



MINISTERIALBLATT

FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN

54. Jahrgang

Ausgegeben zu Düsseldorf am 25. September 2001

Nummer 51

Inhalt

I.

Veröffentlichungen, die in die Sammlung des bereinigten Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen (SMBl. NRW.) aufgenommen werden.

Glied.- Nr.	Datum	Titel	Seite
20025	1. 8. 2001	Gem. RdErl. d. Innenministeriums Austausch von Grundsteuerdaten zwischen der Landesfinanzverwaltung und den Gemeinden.	1050

I.**20025****Austausch von Grundsteuerdaten
zwischen der Landesfinanzverwaltung
und den Gemeinden**

Gem. RdErl. d. Finanzministeriums 0 2310 –
1 – II B 2 –
u. d. Innenministeriums V B 2/54 – 45.00
v. 1. 8. 2001

Zur Vorbereitung der Währungsumstellung auf den EURO sind Änderungen der mit Gem. RdErl. d. Finanzministeriums 0 2310 – 1 – II B 2 – u. d. Innenministeriums V B 2/54 – 45.00 v. 20. 11. 1973 (SMBL. NW. 20025), zuletzt geändert durch Gem. RdErl. v. 6. 4. 2000 festgelegten Datensätze erforderlich. Dies wird zum Anlass genommen, den vorgenannten RdErl inhaltlich wie folgt zu aktualisieren:

1. Die Abschnitte 2.2 bis 2.4 und 2.6 des Bezugserlasses entfallen ersatzlos incl. der dort genannten Anlagen.
2. Der bisherige Abschnitt 1a erhält die Nummer 2.2 und wird wie folgt ergänzt:

„Die technischen Rahmenbedingungen für den Datenträgeraustausch mit den Kommunen werden vom Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik festgelegt.“

3. Im gesamten Bezugserlass wird

- das Wort „Magnetbänder“ durch „Dateien“
- die Bezeichnung „Statistisches Landesamt“ durch „Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik“
- die Bezeichnung „Rechenzentrum der Landesfinanzverwaltung“ durch „Rechenzentrum der Finanzverwaltung“

ersetzt.

Im Abschnitt 1 werden die Worte „auf Magnetbändern“ ersatzlos gestrichen.

4. Der neue Abschnitt 2.3 erhält folgende Fassung:

„2.3 Datensätze

Inhalt und Aufbau der zu übermittelnden Datensätze ergeben sich aus der Anlage 1. Eine detailliertere Aufschlüsselung bestimmter Feldinhalte ist als Anlage 2 beigefügt.

Anlage 1

Anlage 2

Die Änderung der Datensatzstruktur wird für Lieferungen ab dem 1. 12. 2001 wirksam.“

5. Der bisherige Abschnitt 2.5 erhält die Nummer 2.4. Die Worte „Anlage 6“ werden durch „Anlage 3“ ersetzt.

Anlage 3

6. Der neue Abschnitt 2.5 erhält folgende Fassung:

„2.5 Währungsumstellung auf den Euro

Mit der Änderung der Datensatzstruktur (Lieferungen ab dem 1. 12. 2001) werden auch die erforderlichen Anpassungen zur Währungsumstellung auf den Euro wirksam.

Allein auf Grund der Einführung des Euro werden von der Finanzverwaltung keine Neuveranlagungen von Grundsteuermessbeträgen durchgeführt. In diesen Fällen obliegt es den Gemeinden, den bisherigen Grundsteuermessbetrag selbst in Euro umzurechnen und der Grundsteueranlagung zu Grunde zu legen. Zur Belegung der DM- bzw. Euro-Wertfelder in den Datensätzen weise ich auf die Anlage 2 ausdrücklich hin.“

Die Anlagen 1 bis 3 sind als Neufassung beigefügt.

