugänge DM	1 415 311,93		
Umwandlung in Darl. des Landes DM	146 262 441,52		
Zuschußgewährung an Dritte . . . DM	559 807 045,38		
Kapitalnachlässe und sonstige Abgänge DM	53 110 787,21		
	759 180 274,11	10 899 517 385,24	10 963 456
10. Kapital (Grundkapital)		100 000 000,—	100 000
11. Offene Rücklagen			
a) gesetzliche oder satzungsmäßige Rücklage . . .	10 000 000,—		
b) andere Rücklagen	55 983 705,73	65 983 705,73	64 088
12. Bilanzgewinn		4 000 000,—	1 896
	Summe der Passiven	17 496 225 899,71	17 216 884

13. Verbindlichkeiten aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften sowie aus Gewährleistungsverträgen

a) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	3 142 239 718,—	3 106 671
b) Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen gemäß den Annuitätshilfeb Bestimmungen	4 418 796 315,52	4 406 702

14. Verpflichtungen aus bewilligten Aufwandsbeihilfen, Annuitätshilfeszuschüssen und sonstigen Zuschüssen

3 652 524 249,29 3 894 987

15. Verbindlichkeiten aus noch nicht erloschener Schuldhaf gemäß § 416 BGB

724 534,24 2 556

*) Belastet mit Haftung gemäß § 18 des WoBauFördNG vom 2. April 1957 und Verpflichtungen gemäß Vertrag Land NW/WFA vom 3. Oktober 1960 in Höhe von DM 5 317 912 994,86

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 1973

950

Aufwendungen

	DM	DM	1972 TDM
1. Zinsen für Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger		132 974,39	36 194
2. Andere Zinsen und zinsähnliche Aufwendungen		—,—	—
3. Einmalige Aufwendungen im Emissions- und Darlehnsgeschäft		103 324,49	224
4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		45 957 942,22	7 373
5. Gehälter und Löhne		6 227 116,69	5 578
6. Soziale Abgaben		598 506,64	569
7. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung		780 833,77	493
8. Sachaufwand für das Bankgeschäft		1 299 860,24	1 345
9. Verwaltungskosten an Dritte		48 096 235,06	51 896
10. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Grundstücke und Gebäude sowie auf Betriebs- und Geschäftsausstattung		446 829,43	691
11. Steuern			
a) vom Einkommen, vom Ertrag und vom Vermögen	1 355,68		
b) sonstige	2 166,72	3 522,40	4
12. Zuführung der Zinsen von öffentlichen Baudarlehen an das Landeswohnungsbauvermögen		129 560 555,53	131 670
13. Sonstige Aufwendungen		401 348,82	268
14. Jahresüberschuß		4 000 000,—	1 844
	Summe	237 609 049,68	238 149

15. Gezahlte Zuschüsse

a) aus dem Landeswohnungsbauvermögen	559 807 045,38	423 009
b) aus dem Landesvermögen	327 710 578,26	266 791

1. Jahresüberschuß	4 000 000,—	
2. Entnahmen aus offenen Rücklagen		
a) aus der gesetzlichen oder satzungsmäßigen Rücklage	—,—	
b) aus anderen Rücklagen	—,—	—,—
3. Bilanzgewinn		4 000 000,—

[illegible]

Düsseldorf,
den 7. Mai 1974

Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen

Der Vorstand

Blank

Kinnigkeit

Dr. Engelbergs

Die Buchführung, der Jahresabschluß und der Geschäftsbericht entsprechen nach unserer pflichtmäßigen Prüfung Gesetz und Anstaltsordnung.

Düsseldorf,
den 14. Mai 1974

**Aktiengesellschaft für Wirtschaftsprüfung
Deutsche Baurevision
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

Vonderreck
Wirtschaftsprüfer

Dr. Nehm
Wirtschaftsprüfer

Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM

Einzellieferungen nur durch den August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, Tel. 6888293/94, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 8516-507. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt wird, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 20,80 DM, Ausgabe B 22,- DM.

Die genannten Preise enthalten 5,5% Mehrwertsteuer.