

Bilanz

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen
Anstalt der NRW.BANK
zum 31. 12. 2009

Aktivseite

			31. 12. 2009	31. 12. 2008
	€	€	€	T€
1. Forderungen an Kreditinstitute				
a) Hypothekendarlehen		822.376,78		835
b) Kommunalkredite		1.481.311,89		1.536
c) andere Forderungen		218.258.835,30		199.126
darunter:				
täglich fällig	218.258.835,30			(199.126)
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			220.562.523,97	201.497
2. Forderungen an Kunden				
a) Hypothekendarlehen		19.918.294.880,44		19.745.123
b) Kommunalkredite		1.129.619.015,60		1.116.596
c) andere Forderungen		48.485.454,27		53.638
darunter:				
gegen Beleihung von Wertpapieren	-,-			(0)
			21.096.399.350,31	20.915.357
3. Anleihen und Schuldverschreibungen von anderen Emittenten				
darunter:			849.281,38	849
beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	849.281,38			(849)
4. Treuhandvermögen			705.534.085,80	737.901
darunter: Treuhandkredite	705.534.085,80			(737.901)
5. Sachanlagen			92.294,42	288
6. Sonstige Vermögensgegenstände			7.047.419,98	4.988
7. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		-,-		0
b) andere		7.253,04		7
			7.253,04	7
Summe der Aktiva			22.030.492.208,90	21.860.887

Passivseite

			31. 12. 2009	31. 12. 2008
	€	€	€	T€
1. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			2.157.335.851,80	2.126.720
darunter:				
täglich fällig	50.001.111,11			(143.017)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
2. Andere Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			1.722.737,61	7.222
darunter:				
täglich fällig	59.071,13			(5.957)
zur Sicherstellung aufgenommener Darlehen an den Darlehensgeber ausgehändigte Hypotheken-Namenspfandbriefe	-,-			(0)
und öffentliche Namenspfandbriefe	-,-			(0)
3. Treuhandverbindlichkeiten			705.534.085,80	737.901
darunter: Treuhandkredite	705.534.085,80			(737.901)
4. Sonstige Verbindlichkeiten			22.690.711,56	24.814
5. Rechnungsabgrenzungsposten				
a) aus dem Emissions- und Darlehensgeschäft		-,-		0
b) andere		2.130,00		3
			2.130,00	3
6. Rückstellungen				
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		157.383.503,00		152.075
b) Steuerrückstellungen		-,-		0
c) andere Rückstellungen		32.837.380,40		32.683
			190.220.883,40	184.758
7. Eigenkapital				
a) gezeichnetes Kapital und Landes- wohnungsbauvermögen		18.880.390.692,73		18.627.674
b) Kapitalrücklage		-,-		0
c) Gewinnrücklagen				
ca) gesetzliche Rücklage	-,-			0
cb) Rücklage für eigene Anteile	-,-			0
cc) satzungsmäßige Rücklage	5.112.918,81			5.113
cd) andere Gewinnrücklagen	67.482.197,19			67.482
		72.595.116,00		72.595
d) Bilanzgewinn		-,-		79.200
			18.952.985.808,73	18.779.469
Summe der Passiva			22.030.492.208,90	21.860.887
1. Eventualverbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			8.799.380,86	11.036
2. Andere Verpflichtungen aus unwiderruflichen Kreditzusagen			1.364.231.002,08	1.311.840

Gewinn- und Verlustrechnung

der Wohnungsbauförderungsanstalt Nordrhein-Westfalen
Anstalt der NRW.BANK
für die Zeit vom 1. 1. 2009 bis 31. 12. 2009

Aufwendungen

			2009	2008
	€	€	€	T€
1. Zinsaufwendungen			87.052.523,18	80.205
2. Provisionsaufwendungen			1.465.863,53	1.508
3. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	19.776.316,70			19.949
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	3.944.331,30			15.405
darunter: für Altersversorgung € 933.414,93				(10.767)
		23.720.648,00		35.354
b) andere Verwaltungsaufwendungen		17.176.238,63		17.505
			40.896.886,63	52.859
4. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			1.847,23	4
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen			593.428,23	612
6. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft			57.225.804,34	46.602
7. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 5 ausgewiesen			6.052,27	18
8. Jahresüberschuss			95.003.558,86	100.618
Summe der Aufwendungen			282.245.964,27	282.426
1. Jahresüberschuss			95.003.558,86	100.618
2. Gewinnvortrag			68.176.701,95	0
3. Ausschüttung nach § 18 Abs. 3 Satz 1 WBFG			- 19.799.297,73	- 21.418
4. Zuführung an das Landeswohnungsbauvermögen			- 143.380.963,08	0
5. Bilanzgewinn			- , -	79.200

[illegible]