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Grunddaten Einheitswertfeststellung	Satzart Schlüsseltext 003501

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	003501
5	Gemeindekennzahl	027	034	008	N	bundeseinheitlich 8 Stellen
6	Art der Einheitswertfeststellung	035	035	001	N	
7	Grundstücksart	036	037	002	N	
8	Besitzverhältnis	038	038	001	N	
9	Kennzeichnung des Einheitswertbescheids	039	039	001	N	
10	Einheitswert in DM	040	048	009	N	DM
11	Wohnungswert	049	054	006	N	DM
12	Wirtschaftswert	055	061	007	N	DM
	Beginn forstwirtschaftliche Nutzung					
13	Vergleichswert	062	068	007	N	DM
14	Zuschlag	069	074	006	N	DM
15	Abschlag	075	080	006	N	DM
	Ende forstwirtschaftliche Nutzung					
	Beträge in Euro					
16	Einheitswert	081	089	009	N	Euro
	Freier Bereich					
	Rest leer	090	100	011	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Grunddaten Messbetragsveranlagung	Satzart Schlüsseltext 003502

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	003502
5	Veranlagungsart	027	027	001	N	
6	Veranlagungszeitpunkt	028	031	004	N	
7	laufende Nummer des Messbescheids	032	032	001	N	
8	Kennzeichnung des Messbescheids	033	033	001	N	
9	Berichtigung vor Bekanntgabe	034	034	001	N	ja = 1
10	Datum der Absendung. des Messbescheids	035	042	008	N	TTMMJJJJ
11	Grundsteuermessbetrag Netto	043	052	010	N	DM,Pf
12	Grundsteuermessbetrag Brutto	053	062	010	N	DM,Pf nur bei Grundsteuervergünstigung
	Beginn Grundsteuervergünstigung					
13	Art	063	063	001	N	
	Beginn letztes Ablaufjahr					
14	WoBauG.	064	067	004	N	
15	Kapitalabfindung	068	071	004	N	
	Ende letztes Ablaufjahr					
16	steuerlich wirksam ab	072	075	004	N	
	Ende Grundsteuervergünstigung					
	Beträge in Euro					
17	Grundsteuermessbetrag Netto	076	085	010	N	Euro,Cent
18	Grundsteuermessbetrag Brutto	086	095	010	N	Euro,Cent nur bei Grundsteuervergünstigung
	Freier Bereich					
	Rest leer	096	100	005	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Belegenheit	Satzart Schlüsseltext 003505

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	003505
5	Lagebezeichnung	027	090	064	A	
	Rest leer	091	100	010	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Zustellanschrift (Satz 1)	Satzart Schlüsseltext 023501

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023501
5	Anrede	027	027	001	N	
6	Name	028	055	028	A	
7	Vorname	056	083	028	A	
	Rest leer	084	100	017	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Zustellanschrift (Satz 2)	Satzart Schlüsseltext 023502

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023502
5	Namensbestandteil	027	041	015	A	
6	Titel	042	056	015	A	
7	Postleitzahl	057	061	005	A	
8	Auslandspostleitzahl	062	073	012	A	
9	Postfach	074	081	008	A	
	Rest leer	082	100	019	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Zustellanschrift (Satz 3)	Satzart Schlüsseltext 023503

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023502
5	Ort	027	054	028	A	
6	Strasse	055	082	028	A	
7	Hausnummer	083	086	004	A	
8	Zusatz zur Hausnummer	087	096	010	A	
	Rest leer	097	100	004	-	

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Eigentümeranschrift (Satz 1)	Satzart Schlüsseltext 0235x1*

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	021	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023501
5	Anrede	027	027	001	N	
6	Name	028	055	028	A	
7	Vorname	056	083	028	A	
	Beginn Anteil					
8	Zähler	084	089	006	N	
9	Nenner	092	095	006	N	
	Ende Anteil					
	Rest leer	096	100	005	-	

* Die vorletzte Stelle kann die Werte 1 bis 9 annehmen für die Eigentümer Nummer 1 bis Nummer 9.

