Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechung

Antragsteller/in:	; Wohng	eldnummer		
Objekt:				
Der nachfolgenden Berechnung die Belastung für das Kalenderja 1. Ausweisung der Fremdmitte 1.1 Jährliche Belastung aus	hrzu Grunde. el und der Belastung aus		ım bis zun	<u>1</u>
Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro 2	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro 4	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
	2	3	4	5
Zuzüglich: 1.2 Prämien für Lebensversi max. 2 % des Fremdmit		g von Festgeldhypotheker	Zwischensumme:	Euro
1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)				Euro
1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) 1.5 Erbbauzinsen (jährlich)				Euro
1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)				Euro
	Já	ahrliche Belastung aus c	lem Kapitaldienst	Euro
2 Ausweisung der Belastung a	us der Bewirtschaftung			
2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 20 Euro				Euro
2.2 Jährliche Grundsteuer				Euro
2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte				Euro
2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten				Euro
	Jährl	liche Belastung aus der	Bewirtschaftung	Euro

^{*)} Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 10.017 WoGVwV)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)	Euro
3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage	Euro
4 Es verbleiben	Euro
∟ Abzüglich:	
5 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden	
	Euro
Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)	
6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder ent- geltlich zum Gebrauch überlassen ist	
6.1 m ² x Betrag zu 4 = Euro	
Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)	
6.2 Tatsächlich erzieltes Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln	
6.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 6.1 und 6.2)	
Summe aus Ziffer 5 und Ziffer 6.3	Euro
7 Es verbleiben	Euro
8 Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat	
8.1 Betrag zu 7 / Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen Euro	
8.2 Tatsächlich erzieltes Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentrale Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =	
8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)	Euro
9 Abzüglich Leistungen aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen zur Senkung der Belastung (jährlich; ohne Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)	Euro
Art der Leistungen:	
10 Abzüglich Leistungen einer nach § 68 des Aufenthaltsgesetzes verpflichteten Person zur Aufbringung der Belastung (jährlich)	Euro
Belastung für die eigen genutzte Fläche jährlich	Euro
monatlich	Euro
Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung	Euro
Auftrag	

(Unterschrift)

(Ort, Datum)