

Anlage 4a

zu den Verwaltungsvorschriften zum KHG NRW-
d. Ministeriums für Gesundheit, Soziales,
Frauen und Familie v. 4.11.2004
(SMBL. NRW 2128)

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276 Teil 3 (April 1981)
~ krankenhauspezifisch ~

Bauvorhaben:	Investitionsprogramm 20..
Bauherr:	
Planung:	Bauleitung:
aufgestellt:	
Datum:	Unterschrift:

Zusammenstellung der Kosten ¹⁾				
	Kostengruppen	Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €	Gesamtkosten €
	Summe 1 Baugrundstück ²⁾	X	X	X
	Summe 2 Erschließung	X	X	X
	Summe 3 Bauwerk			
	Summe 4 Gerät			
	Summe 5 Außenanlagen			
	Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen			
	Zwischensumme 1 - 6			
	Summe 7 Baunebenkosten			
	Gesamtkosten Kostenstand			
	Prüfergebnis der Bewilligungsbehörde			

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
1 Baugrundstück			
1.1	Wert		
1.1.1	Verkehrswert		
		Summe 1.1	
1.2	Erwerb		
		Summe 1.2	
1.3	Freimachen		
		Summe 1.3	
1.4	Herrichten ²⁾		
1.4.4	Abbrechen von Bauwerken oder Bauteilen		
1.4.6	Beseitigung von Ver- und Entsorgungsleitungen		
		Summe 1.4	
		Summe 1 Baugrundstück	

2	Erschließung		
2.1	Öffentliche Erschließung		
		Summe 2.1	
2.2	Nichtöffentliche Erschließung		
		Summe 2.2	
2.3	Andere einmalige Abgaben		
		Summe 2.3	
		Summe 2 Erschließung	

¹⁾ Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer

²⁾ Hier nur die Kosten zu 1.4.4 Abbrechen von Bauwerken und Bauteilen und 1.4.6 Beseitigung von Ver- und Entsorgungsleitungen eintragen, soweit sie für die Errichtung des Bauwerks erforderlich sind.

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten		
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €	
3 Kosten des Bauwerks				
3.1	A. Neubau nach BRI ³⁾	m ³	x	€/m ³
	Baukonstruktionen			
	- Rohbau			
	- Ausbau			
3.2	Installationen			
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
3.4	Betriebliche Einbauten ⁵⁾			
3.1	A. Umbau nach BRI ³⁾	m ³	x	€/m ³
	Baukonstruktionen			
	- Rohbau			
	- Ausbau			
3.2	Installationen			
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
3.4	Betriebliche Einbauten ⁵⁾			
3.1	B. Neubau nach BGF ⁴⁾	m ²	x	€/m ²
	Baukonstruktionen			
	- Rohbau			
	- Ausbau			
3.2	Installationen			
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
3.4	Betriebliche Einbauten ⁵⁾			
3.1	B. Umbau nach BGF ⁴⁾	m ²	x	€/m ²
	Baukonstruktionen			
	- Rohbau			
	- Ausbau			
3.2	Installationen			
3.3	Zentrale Betriebstechnik			
3.4	Betriebliche Einbauten ⁵⁾			
3.5	Besondere Bauausführungen bei Neu- und Umbauteilen			
	Summe 3 Bauwerk			

³⁾ Mittelwert unter Berücksichtigung der verschiedenen Rauminhaltarten von Bauwerken⁴⁾ Flächen auf die der jeweilige Kostenrichtwert bezogen ist⁵⁾ Die Endsummen der Kgr. 3.4 sind bei Neu- und Umbauten entsprechend aufzuteilen

