

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 		Aktenzeichen
als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen (sofern nicht bereits in diesen Bauvorlagen enthalten) Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 5 - 13 und 18 - 20 nicht erforderlich. Für gewerbliche oder landwirtschaftliche Vorhaben ist eine zusätzliche Baubeschreibung (Betriebsbeschreibung) beizufügen!		
Bauherrin/Bauherr 		
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
1 Bezeichnung des Vorhabens 		
2 Nähere Erläuterung der Nutzung ☐ Betriebsbeschreibung ist beigelegt		
3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand Verbleib des Mutterbodens 		
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen ☐ Naturschutz ☐ Wasserschutz ☐ Landschaftsschutz ☐ Lärmschutz ☐ Satzungen: ☐ Leitungs-trassen: ☐ Altlasten-Ver-dachtsfläche:		
Denkmalschutz ☐ Denkmalbereich ☐ auf dem Grundstück ☐ Baudenkmal ☐ Bodendenkmal ☐ Entfernung vom Grundstück: m		
4 Anschluß des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche ☐ unmittelbar angrenzend ☐ befahrbar ☐ über ein anderes Grundstück ☐ durch Baulast gesichert		
Trinkwasserversorgung ☐ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen		
Grundstücksentwässerung ☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☐ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage; Art:		
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle) 		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherr	Bauantrag vom
5	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z. B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
	Verbleib des Abbruchmaterials		
6	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
	Teile des Baues		
	Fundamente		
	Kellerwände außen/Innen		
	Außenwände		
	Außenputz, Außenwandverkleidung		
	Trennwände		
	Gebäudetrennwände		
	Gebäudeabschlußwände		
	Brandwände		
	Decken		
	Böden		
	Tragwerke des Daches		
	Dachhaut		
	Treppen		
	Treppenträume		
	Fenster		
	Türen		
	Sonstige ergänzende Angaben		
7	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge		
8	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen	
	☐ Gutachten ist beigelegt		
	☐ Nachweise sind beigelegt		

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherr	Bauantrag vom
9 Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandeschutz Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	☐ Tragbare und fahrbare Feuerlöscher	☐ Wandhydrant	☐ ortsfeste Löschanlagen (z. B. Sprinkleranlagen)
	☐ trockene Steigleitung	☐ nasse Steigleitung	☐ Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
	☐ Blitzschutzanlagen	☐ Rauchmelder	☐ Feuermelder
	☐ Brandmeldeanlage:	☐ Feuermelder	☐ Alarmerungseinrichtung
	☐ automatische Brandmelder	☐ Brandmeldezentrale	
	☐ nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)	☐ Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale	
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
10 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten Angaben zur Brennstofflagerung	Gesamt-Nennwärmeleistung		
		kW	
	☐ Heizraum	☐ Aufstellungsraum	
	☐ fester Brennstoff	☐ Holzöl	m ³
	☐ Gas	☐ Flüssiggas	m ³
	☐ unterirdischer Lagerbehälter ☐ Lagerraum ☐ sonst. Raum		
11 Lüftung Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen	☐ natürliche Lüftung für		
	☐ Schwerkraftlüftung für		
	☐ mechanische Lüftung für		
	☐ Klimaanlage für		
	☐		
Ausführungsart			
Brandeschutz		☐ Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt ☐ Nachweise sind beigelegt	
12 Besondere Einrichtungen (z. B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalteeinrichtungen)			
13 Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern			
14 Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände		
	Dachflächen und Dachaufbauten		
	Türen und Fenster		

Baubeschreibung Blatt 4		Bauherr		Bauantrag vom	
15 Anzahl der Stellplätze	Insgesamt auf dem Baugrundstück:		In Garagen +		In Freien =
	Baulast auf fremdem Grundstück:		In Garagen +		In Freien =
					durch Ablösung =
					Summe:
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung – der Zufahrten – der Stellplätze im Freien					
16 Abstellplätze für Fahrräder (Größe, Beschaffenheit)					
17 Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)					
18 Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)	Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Wohngebäuden mittlerer Höhe und bei Mittelgaragen				
19 Standplatz für Abfallbehälter (Art, Befestigung, Sichtschutz)	☐ Innerhalb des Gebäudes ☐ im Freien				
20 Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen					
21 Sonstige Außenanlagen z. B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)					
22 Sonstiges					
Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser					
Anschrift			Datum		
			Unterschrift		
Fachplanerin/Fachplaner					
Anschrift			Datum		
			Unterschrift		