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Eigentümeranschrift (Satz 2)	Satzart Schlüsseltext 0235x2*

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023502
5	Namensbestandteil	027	041	015	A	
6	Titel	042	056	015	A	
7	Postleitzahl	057	061	005	A	
8	Auslandspostleitzahl	062	073	012	A	
9	Postfach	074	081	008	A	
	Rest leer	082	100	019	-	

* Die vorletzte Stelle kann die Werte 1 bis 9 annehmen für die Eigentümer Nummer 1 bis Nummer 9.

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Eigentümeranschrift (Satz 3)	Satzart Schlüsseltext 0235x3*

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	023502
5	Ort	027	054	028	A	
6	Strasse	055	082	028	A	
7	Hausnummer	083	086	004	A	
8	Zusatz zur Hausnummer	087	096	010	A	
	Rest leer	097	100	004	-	

* Die vorletzte Stelle kann die Werte 1 bis 9 annehmen für die Eigentümer Nummer 1 bis Nummer 9.

GrStMB (Euro)	Satzbeschreibung	Stand 01.08.2001
Dateiname AS.F75A1D AS.F75A3D	Satzbezeichnung Kontrollsatz*	Satzart Schlüsseltext 999999

Satzaufbau

Lfd.Nr.	Feldbezeichnung	Stellen		Feld- länge	Feld- format	Bemerkungen
		von	bis			
	Beginn Fabrikdatum					
1	Jahr	001	004	004	N	
2	laufende Nummer des Tages	005	007	003	N	
	Ende Fabrikdatum					
3	Einheitswertnummer.	008	020	013	N	9999999999999
4	Schlüsseltext	021	026	006	N	999999
5	Anzahl der Fälle	027	032	006	N	je Fall mindestens 3 maximal 13 Sätze
6	Anzahl der Sätze	033	039	007	N	
7	Summe der Einheitswerte	040	053	014	N	DM
8	Summe der Grundsteuermessbeträge	054	068	015	N	DM,Pf
7	Summe der Einheitswerte (Euro)	069	082	014	N	Euro
8	Summe der Grundsteuermessbeträge (Euro)	083	097	015	N	Euro,Cent
	Rest leer	098	100	003	-	

* Jede Datei endet mit einem Kontrollsatz.

Feldbelegungen**Grundsteuerart**

Spalte 7 der EW-Nummer

- 1 = Grundsteuer A
- 3 = Grundsteuer B

Schlüsseltexte

- 003501 = Grunddaten EW-Feststellung
- 003502 = Grunddaten Messbetragsveranlagung
- 003505 = Belegenheit
- 02350s = Zustellanschrift
s (1,2,3) = Satz 1, 2 oder 3
- 0235es = Eigentümeranschrift
e (1-9) = Eigentümer 1 bis 9
s (1,2,3) = Satz 1, 2 oder 3
- 999999 = Kontrollsatz

Gemeindekennzahl

siehe statistisches Kennziffernverzeichnis des LDS

Art der Einheitswert-Feststellung

- 0 = Aufhebung des EW
- 1 = Hauptfeststellung auf 1. 1. 1964
- 2 = Wertfortschreibung
- 3 = Artfortschreibung
- 4 = Zurechnungsfortschreibung
- 5 = Kombination zwischen Nr. 2 und Nr. 3
- 6 = Kombination zwischen Nr. 2 und Nr. 4
- 7 = Kombination zwischen Nr. 3 und Nr. 4
- 8 = Nachfeststellung
- 9 = Kombination zwischen Nr. 2, 3, 4

Grundstücksart

- 00 = nicht definiert
- 01 = Mietwohngrundstück
- 02 = gemischtgenutztes Grundstück ohne überwiegend gewerblichen Anteil
- 03 = gemischtgenutztes Grundstück mit überwiegend gewerblichen Anteil
- 04 = Geschäftsgrundstück
- 05 = Einfamilienhaus
- 06 = Zweifamilienhaus
- 07 = sonstiges bebautes Grundstück
- 10 = unbebautes Grundstück

