

Bearbeitungsbogen Wohngeld-Lastenberechnung

Anlage 3

Antragsteller/in: _____ ; Wohngeldnummer _____

| | | | | | | | | | | |

Objekt:

Der nachfolgenden Berechnung liegt die zu erwartende Belastung für den Zeitraum vom bis zum /
die Belastung für das Kalenderjahr zu Grunde.

1. Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel (zu lfd. Nr. 1 der Anlage)	Darlehensbetrag Euro	Zinsen u. Tilgungen Euro	lfd. Nebenleistungen Euro	Summe von Sp. 3 u. 4 Euro
1	2	3	4	5
			Zwischensumme:	Euro

Zuzüglich:

- 1.2 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypothenken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.3 Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)
- 1.4 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)
- 1.5 Erbbauzinsen (jährlich)
- 1.6 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

- 2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten
Wohnfläche (und bei Geschäftsräumen die gesamte Nutzfläche)* m² x 20 Euro
- 2.2 Jährliche Grundsteuer
- 2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte
- 2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und
Warmwasser ohne Betriebskosten

Euro
Euro
Euro
Euro
Euro

*) Zubehörräume und Wirtschaftsräume gehören nicht zur Wohn-oder Nutzfläche, ebenso Hobby/Spielräume im Keller (Nr. 6.018 WoGvWv)

Übertrag (Summe aus Ziffern 1 und 2)_____ **Euro**

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

Euro

4 Abzüglich Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich; **ohne** Leistungen, die Empfänger von Transferleistungen für die Unterkunft erhalten)

Euro

Art der Leistungen: _____

5 Es verbleiben

Euro

Abzüglich:

6 Belastung für Räume oder Flächen, die ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

..... m² x $\frac{\text{Betrag zu 5}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro

7 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist

7.1 m² x $\frac{\text{Betrag zu 5}}{\text{Gesamtfläche (ohne Garagenfläche)}}$ =

Euro

7.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich darin enthaltener Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser sowie der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln, Kühlschränken und Waschmaschinen =

Euro

7.3 Anzusetzender Betrag

Euro

Summe aus Ziffer 6 und Ziffer 7.3

Euro

Belastung für die eigen genutzte Fläche

jährlich

Euro

monatlich

Euro

Sofern Empfänger von Transferleistungen dem Haushalt angehören: Kopfteilige Belastung

Euro

Im Auftrag

(Ort, Datum)

(Unterschrift)