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.1	A. Baukonstruktionen - Neubau		
3.1.1	Rohbauarbeiten - Neubau		
3.1.1.1	Erdarbeiten	X	
3.1.1.2	Gerüstbauarbeiten	X	
3.1.1.3	Mauerarbeiten	X	
3.1.1.4	Beton-/Stahlbetonarbeiten	X	
3.1.1.5	Zimmer- und Holzbauarbeiten	X	
3.1.1.6	Stahlbauarbeiten	X	
3.1.1.7	Dachdeckungsarbeiten	X	
3.1.1.8	Klempnerarbeiten	X	
3.1.1.9	Bauschild	X	
3.1.1.10	Baustelleneinrichtung	X	
3.1.1.11	Abdichtungsarbeiten	X	
3.1.1.12	u.a.	X	
	Summe 3.1.1 - Neubau	X	
3.1.2	Ausbauarbeiten - Neubau		
3.1.2.1	Naturwerksteinarbeiten	X	
3.1.2.2	Betonwerksteinarbeiten	X	
3.1.2.3	Außenputz	X	
3.1.2.4	Innenputz	X	
3.1.2.5	Trockenbauarbeiten Wände	X	
3.1.2.6	Trockenbauarbeiten Decken	X	
3.1.2.7	Fliesen- und Plattenarbeiten	X	
3.1.2.8	Estricharbeiten	X	
3.1.2.9	Tischlerarbeiten/Innentüren	X	
3.1.2.10	Tischlerarbeiten/Holzfenster	X	
3.1.2.11	Beschlagarbeiten	X	
3.1.2.12	Metallbauarbeiten/Schlosserarbeiten	X	
3.1.2.13	Metallbauarbeiten/Zargen	X	
3.1.2.14	Metallbauarbeiten/Fenster	X	
3.1.2.15	Verglasungsarbeiten	X	
3.1.2.16	Anstrich- und Tapezierarbeiten	X	
3.1.2.17	Bodenbelagarbeiten	X	
3.1.2.18	Akustik- und Leichtbaudecken	X	
3.1.2.19	Parkett- und Holzpflasterarbeiten	X	
3.1.2.20	u.a.	X	
	Summe 3.1.2 - Neubau	X	
	Summe A: 3.1.1 + 3.1.2 - Neubau	X	

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.1	B. Baukonstruktionen - Umbau		
3.1.1	Rohbauarbeiten - Umbau		
3.1.1.1	Erdarbeiten		
3.1.1.2	Gerüstbauarbeiten		
3.1.1.3	Mauerarbeiten		
3.1.1.4	Beton-/Stahlbetonarbeiten		
3.1.1.5	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
3.1.1.6	Stahlbauarbeiten		
3.1.1.7	Dachdeckungsarbeiten		
3.1.1.8	Klempnerarbeiten		
3.1.1.9	Bauschild		
3.1.1.10	Baustelleneinrichtung		
3.1.1.11	Abdichtungsarbeiten		
3.1.1.12	u.a.		
	Summe 3.1.1 - Umbau		
3.1.2	Ausbauarbeiten - Umbau		
3.1.2.1	Naturwerksteinarbeiten		
3.1.2.2	Betonwerksteinarbeiten		
3.1.2.3	Außenputz		
3.1.2.4	Innenputz		
3.1.2.5	Trockenbauarbeiten Wände		
3.1.2.6	Trockenbauarbeiten Decken		
3.1.2.7	Fliesen- und Plattenarbeiten		
3.1.2.8	Estricharbeiten		
3.1.2.9	Tischlerarbeiten/Innentüren		
3.1.2.10	Tischlerarbeiten/Holzfenster		
3.1.2.11	Beschlagarbeiten		
3.1.2.12	Metallbauarbeiten/Schlosserarbeiten		
3.1.2.13	Metallbauarbeiten/Zargen		
3.1.2.14	Metallbauarbeiten/Fenster		
3.1.2.15	Verglasungsarbeiten		
3.1.2.16	Anstrich- und Tapezierarbeiten		
3.1.2.17	Bodenbelagarbeiten		
3.1.2.18	Akustik- und Leichtbaudecken		
3.1.2.19	Parkett- und Holzpflasterarbeiten		
3.1.2.20	u.a.		
	Summe 3.1.2 - Umbau		
	Summe B: 3.1.1 + 3.1.2 - Umbau		
	Summe A + B: 3.1 Baukonstruktion		