Werte in DM/EURO in der Satzart 003501 (Felder 10/16) – EW-Feststellung

Auch nach dem 31. 12. 2001 werden die Berechnungen nach wie vor auf Grundlage der DM vorgenommen. Nur die Feststellung selbst (der Einheitswert) ist in Abhängigkeit der folgenden Regeln währungsabhängig:

Feststellungszeitpunkte bis 1. 1. 2001

- a) Bescheiderteilung vor dem 1. 1. 2002:
Die Feststellung (EW) erfolgt **nur** in DM. Feld 16 ist **nicht belegt**.
- b) Bescheiderteilung nach dem 1. 1. 2002:
Die Feststellung erfolgt in DM und Euro. (Felder 10 + 16 sind belegt).

Feststellungszeitpunkte ab 1. 1. 2002

unabhängig vom Datum der Bescheiderteilung erfolgt
die Feststellung (EW) in Euro (Feld 16).

Werte in DM/EURO in der Satzart 003502 (Felder 11/12 und 17/18) – Grundsteuermessbetrag

Hinweis: Durch die genaue Umrechnung des Betrags von 75.000 DM in § 15 Abs. 2 Nr. 1 GrStG in 38.346,89 Euro (vgl. StEuglG) ist sichergestellt, dass die Gemeinde bei der Berechnung der GrSt von dem bisherigen Gesamt-Grundsteuermessbetrag ausgehen kann.

Die Feststellung erfolgt in Abhängigkeit der folgenden Regeln währungsabhängig:

Veranlagungszeitpunkte **bis** 1. 1. 2001

a) Bescheiderteilung vor dem 1. 1. 2002:

Der Messbetrag wird **nur** in DM festgestellt.
(Felder 17/18 sind **nicht belegt**)

b) Bescheiderteilung nach dem 1. 1. 2002:

Der Messbetrag wird in DM und EURO festgestellt
(Felder 11/12 + 17/18 sind belegt).

Veranlagungszeitpunkte **ab** 1. 1. 2002

unabhängig vom Datum der Bescheiderteilung wird der
Messbetrag in Euro festgestellt
(Felder 17/18 sind belegt).

Plausibilitätskontrolle

Für die aufgeführten Daten werden folgende Werte als gültig anerkannt;
im Fehlerfall wird eine Warnung ausgedruckt oder der ganze Fall nicht übernommen.

Daten	gültiger Daten- inhalt/Prüfung auf	im Fehlerfall Warnung (W) bzw. Nichtweitergabe (F)
1. Grunddaten Teil 1: Fabrikdatum	2000 < Jahr 0 < Tag < 367	W
Einheitswert-Nr.	numerisch Kontr.Prüfziffer	F
Schlüsseltext	00 35 01	F
Gemeindekennzahl	Prüfung auf Gültigkeit lt. Tabelle	F
Länderschlüssel	nicht mehr im Datensatz vorhanden	-
Art der EW-Feststellung	0 - 9	W
Grundstücksart	00, wenn 7. Stelle EW-Nr. = 1; sonst 01-07, 10	W
Besitzverhältnis	0, wenn 7. Stelle EW-Nr. = 1; sonst 1 - 6	W
Kennzeichnung des EW-Bescheids	0 - 5	W

Daten	gültiger Daten- inhalt/Prüfung auf	im Fehlerfall Warnung (W) bzw. Nichtweitergabe (F)
Einheitswert (DM)	numerisch	F
Wohnungswert	numerisch	F
Wirtschaftswert	numerisch Wohnungswert + Wirtschaftswert ≤ Einheitswert, wenn 7. Stelle EW-NR. = 1	F
Forstwirtschaftl. Nutzung Vergleichswert Zuschlag Abschlag	numerisch numerisch numerisch	W W W
Einheitswert (Euro)	numerisch	F
Teil 2: Fabrikdatum	2000 < Jahr 0 < Tag < 367	W
Einheitswert-Nr.	numerisch Kontr.Prüfziffer	F
Schlüsseltext "	00 35 02	F
Veranlagungsart	0 - 5	F
Veranlagungszeitpunkt	> 1973	F
Lfd. Nr. des Messbescheides	1 - 9	F
Berichtigung vor Bekanntgabe	0, 1	W
Datum der Absendung des Messbescheides	0 < TT < 32 0 < MM < 13 2001 < JJJJ	W W W

