

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer _____

| | | | | | | | | |

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom bis zum /
die Belastung für das Kalenderjahrzu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

- 1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypothenken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)
- 1.5 Erbbauzinsen (jährlich)
- 1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

- 2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten
Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 36 Euro
- 2.2 Jährliche Grundsteuer
- 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte
- 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

*) Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn- oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 10.017 WoGVwV)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)

_____ Euro
Euro
Euro

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert einer Garage/Carport/Stellplatz

4 Es verbleiben

Abzüglich:

5 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

..... m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ = Euro

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

6.1 m² x $\frac{\text{Betrag zu 4}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro
Euro
Euro

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlagen sowie Warmwasserversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser

6.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 6.1 und 6.2)

Summe aus Ziffer 5 und Ziffer 6.3

7 Es verbleiben

Euro
Euro

8 Anteil einer entgeltlich oder unentgeltlich mitbewohnenden Person, die kein Haushaltsmitglied ist, aber ihren Mittelpunkt der Lebensbeziehungen in dem Wohnraum hat

8.1 Betrag zu 7 / Anzahl der Haushaltsmitglieder x Anzahl der mitbewohnenden Personen

Euro
Euro

8.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Betriebskosten für Heizungs- und Brennstoffversorgungsanlagen sowie Warmwasserversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser =

8.3 Anzusetzender Betrag (höherer Betrag von 8.1 und 8.2)

9 Abzüglich Leistungen aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen zur Senkung der Belastung (jährlich; **ohne** Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)

Art der Leistungen: _____

10 Abzüglich Leistungen einer nach § 68 des Aufenthaltsgesetzes verpflichteten Person zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Belastung für die eigen genutzte Fläche

jährlich

monatlich

Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

Im Auftrag

(Ort, Datum)

(Unterschrift)