

MINISTERIALBLÄTT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

Ausgabe A

27. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 2. August 1974

Nummer 69

Inhalt

II.

Veröffentlichungen, die **nicht** in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes
für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBL. NW.) aufgenommen werden.

| Datum | Innenminister | Seite |
|-------------|---|-------|
| 10. 7. 1974 | Bek. – Jahresabschluß der Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen für das Ge- schäftsjahr 1973; Jahresbilanz zum 31. Dezember 1973 | 948 |

Jahresbilanz zum 31. Dezember 1973

Aktivseite

| | DM | DM | 31. 12. 1972 TDM |
|---|---------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger | | | |
| a) Hypotheken | 12 411 131 628,25 | | |
| b) Kommunaldarlehen | 474 636 426,77 | | |
| c) sonstige | 66 423 667,17 | | |
| d) zu übertragendes Landeswohnungsbauvermögen darunter: an Kreditinstitute | 3 155 307 290,99 DM 122 882 212,72 | 16 107 499 013,18 | 15 723 441 |
| 2. Anleihen, Schuldbuchforderungen, Schatzanweisungen und Schatzwechsel des Bundes und der Länder | | 54 475,— | 73 |
| darunter: mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren | DM 53 100,— | | |
| 3. Wertpapiere, soweit sie nicht unter anderen Posten auszuweisen sind | 24 939 307,50 | 24 939 307,50 | 28 129 |
| a) von Kreditinstituten | —,— | | |
| b) sonstige | | | |
| darunter: mit einer Laufzeit von mehr als vier Jahren | DM 24 604 167,50 | | |
| 4. Kassenbestand, Bundesbank- und Postscheck-guthaben | | 1 413 672,58 | 1 067 |
| 5. Schecks, Wechsel, fällige Schuldverschreibungen, Zins- und Dividendenscheine sowie zum Einzug erhaltene Papiere | | —,— | 540 |
| 6. Täglich fällige Forderungen und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren | | | |
| a) an Kreditinstitute | 128 134 111,52 | | |
| b) sonstige | 12 539 885,28 | 140 673 996,80 | 228 694 |
| 7. Zinsen für Ausleihungen mit vereinbarter Laufzeit von vier Jahren oder länger | | | |
| a) anteilige Zinsen | 1 714,75 | | |
| b) nach dem 31. Oktober 1973 und am 2. Januar 1974 fällige Zinsen | 19 767 970,84 | | |
| c) rückständige Zinsen | 2 041 114,05 | 21 810 799,64 | 39 680 |
| 8. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte) | | 1 196 514 359,89 | 1 191 991 |
| 9. Grundstücke und Gebäude | | 2 767 922,47 | 2 421 |
| darunter: im Hypothekengeschäft übernommen | DM 2 506 213,47 | | |
| 10. Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 348 754,— | 340 |
| 11. Sonstige Vermögensgegenstände | | 194 385,43 | 503 |
| 12. Rechnungsabgrenzungsposten | | 9 213,22 | 5 |
| | Summe der Aktiven | 17 496 225 899,71 | 17 216 884 |
| 13. In den Aktiven und in den Rückgriffsforderungen aus den unter der Passivseite vermerkten Verbindlichkeiten sind enthalten: | | | |
| Forderungen aus unter § 15 Abs. 1 Nr. 1, 3 bis 6, Abs. 2 des Gesetzes über das Kreditwesen fallenden Krediten | | 2 777 378,46 | 2 364 |