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
A. Installationen und Zentrale Betriebstechnik - Neubau			
3.2	Installationen - Neubau		
3.2.1	Abwasser	X	
3.2.2	Wasser	X	
3.2.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung	X	
3.2.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien	X	
3.2.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)	X	
3.2.6	Blitzschutz	X	
3.2.7	Fernmeldetechnik	X	
3.2.8	Raumluftechnik (RLT)	X	
3.2.9		X	
3.2.10	Wärmedämmung	X	
3.2.11	Sonstige Installationen	X	
	Summe 3.2 - Neubau	X	
3.3	Zentrale Betriebstechnik - Neubau		
3.3.1	Abwasser	X	
3.3.2	Wasser	X	
3.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung	X	
3.3.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien	X	
3.3.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)	X	
3.3.6	Blitzschutz	X	
3.3.7	Fernmeldetechnik	X	
3.3.8	Raumluftechnik (RLT)	X	
3.3.9	Fördertechnik	X	
3.3.10		X	
3.3.11	Sonstige Zentrale Betriebstechnik	X	
	Summe 3.3 - Neubau	X	
	Summe A: 3.2. + 3.3 - Neubau	X	

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
B. Installationen und Zentrale Betriebstechnik - Umbau			
3.2	Installationen - Umbau		
3.2.1	Abwasser	X	
3.2.2	Wasser	X	
3.2.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung	X	
3.2.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien	X	
3.2.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)	X	
3.2.6	Blitzschutz	X	
3.2.7	Fernmeldetechnik	X	
3.2.8	Raumlufttechnik (RLT)	X	
3.2.10	Wärmedämmung	X	
3.2.11	Sonstige Installationen	X	
	Summe 3.2 - Umbau	X	
3.3	Zentrale Betriebstechnik - Umbau		
3.3.1	Abwasser	X	
3.3.2	Wasser	X	
3.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung	X	
3.3.4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonst. Medien	X	
3.3.5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)	X	
3.3.6	Blitzschutz	X	
3.3.7	Fernmeldetechnik	X	
3.3.8	Raumlufttechnik (RLT)	X	
3.3.9	Fördertechnik	X	
3.3.10		X	
3.3.11	Sonstige Zentrale Betriebstechnik	X	
	Summe 3.3 - Umbau	X	
	Summe B: 3.2 + 3.3 - Umbau	X	
	Summe A + B: 3.2 Installationen + 3.3 Zentrale Betriebstechnik	X	

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.4	Betriebliche Einbauten		
3.4.1	Einbaumöbel	} in 3.4.3 "Krankenhausspezifische Einbauten" enthalten	
3.4.2	Maschinen und Apparate		
3.4.3	Krankenhausspezifische Einbauten		
3.4.3.1	Untersuchung und Behandlung ⁶⁾		
3.4.3.1.01	Aufnahme und Notfallversorgung		
3.4.3.1.02	Klinischer Arztdienst		
3.4.3.1.03	Funktionsdiagnostik		
3.4.3.1.04	Endoskopie		
3.4.3.1.05	Laboratoriumsmedizin		
3.4.3.1.06	Prosektur/Pathologie		
3.4.3.1.07	Röntgendiagnostik und Kernspintomographie		
3.4.3.1.08	Nuklearmedizinische Diagnostik		
3.4.3.1.09	Operation		
3.4.3.1.10	Entbindung		
3.4.3.1.11	Strahlentherapie		
3.4.3.1.12	Nuklearmedizinische Therapie		
3.4.3.1.13	Physikalische Therapie		
3.4.3.1.14	Beschäftigungs- und Arbeitstherapie		
3.4.3.1.15	Bereitschaftsdienst		
	Summe 3.4.3.1		
3.4.3.2	Pflege		
3.4.3.2.01	Allgemeinpflege		
3.4.3.2.02	Wöchnerinnen- und Neugeborenenpflege		
3.4.3.2.03	Intensivmedizin		
3.4.3.2.04	Dialyse		
3.4.3.2.05	Säuglings- und Kinderkrankenpflege		
3.4.3.2.06	Pflege Infektionskranker und nuklearmed. behandelte Patienten		
3.4.3.2.07	Pflege psychisch Kranker		
	Summe 3.4.3.2		
3.4.3.3	Verwaltung		
3.4.3.3.01	Krankenhausleitung und -verwaltung		
3.4.3.3.02	Archivierung		
3.4.3.3.03	Information und Dokumentation		
	Summe 3.4.3.3		