Anlage 3, Seite 3

Daten	gültiger Daten- inhalt/Prüfung auf	im Fehlerfall Warnung (W) bzw. Nichtweitergabe (F)
Grundsteuermessbetrag Netto (DM, Pf)	numerisch 0, wenn Einheits- wert = 0	F
Brutto (DM, Pf)	numerisch	F
Grundsteuervergünstigung Art	0 - 3	W
Letztes Ablaufjahr Wohnungsbaugesetz	> 1973	W
Kapitalabfindung	> 1973	W
Grundsteuermessbetrag Netto (Euro, Cent)	numerisch 0, wenn Einheits- wert = 0	F
Brutto (Euro, Cent)	numerisch	F
2. Belegenheit Fabrikdatum	2000 < Jahr 0 < Tag < 367	W
Einheitswert-Nr.	numerisch Kontr.Prüfziffer	F
Schlüsseltext "	00 35 05	F
3. Zustellanschrift und Eigentümeranschrift Fabrikdatum	2000 < Jahr 0 < Tag < 367	W
Einheitswert-Nr.	numerisch Kontr.Prüfziffer	F
Schlüsseltext "	02 35 01,2,3 bis 02 35 91,2,3	F

" Pro Fall müssen die Schlüsseltexte 00 35 01, 00 35 02 und 00 35 05 vorhanden sein.

Einzelpreis dieser Nummer 7,95 DM
zuzügl. Porto- und Versandkosten

Bestellungen, Anfragen usw. sind an den A. Bagel Verlag zu richten. Anschrift und Telefonnummer wie folgt für

Abonnementsbestellungen: Grafenberger Allee 82, Fax (0211) 9682/229, Tel. (0211) 9682/238 (8.00–12.30 Uhr), 40237 Düsseldorf

Bezugspreis halbjährlich 98,- DM (Kalenderhalbjahr). Jahresbezug 196,- DM (Kalenderjahr), zahlbar im voraus. Abbestellungen für Kalenderhalbjahresbezug müssen bis zum 30. 4. bzw. 31. 10., für Kalenderjahresbezug bis zum 31. 10. eines jeden Jahres beim A. Bagel Verlag vorliegen.

Reklamationen über nicht erfolgte Lieferungen aus dem Abonnement werden nur innerhalb einer Frist von vier Wochen nach Erscheinen anerkannt.

In den Bezugs- und Einzelpreisen ist keine Umsatzsteuer i. S. d. § 14 UStG enthalten.

Einzelbestellungen: Grafenberger Allee 82, Tel. (0211) 9682/241, 40237 Düsseldorf

Von Vorabesendungen des Rechnungsbetrages – in welcher Form auch immer – bitten wir abzusehen. Die Lieferungen erfolgen nur aufgrund schriftlicher Bestellung gegen Rechnung. Es wird dringend empfohlen, Nachbestellungen des Ministerialblattes für das Land Nordrhein-Westfalen möglichst innerhalb eines Vierteljahres nach Erscheinen der jeweiligen Nummer beim A. Bagel Verlag vorzunehmen, um späteren Lieferschwierigkeiten vorzubeugen. Wenn nicht innerhalb von vier Wochen eine Lieferung erfolgt, gilt die Nummer als vergriffen. Eine besondere Benachrichtigung ergeht nicht.

Herausgeber: Landesregierung Nordrhein-Westfalen, Haroldstraße 5, 40213 Düsseldorf
Herstellung und Vertrieb im Namen und für Rechnung des Herausgebers: A. Bagel Verlag, Grafenberger Allee 82, 40237 Düsseldorf
Druck: TSB Tiefdruck Schwann-Bagel, Düsseldorf und Mönchengladbach

ISSN 0177-3569