

**Tabelle der Rohbauwerte je m<sup>3</sup> umbauten Raumes  
(Brutto-Rauminhalt)**

| Gebäudeart                                                                                                                                                 | Rohbauwert in<br>Euro/m <sup>3</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Wohngebäude                                                                                                                                             | 129,00                               |
| 2. Wochenendhäuser                                                                                                                                         | 105,00                               |
| 3. Büro- und Verwaltungsgebäude                                                                                                                            | 151,00                               |
| 4. Schulen                                                                                                                                                 | 150,00                               |
| 5. Kindergärten                                                                                                                                            | 136,00                               |
| 6. Hotels, Pensionen, Heime bis zu 60 Betten, Gaststätten                                                                                                  | 149,00                               |
| 7. Hotels, Heime, Sanatorien mit mehr als 60 Betten                                                                                                        | 154,00                               |
| 8. Krankenhäuser                                                                                                                                           | 169,00                               |
| 9. Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater<br>(soweit nicht unter Nrn. 7 und 12)                                                 | 141,00                               |
| 10. Kirchen                                                                                                                                                | 149,00                               |
| 11. Leichenhallen, Friedhofskapellen                                                                                                                       | 133,00                               |
| 12. Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen (soweit nicht unter Nr. 9)                                                                             | 90,00                                |
| 13. Hallenbäder                                                                                                                                            | 149,00                               |
| 14. Sonstige nicht unter Nrn. 1 bis 13 aufgeführten eingeschossige Gebäude<br>(z. B. Umkleidegebäude von Sporthallen und Schwimmbädern, Vereins-<br>heime) | 124,00                               |
| 15. ein- und mehrgeschossige Läden (Verkaufsstätten) bis 2 000 m <sup>2</sup> Verkaufs-<br>fläche (soweit nicht unter Nr. 22)                              | 127,00                               |
| 16. eingeschossige Verkaufsstätten über 2 000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, Einkaufs-<br>zentren (soweit nicht unter Nr. 22)                              | 114,00                               |
| 17. mehrgeschossige Verkaufsstätten über 2 000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                                                                               | 140,00                               |
| 18. Kleingaragen                                                                                                                                           | 90,00                                |
| 19. eingeschossige Mittel- und Großgaragen                                                                                                                 | 112,00                               |
| 20. mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen                                                                                                                | 132,00                               |
| 21. Tiefgaragen                                                                                                                                            | 147,00                               |
| 22. Hallenbauten wie Fabrik-, Werkstatt- und Lagerhallen, einfache Sport- und<br>Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten                             |                                      |
| a) ≤ 3 000 m <sup>3</sup> umbauter Raum                                                                                                                    |                                      |
| Bauart leicht <sup>1)</sup>                                                                                                                                | 44,00                                |
| Bauart mittel <sup>2)</sup>                                                                                                                                | 51,00                                |
| Bauart schwer <sup>3)</sup>                                                                                                                                | 65,00                                |
| b) > 3 000 m <sup>3</sup> - 7 500 m <sup>3</sup> umbauter Raum                                                                                             |                                      |
| Bauart leicht <sup>1)</sup>                                                                                                                                | 35,00                                |
| Bauart mittel <sup>2)</sup>                                                                                                                                | 43,00                                |
| Bauart schwer <sup>3)</sup>                                                                                                                                | 48,00                                |
| c) > 7 500 m <sup>3</sup> - 50 000 m <sup>3</sup> umbauter Raum                                                                                            |                                      |
| Bauart leicht <sup>1)</sup>                                                                                                                                | 31,00                                |
| Bauart mittel <sup>2)</sup>                                                                                                                                | 38,00                                |
| Bauart schwer <sup>3)</sup>                                                                                                                                | 42,00                                |
| d) > 50 000 m <sup>3</sup> umbauter Raum                                                                                                                   |                                      |
| Bauart leicht <sup>1)</sup>                                                                                                                                | 28,00                                |
| Bauart mittel <sup>2)</sup>                                                                                                                                | 34,00                                |
| Bauart schwer <sup>3)</sup>                                                                                                                                | 37,00                                |
| 23. mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude ohne Einbauten                                                                                    | 106,00                               |

|     |                                                                                       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 24. | mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude mit Einbauten                    | 121,00 |
| 25. | sonstige eingeschossige kleine gewerbliche Bauten<br>(soweit nicht unter Nr. 22)      | 73,00  |
| 26. | eingeschossige Stallgebäude (soweit nicht unter Nr. 22)                               | 64,00  |
| 27. | mehrgeschossige Stallgebäude                                                          | 74,00  |
| 28. | sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Scheunen<br>(soweit nicht unter Nr. 22) | 50,00  |
| 29. | Schuppen, offene Feldscheunen, Kaltställe und ähnliche Gebäude                        | 40,00  |
| 30. | erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser)                                   |        |
|     | a) bis 1 500 m <sup>3</sup> umbauter Raum                                             | 34,00  |
|     | b) der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende umbaute Raum                                | 19,00  |

---

#### **Zuschläge:**

|                                                                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| bei Gebäuden mit mehr als 5 Vollgeschossen                                 | 5 Prozent                 |
| bei Hochhäusern                                                            | 10 Prozent                |
| bei Gebäuden mit befahrbaren Decken (außer bei den Nrn. 19 bis 21)         | 10 Prozent                |
| bei Hallenbauten mit Kränen für den von Kranbahnen erfassten Hallenbereich | 45,00 Euro/m <sup>2</sup> |

Die in der Tabelle angegebenen Werte berücksichtigen nur Flachgründungen mit Streifen- oder Einzelfundamenten. Mehrkosten für andere Gründungen sind gesondert zu ermitteln; dies gilt auch für Außenbekleidungen, für die ein Standsicherheitsnachweis geführt werden muss.

#### **Abschläge:**

|                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| bei mehrgeschossigen Verkaufsstätten (Nr. 17) in einfacher Ausführung (Bauart leicht <sup>1)</sup> oder mittel <sup>2)</sup> ), deren Nutzfläche überwiegend nur Ausstellungszwecken dient | 40 Prozent |
| bei mehrgeschossigen Fabrik- Werkstatt und Lagergebäuden mit und ohne Einbauten (Nrn. 23 und 24) in einfacher Ausführung (Bauart leicht <sup>1)</sup> oder mittel <sup>2)</sup> )          | 30 Prozent |

---

<sup>1)</sup> Zum Beispiel Stahlhallen mit Blecheindeckung und Wandverkleidung in Blech oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).

<sup>2)</sup> Zum Beispiel Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Gasbetonplatten) und leichter Wandverkleidung, Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlichen Wandausführungen.

<sup>3)</sup> Zum Beispiel Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schweren Wandausführungen.