



## LRMB - Landesrecht Ministerialblatt

---

### Stammnorm

Ausfertigungsdatum: 20.10.1973

# **Grunderwerbsteuerbefreiung für den Wohnungsbau Bescheinigungsverfahren RdErl. d. Innenministers v. 20. 10. 1973 — VI C 2 — 4.412.2 — 2445/73 1)**

---

131. Ergänzung - SMBl. NW. - (Stand 15. 4.1979 = MBL NW. Nr. 25 einschl.) 20. 10. 73 (1)

2377

### **Grunderwerbsteuerbefreiung für den Wohnungsbau Bescheinigungsverfahren**

#### **RdErl. d. Innenministers v. 20. 10. 1973 — VI C 2 — 4.412.2 — 2445/73 1)**

Für die Erteilung von Bescheinigungen nach § 2 Abs. 2 des Gesetzes über Grunderwerbsteuerbefreiung für den Wohnungsbau (GrEstWoBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juli 1970 (GV. NW. S. 620), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1977 (BGBl. I S. 1213), - SGV. NW. 611 - wird im Einvernehmen mit dem Finanzminister bestimmt:

#### 1. Antragstellung

Anträge auf Erteilung der Bescheinigung nach § 2 Abs. 2 über die Erfüllung der Voraussetzungen für die Grunderwerbsteuerbefreiung für die in § I Nrn. I bis 4 aufgeführten Erwerbsfälle sind von dem Grundstückserwerber nach Bezugsfertigstellung des Gebäudes nach dem Muster der Anlage I bei der für den Anlage I Bauort zuständigen Gemeinde einzureichen. ^

#### 2. Erteilung der Bescheinigung

##### 2.1 Aufgaben der bescheinigenden Stellen

Die bescheinigende Stelle stellt fest, ob die anrechenbare Grundfläche (Wohn- und Nutzfläche) aller neu geschaffenen Räume des fertiggestellten Gebäudes zu mehr als 662/j v. H. auf Woh-

nungen oder Wohnräume entfällt, die nach den Vorschriften des Zweiten Wohnungsbaugesetzes (Wohnungsbau- und Familienheimgesetz - II. WoBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. September 1965 (BGBl. I S. 1618), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1971 (BGBl. I S. 1993), öffentlich gefördert oder als steuerbegünstigt anerkannt sind.

Die Prüfung der übrigen Voraussetzungen für die Grunderwerbsteuerbefreiung, insbesondere das Vorliegen der in § I Nr. 2 bis 4 enthaltenen Zweckbestimmungen bei dem Erwerb des Grundstücks, obliegt dem Finanzamt.

## 22 Erteilung und Versagung der Bescheinigung

Liegen die Voraussetzungen vor, wird dem Grundstückserwerber die Bescheinigung nach dem Muster Anlage 2 der Anlage 2 erteilt: Die bescheinigende Stelle übersendet dem für das Grundstück zuständigen Belegungsfinanzamt eine Abschrift der Bescheinigung.

## 3. Erteilung von Bescheinigungen nach § I Nr. 6

Die Erteilung von Bescheinigungen gemäß § I Nr. 6 über den Erwerb von Ersatz oder Austauschland hat der Finanzminister des Landes Nordrhein-Westfalen durch RdErl. v. 10. 7. 1958 — S 4504 — 21971/VC — 3 — an die Oberfinanzdirektionen geregelt. Dieser RdErl. wird als Anlage 3 zur Kenntnis gegeben.

\*) MBL NW. 1973 S. 1776. Ber. 1974 S. 46, geändert durch RdErl. v. 28.6.1974 (MBL NW. 1974 S. 940), 18.1.1979 (MBL NW. 1979 S. 162).

# Anlagen

---

## **Anlage 1 (Anlage01)**

[URL zur Anlage \[Anlage01\]](#)

## **Anlage 2 (Anlage02)**

[URL zur Anlage \[Anlage02\]](#)

## **Anlage 3 (Anlage03)**

[URL zur Anlage \[Anlage03\]](#)