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
3.4.3.4	Soziale Dienste		
3.4.3.4.01	Serviceeinrichtungen		
3.4.3.4.02	Seelsorge und Sozialdienst		
3.4.3.4.03	Personalumkleiden		
3.4.3.4.04	Personalspeisenversorgung		
	Summe 3.4.3.4		
3.4.3.5	Ver- und Entsorgung		
3.4.3.5.01	Arzneimittelversorgung		
3.4.3.5.02	Sterilgutversorgung		
3.4.3.5.04	Bettenaufbereitung		
3.4.3.5.05	Speisenversorgung		
3.4.3.5.06	Wäscheversorgung		
3.4.3.5.07	Lagerhaltung und Güterumschlag		
3.4.3.5.08	Wartung und Reparatur		
3.4.3.5.09	Abfallbeseitigung		
	Summe 3.4.3.5		
3.4.3.6	Forschung und Lehre	Summe 3.4.3.6	
3.4.3.7	Sonstiges	Summe 3.4.3.7	
	Summe 3.4.3		
	Summe 3.4 Betriebliche Einbauten		

3.5	Besondere Bauausführung		
3.5.1	Besondere Baukonstruktionen		
3.5.2	Besondere Installationen		
3.5.3	Besondere Zentrale Betriebstechnik		
3.5.4	Besondere Betriebliche Einbauten		
3.5.5	Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile		
	Summe 3.5 Besondere Bauausführung		
	Summe 3 Bauwerk		

⁶⁾ Besondere medizinische Großgeräte, z.B. Linearbeschleuniger, CT-Anlagen u.ä. sind neben der Erfassung in der entsprechenden Kostengruppe von DIN 276 einzeln gesondert zu beschreiben und mit Kosten auszuweisen.

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
4.	Gerät		
4.1	Allgemeines Gerät		
4.1.1	Schutzgerät (Feuerlöscher usw.)		
4.1.2	Beschriftung und Schilder		
4.1.9	Hygienegerät		
4.1.10	Sonstiges allgem. Gerät		
		Summe 4.1	
4.2	Möbel	} in 4.4 Arbeitsgerät enthalten	
4.3	Textilien		
4.4	Arbeitsgerät		
4.4.1	Untersuchung und Behandlung		
4.4.2	Pflege		
4.4.3	Verwaltung		
4.4.4	Soziale Dienste		
4.4.5	Ver- und Entsorgung		
4.4.6	Forschung und Lehre		
4.4.9	Sonstiges		
		Summe 4.4	
4.5	Beleuchtung ⁷⁾		
4.5.1	Allgemeine Beleuchtung		
4.5.2	Besondere Beleuchtung		
4.5.3	Notbeleuchtung		
4.5.9	Sonstige Beleuchtung		
		Summe 4.5	
4.9	Sonstiges Gerät in Arbeitsgerät enthalten		
		Summe 4 Gerät	