| | DM | DM | 31. 12. 1972 TDM |
|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1. Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger | | | |
| a) bei Kreditinstituten | 1 755 054,48 | | |
| b) sonstige | 2 659 682 066,66 | 2 661 437 121,14 | 2 515 519 |
| darunter: vor Ablauf von vier Jahren fällig | DM 2 271 726,99 | | |
| 2. Täglich fällige Verbindlichkeiten und solche mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist von weniger als vier Jahren | | | |
| a) gegenüber Kreditinstituten | 14 930 334,80 | | |
| b) sonstige | 167 216 644,24 | 182 146 979,04 | 36 159 |
| 3. Zinsen für begebene Schuldverschreibungen und Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger | | | |
| a) anteilige Zinsen | 26 960,17 | | |
| b) fällige Zinsen einschl. der am 2. Januar 1974 fällig werdenden | 2 927,60 | 29 887,77 | 1 486 |
| 4. Durchlaufende Kredite (nur Treuhandgeschäfte) | | 1 196 514 359,89 | 1 191 991 |
| 5. Rückstellungen | | | |
| a) Pensionsrückstellungen | 2 378 244,- | 257 464 985,36 | 212 014 |
| b) andere Rückstellungen | 255 086 741,36 | | |
| 6. Pauschalwertberichtigungen | | 2 106 693 173,23 | 2 106 693 |
| 7. Sonstige Verbindlichkeiten | | 22 419 950,38 | 23 577 |
| 8. Rechnungsabgrenzungsposten | | 18 351,93 | 5 |
| 9. Landeswohnungsbauvermögen*) | | | |
| Bestand am 1. Januar 1973 | 10 963 455 818,75 | | |
| Haushaltsmittelzuweisungen . . . DM 564 265 973,14 | | | |
| Zinsen aus öffentl. Baudarlehen . DM 129 560 555,53 | | | |
| Rückeinnahmen und sonstige | | | |
| Zugänge DM 1 415 311,93 | 695 241 840,60 | | |
| Umwandlung in Darl. des Landes DM 146 262 441,52 | | | |
| Zuschußgewährung an Dritte . . DM 559 807 045,38 | | | |
| Kapitalnachlässe und sonstige | | | |
| Abgänge DM 53 110 787,21 | ✓ 759 180 274,11 | 10 899 517 385,24 | 10 963 456 |
| 10. Kapital (Grundkapital) | | 100 000 000,- | 100 000 |
| 11. Offene Rücklagen | | | |
| a) gesetzliche oder satzungsmäßige Rücklage | 10 000 000,- | 65 983 705,73 | 64 088 |
| b) andere Rücklagen | 55 983 705,73 | | |
| 12. Bilanzgewinn | | 4 000 000,- | 1 896 |
| | | | |
| | | Summe der Passiven | 17 496 225 899,71 |
| | | | 17 216 884 |

13. Verbindlichkeiten aus Bürgschaften, Wechsel- und Scheckbürgschaften sowie aus Gewährleistungsverträgen

| | | |
|---|------------------|-----------|
| a) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften | 3 142 239 718,- | 3 106 671 |
| b) Verbindlichkeiten aus Gewährleistungsverträgen gemäß den Annuitätshilfebestimmungen | 4 418 796 315,52 | 4 406 702 |

14. Verpflichtungen aus bewilligten Aufwendungsbeiträgen, Annuitätshilfezuschüssen und sonstigen Zuschüssen

3 652 524 249,29 3 894 987

15. Verbindlichkeiten aus noch nicht erloschener Schuldhaft gemäß § 416 BGB

724 534,24 2 556

*) Belastet mit Haftung gemäß § 18 des WoBauFördNG vom 2. April 1957 und Verpflichtungen gemäß Vertrag Land NW/WFA vom 3. Oktober 1960 in Höhe von DM 5 317 912 994,86

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 1973

950

Aufwendungen

| | DM | DM | 1972 TDM |
|--|----------|----------------|-------------|
| 1. Zinsen für Verbindlichkeiten mit einer vereinbarten Laufzeit oder Kündigungsfrist von vier Jahren oder länger | | 132 974,39 | 36 194 |
| 2. Andere Zinsen und zinsähnliche Aufwendungen | | —,— | — |
| 3. Einmalige Aufwendungen im Emissions- und Darlehnsgeschäft | | 103 324,49 | 224 |
| 4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft | | 45 957 942,22 | 7 373 |
| 5. Gehälter und Löhne | | 6 227 116,69 | 5 578 |
| 6. Soziale Abgaben | | 598 506,64 | 569 |
| 7. Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung | | 780 833,77 | 493 |
| 8. Sachaufwand für das Bankgeschäft | | 1 299 860,24 | 1 345 |
| 9. Verwaltungskosten an Dritte | | 48 096 235,06 | 51 896 |
| 10. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Grundstücke und Gebäude sowie auf Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 446 829,43 | 691 |
| 11. Steuern | | | |
| a) vom Einkommen, vom Ertrag und vom Vermögen | 1 355,68 | | |
| b) sonstige | 2 166,72 | 3 522,40 | 4 |
| 12. Zuführung der Zinsen von öffentlichen Baudarlehen an das Landeswohnungsbauvermögen | | 129 560 555,53 | 131 670 |
| 13. Sonstige Aufwendungen | | 401 348,82 | 268 |
| 14. Jahresüberschuß | | 4 000 000,— | 1 844 |
| Summe | | 237 609 049,68 | 238 149 |

