

Bilanz

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen
Anstalt der NRW.BANK
zum 31.12.2007

Aktivseite

31. 12. 2006

	€	€	€	T€
1. Forderungen an Kreditinstitute				
a) Hypothekendarlehen		849.244,13		863
b) Kommunalkredite		1.589.047,57		1.642
c) andere Forderungen		189.715.244,09		193.466
darunter:				
täglich fällig	189.715.244,09			(193.466)
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			192.153.535,79	195.971
2. Forderungen an Kunden				
a) Hypothekendarlehen		19.659.422.133,56		19.572.992
b) Kommunalkredite		1.121.264.061,02		1.152.453
c) andere Forderungen		47.003.772,75		42.838
darunter:				
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			20.827.689.967,33	20.768.283
3. Anleihen und Schuldverschreibungen von anderen Emittenten			849.281,38	849
darunter:				
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	849.281,38			(849)
4. Treuhandvermögen			773.223.100,16	808.787
darunter Treuhandkredite	773.223.100,16			(808.787)
5. Sachanlagen			2.147,61	3
6. Sonstige Vermögensgegenstände			7.291.957,88	4.512
7. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		-,-		0
b) andere		4.890,90		1
			4.890,90	1
Summe der Aktiva			21.801.214.881,05	21.778.406

Passivseite

			31. 12. 2006	
	€	€	€	T€
1. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			2.158.335.120,08	2.229.749
darunter:				
täglich fällig	95.042.222,22			(54.017)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber				
ausgehändigte Hypotheken – Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
2. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			33.999.291,67	45.996
darunter:				
täglich fällig	32.792.602,50			(23.685)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber				
ausgehändigte Hypotheken – Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
3. Treuhandverbindlichkeiten			773.223.100,16	808.787
darunter: Treuhandkredite	773.223.100,16			(808.787)
4. Sonstige Verbindlichkeiten			50.347.361,96	9.147
5. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		3.590.415,76		12.114
b) andere		-,-		0
			3.590.415,76	12.114
6. Rückstellungen				
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		147.665.427,52		147.202
b) Steuerrückstellungen		-,-		0
c) andere Rückstellungen		31.852.941,68		33.131
			179.518.369,20	180.333
7. Eigenkapital				
a) gezeichnetes Kapital und Landes- wohnungsbauvermögen		18.529.606.106,22		18.419.684
b) Kapitalrücklage		-,-		0
c) Gewinnrücklagen				
ca) gesetzliche Rücklage	-,-			0
cb) Rücklage für eigene Anteile	-,-			0
cc) satzungsmäßige Rücklage	5.112.918,81			5.113
cd) andere Gewinnrücklagen	67.482.197,19			67.483
		72.595.116,00		72.596
d) Bilanzgewinn		-,-		0
			18.602.201.222,22	18.492.280
Summe der Passiva			21.801.214.881,05	21.778.406
1. Eventualverbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			13.022.142,31	16.034
2. Andere Verpflichtungen aus unwiderruflichen Kreditzusagen			1.281.078.725,05	1.357.790

Gewinn- und Verlustrechnung

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen

Anstalt der NRW.BANK

für die Zeit vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

Aufwendungen

	€	€	€	2006 T€
1. Zinsaufwendungen			84.140.724,30	89.289
2. Provisionsaufwendungen			1.577.842,99	1.635
3. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	20.502.810,51			21.281
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	9.305.268,94			14.663
darunter: für Altersversorgung 6.012.577,46 €				(10.390)
		29.808.079,45		35.944
b) andere Verwaltungsaufwendungen		18.913.473,83		17.305
			48.721.553,28	53.249
4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			4.739,28	75
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen			459.036,99	507
6. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpa- piere sowie Zuführungen zu Rückstellun- gen im Kreditgeschäft			47.322.638,04	48.974
7. Außerordentliche Aufwendungen			0,00	15.741
8. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 5 ausgewiesen			16.645,12	13
9. Jahresüberschuss			99.462.604,58	75.917
Summe der Aufwendungen			281.705.784,58	285.400
1. Jahresüberschuss			99.462.604,58	75.917
2. Ausschüttung nach § 18 Abs. 3 Satz 1 WBFG			-47.892.458,69	-25.403
3. Ausschüttung nach § 18 Abs. 3 Satz 2 WBFG			-44.000.000,00	0
4. Ausschüttung nach Artikel 1 § 4 Absatz 2 FehlÄndG NRW			0,00	-8.333
5. Zuführung an das Landeswohnungsbauvermögen			-7.570.145,89	-42.181
6. Bilanzgewinn			0,00	0

Erträge

			2006
	€	€	T€
1. Zinserträge aus			
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	271.998.074,79		277.034
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	73.319,26		73
		272.071.394,05	277.107
2. Zinserstattung durch das Land Nordrhein-Westfalen		0,00	0
3. Provisionserträge		5.910.779,60	5.782
4. Sonstige betriebliche Erträge		3.723.610,93	2.511
Summe der Erträge		281.705.784,58	285.400