Summe 4.1 Allgemeines Gerät €

Summe 4.5 Beleuchtung €

Summe 4.1 und 4.5 €

⁷⁾ Die OP-Leuchten sind unter 3.4.3.1 zu erfassen

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
5.	Außenanlagen		
5.1	Einfriedungen	Summe 5.1	
5.2	Geländebearbeitung und -gestaltung		
5.2.1	Stützmauern u. -vorrichtg., freisteh. Mauern, einschl. Bodenaush.		
5.2.2	Bodenabtrag und Bodeneinbau		
5.2.3	Sonstige Geländebearbeitung und -gestaltung		
		Summe 5.2	
5.3	Abwasser- und Versorgungsanlagen		
5.3.1	Abwasser		
5.3.2	Wasser		
5.3.3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
5.3.4	Gase		
5.3.5	Elektrischer Strom		
5.3.6	Fernmeldetechnik		
5.3.7	Raumlufttechnik (RLT)		
5.3.8	Gemeinsame Anlagen für Abwasser und Versorgung		
5.3.9	Sonstige Abwasser- und Versorgungsanlagen		
		Summe 5.3	
5.4	Wirtschaftsgegenstände	Summe 5.4	
5.5	Kunstwerke u. künstlerische gest. Bauteile im Freien	Summe 5.5	
5.6	Anlagen für Sonderzwecke wie Sportanlagen, Spiel- und Pausenplätze		
5.6.1	Sportanlagen		
5.6.2	Sonstige Anlagen für Sonderzwecke		
		Summe 5.6	
5.7	Verkehrsanlagen		
5.7.1	Wege		
5.7.2	Straßen		
5.7.3	Befahrbare Plätze, Höfe		
5.7.4	Kfz-Stellplätze (....Stck)		
5.7.5	Beleuchtung		
5.7.6	Rampen, Treppen, Stufen		
5.7.7	Markierungen, Verkehrszeichen, Sicherheitsvorrichtungen		
5.7.8	Sonstige Verkehrsanlagen		
		Summe 5.7	

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter) €	Baukosten €
5.8	Grünflächen		
5.8.1	inkl. vegetationstechn. Oberbodenbearb. bzw. -verbesserung		
		Summe 5.8	
5.9	Sonstige Außenanlagen		
5.9.1	u.a.		
		Summe 5.9	
		Summe 5 Außenanlagen	

6. Zusätzliche Maßnahmen	
6.1	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung
6.2	Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk
6.2.1	Schutz von Personen und Sachen
6.2.6	Grundreinigung v. Bauwerken (nicht Baureinigung als Nebenst.)
6.2.9	Sonstige Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk
	Summe 6.2
	Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen

7.	Baunebenkosten		
7.1	Voruntersuchungen		
7.1.1	Struktur und Standortuntersuchungen		
7.1.2	Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
		Summe 7.1	
7.2	Planungsleistungen		
7.2.1.1	Leistungen für Objektplanung Gebäude		
7.2.1.2	Leistungen nach BaustellenVO		
7.2.1.3	Leistungen für Frei- u. Verkehrsanlagen		
7.2.2	Leistungen für Tragwerksplanung		
7.2.3	Leistungen für Technische Ausrüstung: Sanitärtechnik		
7.2.4	Leistungen für Technische Ausrüstung: Heizungs/Lüftungst.		
7.2.5	Leistungen für Technische Ausrüstung: medizinische Gase		
7.2.6	Leistungen für Technische Ausrüstung: Elektrotechnik		
7.2.7	Leistungen für Technische Ausrüstung: Aufzug- u. Fördertechnik		
	u.a.		
	u.a.		
		Summe 7.2	

Nr.	Kostengruppe	Gesamtkosten	
		Einrichtungskosten (kurzfr. Anlagegüter)	Baukosten
		€	€
7.3	Sonstige Planungsleistungen		
7.3.1	Leistungen für Medizintechnik		
7.3.2	Gutachten		
7.3.5	Leistungen für besondere künstlerische Gestaltung		
		Summe 7.3	
7.5	Allgemeine Baunebenkosten		
7.5.1	Behördliche Prüfung, Genehmigung und Abnahme		
7.5.2	Richtfest oder Grundsteinlegung		
7.5.3	Bauleistungsversicherung		
7.5.4	Veröffentlichungen von Ausschreibungen		
	u.a.		
	u.a.		
7.5.9	Sonstiges Baunebenkosten		
		Summe 7.5	
		Summe 7 Baunebenkosten	
		Summe 1 - 7 Gesamtkosten	