

Bilanz

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen
Anstalt der NRW.BANK
zum 31. 12. 2008

Aktivseite

			31. 12. 2008	31. 12. 2007
	€	€	€	T€
1.Forderungen an Kreditinstitute				
a) Hypothekendarlehen		835.251,73		849
b) Kommunalkredite		1.535.633,34		1.589
c) andere Forderungen		199.126.063,99		189.716
darunter:				
täglich fällig	199.126.063,99			(189.715)
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			201.496.949,06	192.154
2.Forderungen an Kunden				
a) Hypothekendarlehen		19.745.122.778,80		19.627.481
b) Kommunalkredite		1.116.595.986,30		1.120.997
c) andere Forderungen		53.637.828,96		46.805
darunter:				
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			20.915.356.594,06	20.795.283
3.Anleihen und Schuldverschreibungen von anderen Emittenten				
darunter:			849.281,38	849
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	849.281,38			(849)
4.Treuhandvermögen			737.900.981,33	773.223
darunter: Treuhandkredite	737.900.981,33			(773.223)
5.Sachanlagen			288.018,73	2
6.Sonstige Vermögensgegenstände			4.988.051,64	7.292
7.Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		-,-		0
b) andere		6.899,21		4
			6.899,21	4
Summe der Aktiva			21.860.886.775,41	21.768.807

Passivseite

			31. 12. 2008	31. 12. 2007
	€	€	€	T€
1. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			2.126.719.872,05	2.158.335
darunter:				
täglich fällig	143.017.178,67			(95.042)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
2. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			7.222.087,66	1.592
darunter:				
täglich fällig	5.956.697,32			(385)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
3. Treuhandverbindlichkeiten			737.900.981,33	773.223
darunter: Treuhandkredite	737.900.981,33			(773.223)
4. Sonstige Verbindlichkeiten			24.813.890,46	50.347
5. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		-,-		3.591
b) andere		1.956,38		0
			1.956,38	3.591
6. Rückstellungen				
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		152.075.052,34		147.665
b) Steuerrückstellungen		-,-		0
c) andere Rückstellungen		32.682.960,11		31.853
			184.758.012,45	179.518
7. Eigenkapital				
a) gezeichnetes Kapital und Landes- wohnungsbauvermögen		18.627.674.464,19		18.529.606
b) Kapitalrücklage		-,-		0
c) Gewinnrücklagen				
ca) gesetzliche Rücklage	-,-			0
cb) Rücklage für eigene Anteile	-,-			0
cc) satzungsmäßige Rücklage	5.112.918,81			5.113
cd) andere Gewinnrücklagen	67.482.197,19			67.482
		72.595.116,00		72.595
d) Bilanzgewinn		79.200.394,89		0
			18.779.469.975,08	18.602.201
Summe der Passiva			21.860.886.775,41	21.768.807
1. Eventualverbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			11.035.826,72	13.022
2. Andere Verpflichtungen aus unwiderruflichen Kreditzusagen			1.311.840.261,37	1.281.079

Gewinn- und Verlustrechnung

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen
Anstalt der NRW.BANK
für die Zeit vom 1. 1. 2008 bis 31. 12. 2008

Aufwendungen

			2008	2007
	€	€	€	T€
1. Zinsaufwendungen			80.204.518,30	84.141
2. Provisionsaufwendungen			1.507.796,22	1.578
3. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	19.949.142,05			20.503
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	15.405.100,50			9.305
darunter: für Altersversorgung 10.767.331,70 €				(6.013)
		35.354.242,55		29.808
b) andere Verwaltungsaufwendungen		17.504.430,84		18.914
			52.858.673,39	48.722
4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			3.872,13	4
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen			611.621,25	459
6. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			46.602.243,00	47.323
7. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 5 ausgewiesen			18.714,66	16
8. Jahresüberschuss			100.618.313,11	99.463
Summe der Aufwendungen			282.425.752,06	281.706
1. Jahresüberschuss			100.618.313,11	99.463
2. Ausschüttung nach § 18 Abs. 3 Satz 1 WBFG			- 21.417.918,22	- 47.893
3. Ausschüttung nach § 18 Abs. 3 Satz 2 WBFG alte Fassung			-,-	- 44.000
4. Zuführung an das Landeswohnungsbauvermögen			-,-	- 7.570
5. Bilanzgewinn			79.200.394,89	0

		Erträge
		2008 2007
	€	T€
1. Zinserträge aus		
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	272.971.549,43	271.998
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	73.319,26	73
		273.044.868,69 272.071
2. Zinserstattung durch das Land Nordrhein-Westfalen		-,- 0
3. Provisionserträge		5.802.828,88 5.911
4. Sonstige betriebliche Erträge		3.578.054,49 3.724
Summe der Erträge		282.425.752,06 281.706