| | | | |
|--|--|----------------|---------|
| 15. Gezahlte Zuschüsse | | | |
| a) aus dem Landeswohnungsbauvermögen | | 559 807 045,38 | 423 009 |
| b) aus dem Landesvermögen | | 327 710 578,26 | 266 791 |

| | |
|---|-------------|
| 1. Jahresüberschuß | 4 000 000,— |
| 2. Entnahmen aus offenen Rücklagen | |
| a) aus der gesetzlichen oder satzungsmäßigen Rücklage | —,— |
| b) aus anderen Rücklagen | —,— |
| 3. Bilanzgewinn | 4 000 000,— |

| | DM | DM | 1972 TDM |
|--|----------------|----------------|-------------|
| 1. Zinsen aus | | | |
| a) Hypotheken | 130 416 332,59 | | |
| b) Kommunaldarlehen | 2 450 017,26 | | |
| c) sonstigen Ausleihungen | 1 101 469,86 | | |
| d) zu übertragendem Landeswohnungs- bauvermögen | 67 024 373,10 | 200 992 192,81 | 198 260 |
| 2. Andere Zinsen und zinsähnliche Erträge | | 11 524 456,27 | 16 685 |
| 3. Einmalige Erträge aus dem Emissions- und Darlehnsgeschäft | | 14 070 025,78 | 11 524 |
| 4. Bürgschaftsgebühren | | | |
| a) laufende Bürgschaftsgebühren | 2 521 021,62 | | |
| b) einmalige Bürgschaftsgebühren | 2 258 407,66 | 4 779 429,28 | 5 919 |
| 5. Andere Erträge einschließlich der Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft | | 6 185 921,15 | 5 710 |
| 6. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen, soweit sie nicht unter 5 auszuweisen sind | | 57 024,39 | 51 |
| <hr/> | | | |
| | Summe | 237 609 049,68 | 238 149 |

Düsseldorf,
den 7. Mai 1974

Wohnungsbauförderungsanstalt des Landes Nordrhein-Westfalen
Der Vorstand

Blank Kinnigkeit Dr. Engelbergs

Die Buchführung, der Jahresabschluß und der Geschäftsbericht entsprechen nach
unserer pflichtmäßigen Prüfung Gesetz und Anstaltsordnung.

Düsseldorf,
den 14. Mai 1974

Aktiengesellschaft für Wirtschaftsprüfung
Deutsche Baurevision
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Vonderreck
Wirtschaftsprüfer

Dr. Nehm
Wirtschaftsprüfer
– MBl. NW. 1974 S. 948.

Einzelpreis dieser Nummer 1,10 DM

Einzelleferungen nur durch den August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, Tel. 6888293/94, gegen Voreinsendung des vorgenannten Betrages zuzügl. 0,50 DM Versandkosten auf das Postscheckkonto Köln 8516-507. (Der Verlag bittet, keine Postwertzeichen einzusenden.) Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer bei dem August Bagel Verlag, 4 Düsseldorf, Grafenberger Allee 100, vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgegeben von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf, Elisabethstraße 5. Druck: A. Bagel, Düsseldorf; Vertrieb: August Bagel Verlag, Düsseldorf. Bezug der Ausgabe A (zweiseitiger Druck) und B (einseitiger Druck) durch die Post. Ministerialblätter, in denen nur ein Sachgebiet behandelt wird, werden auch in der Ausgabe B zweiseitig bedruckt geliefert. Bezugspreis vierteljährlich Ausgabe A 20,80 DM, Ausgabe B 22,- DM.

Die genannten Preise enthalten 5,5% Mehrwertsteuer.