

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer _____

| | | | | | | | | |

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom bis zum /
die Belastung für das Kalenderjahrzu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

- 1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)
- 1.5 Erbbauzinsen (jährlich)
- 1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

- 2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten
Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 20 Euro
- 2.2 Jährliche Grundsteuer
- 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte
- 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

*) Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 10.017 WoGVwV)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)

_____ Euro
Euro
Euro

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

4 Es verbleiben

Abzüglich:

5 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

..... m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ = Euro

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

6.1 m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro
Euro
Euro

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln

6.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 6.1 und 6.2)

Summe aus Ziffer 5 und Ziffer 6.3

7 Es verbleiben

Euro
Euro

8 Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat

8.1 Betrag zu 7 / Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen

Euro
Euro

8.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)

9 Abzüglich Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich; **ohne** Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)

Art der Leistungen: _____

Belastung für die eigen genutzte Fläche

jährlich

monatlich

Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

Im Auftrag

(Ort, Datum)

(Unterschrift)